

**PREZYDENT WROCŁAWIA podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nr WNK/UPN/28/25 nieruchomości zabudowanej,
przeznaczonej do oddania w użytkowanie w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od dnia 30.09.2025 r. do dnia
21.10.2025 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Bernardyńska 7,
WR1K/00201754/9**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i budynków:

obręb Stare Miasto, AM-28, działka numer 24/1

Powierzchnia nieruchomości: 4318 m²

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu UCHWAŁA NR VI/77/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 10 lutego 2011 r. nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7UK** (m.in. usługi kultury, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, obiekty sakralne, biura, obiekty kongresowe, konferencyjne, kształcenia dodatkowego, ogrody tematyczne, wypoczynek, obiekty infrastruktury drogowej i technicznej, obiekty do parkowania oraz **4KDP/1** - ciąg pieszo – rowerowy, place.

Forma oddania nieruchomości: użytkowanie na czas nieoznaczony

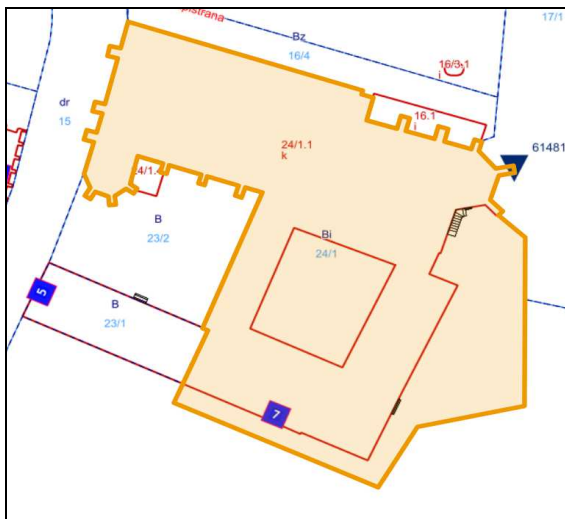
Cena nieruchomości: 44 308 000,00 złotych (słownie: czterdzieści cztery miliony trzysta osiem tysięcy złotych)

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- opłaty roczne wg stawki procentowej w wysokości 0,3% ceny nieruchomości z zastosowaniem 80% bonifikaty + podatek VAT, aktualnie w stawce 23%,
- opłaty roczne z tytułu użytkowania uiszcza się przez cały okres użytkowania w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok,
- w roku ustanowienia prawa, opłatę uiszcza się w terminie 30 dni od daty sporządzenia umowy, w wysokości ustalonej proporcjonalnie do pozostałego w danym roku okresu użytkowania,
- opłaty mogą być waloryzowane w okresach nie krótszych niż 1 rok

Uwagi:

- nieruchomość zostanie obciążona prawem użytkowania na rzecz Muzeum Architektury we Wrocławiu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, niezwiązanej z działalnością zarobkową.



1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie. Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust.1-2 powołanej ustawy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego organu.
2. Zgodnie z § 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław należy do Prezydenta Wrocławia, który zgodnie z § 28 ust. 1 uchwały, może przekazywać nieruchomości osobom prawnym i osobom fizycznym w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz udostępniać je na podstawie innych tytułów prawnych, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 uchwały. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w umowie zawieranej przez Prezydenta Wrocławia z osobą prawną lub osobą fizyczną. Opłatę roczną ustala się zgodnie z uchwałą nr 630/98 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 18 września 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów przy naliczaniu opłat za użytkowanie nieruchomości.
3. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 23.10.1961 r. pod numerem A/1298/16 oraz decyzją z dnia 23.10.1961 r. pod numerem A/1299/17.
4. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku, licząc od daty sporządzenia wyceny. Po tym okresie może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
5. Nieruchomość objęta jest umową użyczenia zawartą pomiędzy Gminą Wrocław a Muzeum Architektury we Wrocławiu.
6. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisów sądowych w księdze wieczystej ponosi Użytkownik.
7. Obciążenie nieruchomości prawem użytkowania stanowi świadczenie usług w rozumieniu przepisu art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką podstawową zgodnie z art. 41 ust. 1 powołanej ustawy, właściwą na dzień powstania obowiązku podatkowego, aktualnie 23%.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia