

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.82/25
nieruchomości zabudowane przeznaczone w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 30.09.2025r. do dnia 21.10.2025r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Hubska, WR1K/00307252/3, WR1K/00383993/5**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Południe, AM 28, działka numer 80, 81/10

Powierzchnia nieruchomości: 4156 m² i 13605

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: łącznie 30 m²

Opis nieruchomości: w części zabudowane zespołem pawilonów handlowo-usługowych

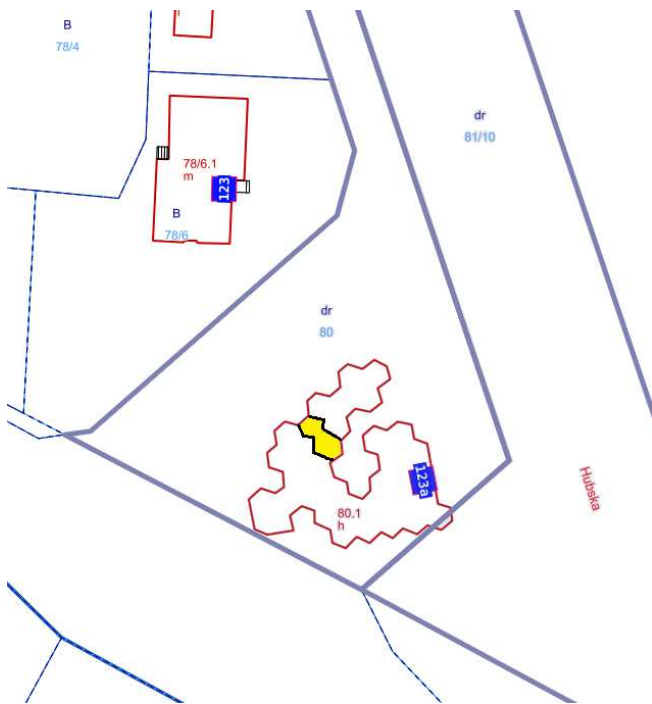
Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze miasta nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności handlowo-usługowej w istniejącym pawilonie

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: miesięczny czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia