

PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 poz. 1080)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WNK/UPN/27/25,
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 30.09.2025 r. do dnia 21.10.2025 r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: księga wieczysta
nr WR1K/00258816/6.

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych: obręb Stabłowice, AM 29, działka gruntu numer 113.

Powierzchnia nieruchomości: 54 m².

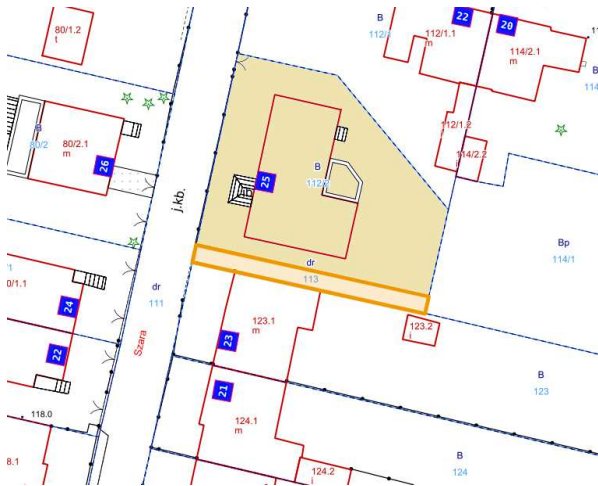
Opis nieruchomości: działka nr 113 jest niezabudowana, wykorzystywana jako teren zielony, włączona
ogrodzeniem do posesji przy ul. Szarej 25; sklasyfikowana jako „dr” – drogi.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: znajduje się na terenie, dla którego nie został
uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przy czym uchwałą nr IX/160/24 Rady Miejskiej
Wrocławia z 17 października 2024 r. przystąpiono do jego sporządzenia; według Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia, przyjętego uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., znajduje się w jednostce urbanistycznej Stabłowice Nowe
(Starogajowa-Jeleniogórska) z obszarami przeznaczeń M- obszary mieszkaniowe.

Forma oddania nieruchomości : sprzedaż.

Cena nieruchomości : 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych);
po udzieleniu 50% bonifikaty, cena wynosi 22.500,00 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych).

Uwagi: nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela
nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Szarej 25, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, na poprawę
warunków zagospodarowania, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11 listopada 2025 r. oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
2. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 12 grudnia 2025 r. Po upływie wymienionego okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 156 powołanej wyżej ustawy, co do zasady, operat szacunkowy określający wartość nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowi dostawę towarów, o której mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775) i podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 powołanej ustawy.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wpisów sądowych ponoszą Nabywcy.
5. Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, tel. 71 777 93 09.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia

do sprawy nr WNK-UPN.6840.4.2023.BM