

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.81/25
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 30.09.2025r. do dnia 21.10.2025r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Samotworska, WR1K/00239876/5**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Jarnołów, AM 7, działka numer 24

Powierzchnia nieruchomości: 945 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 141 m² (w tym pod pawilonem 27 m²)

Opis nieruchomości: w części zabudowana pawilonem handlowo-usługowym

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość, we wnioskowanej części, położona jest na obszarze miasta nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności handlowo-usługowej w istniejącym pawilonie

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: miesięczny czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia