

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ KLIMATU I ENERGII**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
ustaleń projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu

opracowanie:

mgr inż. Magdalena Doniec



Wrocław, wrzesień 2025r.

SPIS TREŚCI:

I. WPROWADZENIE.....	3
1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania.....	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP	4
II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	4
1. Charakterystyka środowiska	4
2. Stan i funkcjonowanie środowiska	7
3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	13
III. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MPZP I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOG RA FIC ZNY M I	14
IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	16
1. Przyjęte założenia.....	16
2. Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu	16
3. Oddziaływanie ustaleń projektu MPZP na formy ochrony przyrody	19
4. Oddziaływanie projektu MPZP poza obszarem opracowania	20
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	20
6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP.....	20
7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na środowisko przyrodnicze.....	21
V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU.....	22
VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	23
VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	23
VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	24
IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	24
X. STRESZCZENIE.....	25

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą Nr VII/123/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu MPZP.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2025;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2025;
- Analiza środowiskowa dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu, Wydział Klimatu i Energii, Wrocław 2024;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu, Wydział Klimatu i Energii, Wrocław 2024;
- Uchwała Nr XII/255/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych, Wrocław 2003;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2018.

2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych, przyjęty uchwałą Nr XII/255/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 roku. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod teren górniczy TG, tereny użytków rolnych – uprawy rolne Rp oraz tereny zalesień RL.

Z informacji zawartych w uzasadnieniu do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu „Podjęcie decyzji o przystąpieniu do zmiany obowiązującego planu stanowi reakcję na potrzebę dostosowania przeznaczenia terenu po zmianie dotychczasowych uwarunkowań w wyniku zakończenia eksploatacji złoża kopalin. Podjęcie zmiany planu umożliwi aktualizację stanu prawnego i faktycznego. Celem planu jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z usługami sportu i rekreacji w miejscu dawnego złoża kopalin kruszywa naturalnego „Rędzin”. Wprowadzenie możliwości rozwoju terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na przedmiotowym obszarze przyczyni się do kształtowania atrakcyjnych dla mieszkańców Wrocławia przestrzeni do spędzania czasu wolnego w otoczeniu zieleni. Ważnym aspektem rozwiązań projektowych będzie uwzględnienie walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w szczególności cennych ekosystemów, a także występującego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru przystąpienia Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000. Plan umożliwi kształtowanie powiązań i relacji funkcjonalno-przestrzennych z otoczeniem.”

II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest na Nizinie Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska. Pod względem administracyjnym teren projektu MPZP, o powierzchni około 8,76 ha, położony jest północno-zachodnią część Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Rędzin, w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest w jednostce urbanistycznej Z - zieleni dominującej, w ramach obszaru przeznaczeń Z1 oraz Z2.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki geotechniczne

Według „Opracowania fizjograficznego ogólnego dla aglomeracji Wrocławia” pod względem morfologicznym obszar opracowania położony jest na terasie zalewowej wyższej, zaś pod względem geologicznym obszar opracowania objęty wierceniami zbudowany jest z holocenijskich utworów rzecznych wykształconych w postaci piasków, pospółki i żwirów. Holocenijskie utwory rzeczne to grunty nośne, mało ściśliwe niemniej stwarzające problemy w strefach występowania w stanie luźnym.

Topoklimat

Klimat Wrocławia

Wrocław znajduje się we „wrocławsko-opolskim obszarze ciepła”, a klimat miasta jest wypadkową położenia geograficznego oraz czynników antropogenicznych, modyfikujących podstawowe parametry pogodowe. Dominantą w krajobrazie Wrocławia jest rzeka Odra z odnogami, kanałami, starorzeczami i rozlewiskami. Położenie w dolinie rzeki powoduje, że na obszarze miasta występuje specyficzny mezoklimat, charakteryzujący się częstymi warunkami inwersyjnymi, zamgleniami i podwyższonymi wartościami wilgotnościowymi. Dodatkowo, wpływ na miasto ma bliskość masywu Sudetów co objawia się wzmożonym występowaniem silnych wiatrów o charakterze fenowym, występujących po zawietrznej stronie gór (średnio 71 dni w roku z silnym wiatrem). Położenie Wrocławia na Nizinie Śląskiej w południowo-zachodniej części Polski powoduje, że obszar miasta charakteryzuje się jednym z najniższych wartości kontynentalizmu klimatu w kraju (19,2 °C). Klimat Wrocławia jest głównie kształtowany przez wilgotne masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego przy małym udziale mas powietrza kontynentalnego.

Wrocław należy do obszarów najcieplejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura we Wrocławiu w wieloleciu 1991-2020 wyniosła 9,7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnio 0°C), natomiast najcieplejszym lipiec (średnio 19,7°C). Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 184 dni i należy do najdłuższych w Polsce. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w wieloleciu 1991-2020 wyniosła 541,1 mm. Najwyższe sumy opadów przypadły na lipiec (91,4 mm), natomiast najniższe na luty (25,6 mm). Średnia suma opadów w półroczu ciepłym (maj-październik) wynosiła 361,9 mm, natomiast w półroczu chłodnym (listopad-kwiecień) 179,4 mm.

Geograficzne położenie na Nizinie Śląskiej sprawia, że dominującymi kierunkami wiatrów są wiatry z sektora zachodniego, które obserwowane są przez ok. 23% dni w roku (W-12% oraz WNW-11%). Kolejnym najczęstszym kierunkiem są wiatry z sektora południowego (SSW-9%, S-8%). Najwyższe prędkości obserwowane są dla przeważających kierunków wiatru. Dla sektora zachodniego wynoszą 3,5 m/s, natomiast dla południowo-zachodniego 2,8 m/s. Średnie prędkości wiatru dla Wrocławia (Wrocław-Strachowice) w 2022 roku wyniosły natomiast 3,3 m/s.

Zagospodarowanie przestrzenne i stopień urbanizacji miasta mają duży wpływ na mezoklimat miejski, głównie na dystrybucję ciepła, zanieczyszczenie powietrza, opady atmosferyczne a nawet cyrkulację lokalną. Obszary zabudowane wpływają na pojemność i przewodnictwo cieplne, magazynując energię słoneczną, ograniczają infiltracje wód opadowych, modyfikują przepływ powietrza i wymianę ciepła. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zaburza bilans promieniowania. Wszystko to powoduje, że Wrocław został zaliczony do grupy terenów o bioklimacie terenów zurbanizowanych o cechach obciążających organizm ludzki.

Osobnym zagadnieniem jest występowanie na terenie miasta obszaru miejskiej wyspy ciepła (mwc), czyli wzrostu temperatury na obszarze miejskim, silnie zurbanizowanym, w stosunku do terenów peryferyjnych. Największe wartości mwc osiąga podczas bezchmurnych i bezwietrznych letnich warunków pogodowych w okresie nocnym. Średnie natężenie mwc dla centrum miasta wynosi 1,0°C, dla zabudowy wysokiej 0,7°C, dla zabudowy willowej 0,3°C. Natężenie mwc zależy od cyrkulacji i może dochodzić nawet do 9,0°C w sytuacjach ekstremalnych. Obserwuje się także zjawisko jeziora chłodu w godzinach porannych, tuż po wschodzie słońca lub związanego z adwekcją świeżej masy powietrza. Zjawisko jest wynikiem wolniejszego nagrzewania się powierzchni w obrębie zabudowy ścisłej lub wolniejszą wymianą mas powietrza w trakcie zmiany cyrkulacji.

Warunki klimatyczne na obszarze projektu MPZP

Obszar opracowania położony jest na terasie zalewowej – są to tereny inwersyjne o różnym stopniu inwersyjności uzależnionym od stosunków morfologicznych i wodnych. Z tego też względu jest to teren inwersyjny o przeciętnych walorach dla zamieszkiwania. Z

punktu widzenia warunków topoklimatycznych obszar objęty projektem planu miejscowego posiada zasadniczo dobre warunki przewietrzania.

Stosunki wodne

Na terenie projektu MPZP występuje rów otwarty, wypełniony wodą lub okresowo wypełniony wodą oraz zbiornik wodny zlokalizowany w centralnej części obszaru projektu planu miejscowego. Obszar projektu planu miejscowego nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wodnych. Omawiany teren znajduje się w niewielkim fragmencie w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% i 0,2% od rzeki Odry, ale obejmują one wyłącznie teren międzywala (zgodnie z dokumentem „Mapy zagrożenia powodziowego” ISOK 2022).

Według Atlasu Geologiczno-Inżynierskiego Aglomeracji Wrocławskiej na terenie opracowania wody gruntowe występują na głębokości od 0,5 m p.p.t. (w części północno-wschodniej) do 2,0 m p.p.t. (w części południowo-zachodniej).

Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy

Gleby

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Dolina Odry.

Zgodnie z Mapą glebowo-rolniczą Polski (skala 1:25000), dostępną na stronie internetowej www.geoportal.dolnyslask.pl, na terenie opracowania występują mady, kompleksu żyt-niego (żytnio-ziemniaczanego) słabego oraz dobrego, a także kompleksu leśnego.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar projektu MPZP tworzą w głównej mierze tereny zieleni. W centralnej części obszaru projektu planu miejscowego zlokalizowany jest zbiornik wodny. Ponadto na terenie tym, w jego północno-zachodniej części występuje rów melioracyjny wypełniony wodą lub okresowo wypełniony wodą. Tereny zieleni wysokiej zlokalizowane są w otoczeniu zbiornika wodnego oraz rowu, a także w południowo-zachodniej części obszaru opracowania. W składzie gatunkowym można odnaleźć m. in. brzozy, dęby, topole, wierzby, robinie.

„Inwentaryzacja przyrodnicza Pól Irygacyjnych Wrocławia” wykonana na zlecenie Urzędu Miejskiego Wrocławia (AVEN Michał Górski, wrzesień 2021) wykazała, iż na terenie objętym projektem MPZP występują stanowiska roślin i zwierząt chronionych, takich jak: płazów (ropucha szara, kompleks żab zielonych [żaba śmieszka, żaba jeziorowa, żaba wodna]), gadów (jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, zaskroniec zwyczajny), owadów (trzepla zielona, przeplatka matura), ptaków (gąsiorek), ssaków (borowiec wielki, kret), roślin naczyniowych (salwinia pływająca). Na terenie tym można również spotkać sarny, lisy, borsuki.

Istniejące zagospodarowanie, zasoby surowców naturalnych i krajobraz naturalny oraz walory środowiskowe

Na obszarze opracowania zlokalizowane jest złożo kopalin „Rędzin” KN 7484 – złożo piasków budowlanych – piasek. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie <https://midas-app.pgi.gov.pl/> złożo zostało skreślone z bilansu zasobów.

Teren projektu MPZP, o powierzchni około 8,76 ha, położony jest północno-zachodnia część Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Rędzin, w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego. Obszar obejmuje działki niegdyś stanowiące teren górniczy, funkcjonujące jako kopalnia kruszywa naturalnego „Rędzin”. W wyniku rekultywacji gruntów nastąpiła zmiana klasyfikacji użytków gruntowych z kopalin na grunty orne oraz wody stojące. Od północy obszar projektu MPZP sąsiaduje z terenami rolniczymi, zaś od strony zachodniej, południowej i wschodniej z Lasem Rędzińskim. W południowej części obszaru opracowania przebiega wał przeciwpowodziowy. Przy sporządzaniu MPZP należy, w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50 – metrowej strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, uwzględnić zakazy zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Wspomniana już „Inwentaryzacja przyrodnicza Pól Irygacyjnych Wrocławia” wykazała na terenie projektu MPZP siedliska chronionych gatunków zwierząt: gadów, płazów, ptaków, ssaków, owadów oraz chronionych gatunków roślin.

W granicach obszaru opracowania nie występują natomiast tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Obszar projektu MPZP od zachodu, południa i wschodu graniczy z Lasem Rędzińskim, który znajduje się w obrębie specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dolina Widawy” PLH020036. Planowane zagospodarowanie nie powinno mieć wpływu na procesy przyrodnicze odbywające się w sąsiadującym z projektem MPZP Lasem Rędzińskim. Las Rędziński jest miejscem występowania chronionych gatunków nietoperzy m. in. karlika drobnego, mopka, nocka dużego. Gatunki te mogą wykorzystywać przestrzeń obszaru planu jako żerowisko.

Jak już wspomniano obszar projektu planu miejscowego położony jest w zasięgu złoża piasków budowlanych KN 7484 „Rędzin”, którego wydobywanie zostało zaniechane. Pozostałością po eksploatacji jest zalane wodą wyrobisko, który tworzy akcent krajobrazowy wśród otaczających go terenów rolnych. Może tworzyć miejsce rekreacji oraz tworzy siedlisko dla dzikich roślin i zwierząt. Stwierdzono tam występowanie chronionych gatunków płazów, gadów i roślin. Zbiornik wraz z otoczeniem powinien zostać zachowany i pozostawiony w dotychczasowym stanie. Nie należy przekształcać linii brzegowej i doprowadzić do zniszczenia zieleni porastającej brzegi. Konieczne jest zachowanie możliwości swobodnej migracji płazów pomiędzy zbiornikiem a przyległym lasem.

2. Stan i funkcjonowanie środowiska

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu (NO_x), dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazywane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w pie-

cach domowych, natomiast opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas: spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przerobczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galwanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przeładunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Podstawowymi krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria w zakresie prowadzenia oceny jakości powietrza w Polsce są: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), - rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279, z późn. zm.).

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i pyłu PM_{2,5}, metali ciężkich: ołowiu, arsenu, niklu, kadmu oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegają 3 substancje: dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon. Dla każdego z wymienionych zanieczyszczeń określone są stężenia w powietrzu, które nie powinny być przekraczane (poziom dopuszczalny, docelowy, poziom celu długoterminowego).

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został określony w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny oraz docelowy), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie miasta

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska (RWMS) Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Główny Inspektor Ochrony Środowiska na podstawie rocznych ocen jakości powietrza wykonanych przez RWMS wykonuje zbiorczą ocenę jakości powietrza. W 2024 roku zmierzony w środowisku poziom dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, ben-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu

zo(a)pirenu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, arsenu, kadmu, i niklu na terenie miasta nie wykazywał przekroczeń dopuszczalnych przepisami prawa stężeń. Przekroczenia dotyczyły ozonu (poziom celu długoterminowego).

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego

Na terenie opracowania, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występuje żadna zabudowa. Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze projektu MPZP wpływ mają przede wszystkim emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego. Ruch samochodowy odpowiedzialny jest za emisje spalin, pyłów i metali ciężkich do otoczenia.

Klimat akustyczny

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Generalnie klimat akustyczny Wrocławia stale się pogarsza, czego przyczyną jest wzrost natężenia ruchu samochodowego oraz stan nawierzchni jezdni i torowisk. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu. Najgorsza sytuacja przedstawia się na drogach krajowych oraz wojewódzkich.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tabela 1).

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia: ¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych. ²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Klimat akustyczny na obszarze projektu planu miejscowego

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Strategiczna mapa hałasu Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszcze-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu

główne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz L_N (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Na terenie projektu MPZP, ani w jego sąsiedztwie, nie występuje zabudowa chroniona przed hałasem. Potencjalnym źródłem hałasu na tym terenie jest komunikacja samochodowa pochodząca od ulicy Wędkarzy, zlokalizowanej poza obszarem opracowania. Analiza „Strategicznej mapy hałasu Wrocławia nie wykazała hałasu drogowego na obszarze objętym opracowaniem lub też ulica Wędkarzy, która może być potencjalnym źródłem hałasu nie była objęta badaniami.

Jakość wód powierzchniowych

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi.

Ocena stanu jakości wód powierzchniowych obejmuje: klasyfikację stanu ekologicznego (dotyczy wód naturalnych), klasyfikację stanu chemicznego, ocenę stanu wód, klasyfikację potencjału ekologicznego (dotyczy wód silnie zmienionych i sztucznych), oceny spełniania wymagań jakościowych wód powierzchniowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego (ocena przydatności wód do określonych celów – np. do bytowania ryb w warunkach naturalnych lub ocena zagrożenia – dotyczy to wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Na terenie projektu MPZP występuje rów otwarty, wypełniony wodą lub okresowo wypełniony wodą oraz zbiornik wodny. Wody te nie są badane.

Obszar projektu MPZP położony jest w granicy jednolitych części wód powierzchniowych (w skrócie JCWP) Trzciana oraz Odra w granicach Wrocławia. Ich charakterystykę zawiera tabela 2.

Tab. 2. Jednolite części wód powierzchniowych na terenie projektu MPZP.

Numer JCWP	Nazwa	Status	Stan	Cel środowiskowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu
RW60001013392	Trzciana	naturalna część wód	zły stan ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego stan ogólny zły	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartości w wodzie: do 2740 $\mu\text{S/cm}$), IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	zagrożona
RW60001213399	Odra w granicach Wrocławia	silnie zmieniona część wód	umiarkowany potencjał ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego stan ogólny zły	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartości w wodzie: do 2740 $\mu\text{S/cm}$); pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odry w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odry w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	zagrożona

Źródło: <https://apg.gov.pl/> Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Jakość wód podziemnych

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą właściwą (naturalną) podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Migracja rozpuszczonych w wodzie substancji konserwatywnych kształtuje się w przedziale 30–300 m/rok, tzn. od średnio szybkiej do szybkiej. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych na terenie Wrocławia jest więc wysoki stopień urbanizacji i uprzemysłowienia, a tym samym koncentracja szeregu potencjalnych źródeł degradacji chemicznej wód podziemnych wielkoobszarowych, liniowych i punktowych. Charakter wielkoobszarowy mają emisje do atmosfery pyłów i gazów z obiektów przemysłowych i komunikacyjnych, ich wtórny opad na powierzchnię ziemi i migracja w głąb profilu glebowego, skąd przedostają się do wód podziemnych. Liniowymi źródłami zanieczyszczeń są ciekły powierzchniowy, drogi, linie kolejowe, gazociągi, systemy kanalizacyjne. Punktowe źródła zanieczyszczeń stanowią natomiast obiekty przemysłowe i komunalne.

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna, następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Ma to szczególnie znaczenie w dolinach rzek, gdzie występuje czwartorzędowy odkryty poziom wodonośny a jednocześnie skupione są miasta i osady. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Efektem takiej budowy geologicznej jest trudniejsza wymiana wody i długotrwała odnawialność zasobów. Woda w czasie migracji ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania trzeciorzędowego piętra wodonośnego, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 108. W 2019 r. wody uzyskały dobry stan ilościowy i chemiczny odpowiadający klasie II (obowiązuje skala pięciostopniowa: klasa I – wody bardzo dobrej jakości, klasa II – wody dobrej jakości, klasa III – wody zadowalającej jakości, klasa IV – wody niezadowalającej jakości, klasa V – wody złej jakości).

Jakość gleb

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będących następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu

Obecnie w ramach Państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) badania jakości gleb prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Badania gleb mogą także prowadzić Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska (WIOŚ) w ramach sieci wojewódzkich, stosownie do specyficznych potrzeb regionu.

W latach 2010–2015 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb, na terenie miasta Wrocławia, na obszarach chronionych (Obszar Natura 2000 - PLH020036 - Dolina Widawy), wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Hutmen S.A., teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, teren wokół ZEW KOGENERACJA S.A., EC Wrocław, teren wokół kompleksu zakładów na osiedlu Kowale), wokół składowisk odpadów (teren wokół składowiska odpadów „Maślice”, wzdłuż tras komunikacyjnych (Obwodnica Śródmiejska Wrocławia - odcinek istniejący, teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia) oraz na terenie Parku Szczytnicki i terenie Pól Irygacyjnych Wrocławia). Zebrane wyniki badań zostały przedstawione w opracowaniu „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ we Wrocławiu - lata 2010 - 2015 - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław 2016. Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Przekroczenia stężeń metali ciężkich w stosunku do wartości dopuszczalnych wystąpiły wokół następujących obiektów:

- Hutmen S.A. we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm)
- Wrocławski Park Przemysłowy we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów)
- ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław (cynk, miedź, ołów)
- Park Szczytnicki we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm, chrom, rtęć)
- teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia (ołów, benzyna, olej mineralny)

Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA wystąpiły w większości badanych punktów wokół zakładów przemysłowych (wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław oraz kompleksu zakładów na osiedlu Kowale). Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

Ostatnie opublikowane badania jakości gleb, realizowane na terenie Wrocławia, dotyczą roku 2018 roku. W roku tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach PMŚ prowadził na terenie województwa dolnośląskiego badania gleb na obszarach uprzemysłowionych i narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń (*Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb województwa dolnośląskiego w 2018 roku - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019). Na terenie Wrocławia badaniami objęto gleby wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego) oraz gleby wzdłuż tras komunikacyjnych (odcinek drogi S5 od m. Wrocławia do węzła Żmigródek). Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Badania gleb wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego prowadzono łącznie w 6 punktach pomiarowo - kontrolnych rozmieszczonych na terenie ROD Wisienka (ppk nr 1 al. Miętowa 8, ppk nr 2 ul. Kręta 5, ppk nr 3 al. Lipowa 8), ROD Plon (ppk nr 4 al. Szeroka 78, ppk nr 5 al. Długa 140) i ROD Malina (ppk nr 6 al. Altanowa 7) we Wrocławiu. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem tereny te, zgodnie ze sposobem ich użytkowania zaliczono do grupy gruntów II (teren ogrodów działkowych). Analizowane próbki charakteryzowały się odczynem obojętnym we wszystkich punktach pomiarowych (pH 6,9 -7,2). Zawartość węgla organicznego wahała się od 2,14% (ppk nr 4) do 2,88% (ppk nr 1). W glebach, pobranych na terenie badanych ogrodów działkowych nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie, zawartych w obowiązującym rozporządzeniu w odniesieniu do Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Hg, As. W próbce nr 1, pobranej na terenie ROD

Wisienka, al. Miętowa 8 stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku oraz antracenu i benzo(g,h,i)peryleny. Przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku stwierdzono także w ppk nr 3 na terenie ROD Wisienka, al. Liliowa 8. We wszystkich 6 punktach pomiarowych stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości chryzenu, benzo(a)antracenu, benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(k)fluorantenu, dibenzo(a,h)antracenu. Przekroczenie dopuszczalnych zawartości indeno(1,2,3-c,d)pirenu stwierdzono także w punktach nr 1,3,4 i 5. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (II stopień) we wszystkich punktach pomiarowych.

Badania gleb wzdłuż drogi S5 prowadzono w 8 punktach pomiarowo-kontrolnych, rozmieszczonych głównie na polach uprawnych wzdłuż przebiegu trasy. Na terenie Wrocławia, badania te prowadzone były w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym, zlokalizowanym na łące przy ul. Psarskiej. W badanym punkcie odczyn gleb był lekko kwaśny (pH 5,6), zaś zawartość węgla organicznego wyniosła 4,14%. W pobranych próbkach gleb nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu. Nie odnotowano przekroczeń benzyny i oleju mineralnego. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnej zawartości benz(a)pirenu. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (I stopień) w skali IUNG.

Zgodnie z dostępną wiedzą, w ostatnich latach, na terenie projektu MPZP nie były wykonywane badania jakości gleb.

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu zminimalizowania negatywnych skutków dla środowiska i człowieka w projektowanym zagospodarowaniu obszaru projektu MPZP należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- uciążliwość planowanego zainwestowania nie może przekraczać granic zajmowanego terenu;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska i ochronę walorów przyrodniczych;
- walory krajobrazowe tego zespołu powinny zostać zachowane oraz wyeksponowane, a także dodatkowo ukształtowane w planie zagospodarowania;
- na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy wprowadzić zieleni;
- należy zachować istniejące formy zieleni, szczególnie zieleni wysokiej;
- należy zachować istniejące zadrzewienie (poza drzewami chorymi i uschniętymi), drzewa kolidujące z planowanym zagospodarowaniem należy przesadzić na planowane tereny zieleni;
- należy zachować w niezmienionej formie rów otwarty oraz zbiornik wodny, wraz z ich obudową biologiczną, w celu zachowania szlaków migracyjnych, siedlisk zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz tworzenia warunków dla bioróżnorodności;
- w planowanym zagospodarowaniu należy uwzględnić występowanie w obszarze projektu MPZP chronionych gatunków zwierząt i roślin;
- należy dążyć do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i objęcia ich pełnoprofilowym procesem oczyszczania;
- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nawet czasowo;
- wody opadowe z terenów komunikacyjnych należy podczyścić przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- niezanieczyszczone wody opadowe powinno się retencjonować na terenach zainwestowanych i wykorzystywać do poprawy bilansu wód gruntowych, np. poprzez wykorzystanie ich do podlewania terenów zieleni;
- dla potencjalnych terenów zabudowy należy określić minimalny udział powierzchni zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej;
- dla potencjalnych terenów zabudowy chronionej przed uciążliwym hałasem powinny zostać określone standardy klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych.

III. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MPZP I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRA FICZNYMI

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi projekt planu miejscowego ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w projekcie planu miejscowego wyznacza się tereny zieleni Z, zieleni naturalnej ZN, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokrytej ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. W projekcie planu miejscowego zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych jako tereny WS. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. W projekcie planu miejscowego nie określono standardów akustycznych ze względu na brak potrzeby ich określenia. Na terenie tym nie planuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji wrażliwych na hałas.

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwrócono uwagę, iż w projektowanym zagospodarowaniu obszaru projektu MPZP należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru opracowania w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Zgodnie z Prawem Wodnym, art. 166 ust.1 pkt. 1 „W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” oraz art. 176 ust.1 pkt. 5 „W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału”.

W projekcie planu miejscowego wyznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ustalono iż w obszarze tym obowiązują przepisy odrębne wynikające z Prawa wodnego. Ponadto ustalono, że na obszarze tym obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowany jest teren 1WS. Teren 1WS obejmuje swymi granicami wał przeciwpowodziowy. Na terenie tym wyznaczono korytarz pieszo-rowerowym [kpr], w którym obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów.

W projekcie planu miejscowego ustalono również, iż na wale przeciwpowodziowym oraz na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. W odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału znajdują się m. in. 1ZN. Teren ten zgodnie z zapisami projektu planu miejscowego ma stanowić teren zieleni naturalnej.

Zapisy projektu planu miejscowego zasadniczo uwzględniają ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru projektu MPZP w zasięgu zagrożenia po-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu

wodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Dopuszczone na tych terenach funkcje zasadniczo odzwierciedlają istniejące zagospodarowanie.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Inwentaryzacja przyrodnicza Pól Irygacyjnych Wrocławia” na terenie projektu MPZP występują siedliska chronionych gatunków zwierząt: gadów, płazów, ptaków, ssaków, owadów oraz chronionych gatunków roślin.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie chronionych gatunków zwierząt: gadów, płazów, ptaków, ssaków, owadów oraz chronionych gatunków roślin, w planie przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych 1WS, 2WS, zieleni naturalnej 1ZN oraz teren usług sportu i rekreacji lub zieleni 1US-Z.

Na terenie 1WS wyznaczono korytarz pieszo-rowerowym [kpr], w którym obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów. Ponadto na całym obszarze opracowania dopuszcza się ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe. Dopuszczenie ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych nie powinno stanowić przeszkody dla migracji i występowania gatunków zwierząt i roślin chronionych zlokalizowanych na tym terenie. Ingerencja w środowisko tych obiektów na większości terenu nie będzie znacząca i nie powinna wpływać znacząco negatywnie na istniejące walory krajobrazowe i przyrodnicze. Wyznaczony korytarz pieszo-rowerowym [kpr] zlokalizowany na wale przeciwpowodziowym pokrywa się z istniejącym już ciągiem. Nie będzie on w istotny sposób ograniczał możliwości migracji zwierząt.

Na terenie 1US-Z stwierdzono jedno siedlisko ssaka chronionego – kreta. Siedlisko to zlokalizowane jest poza liniami zabudowy. Ponadto zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt kret jest chroniony poza terenami ogrodów działkowych, upraw ogrodnich, szkółek leśnych, trawiastych lotnisk, ziemnych konstrukcji hydrotechnicznych oraz obiektów sportowych.

Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Ponadto ustalenia planu dopuszczają odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi.

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. Projekt MPZP ustala obowiązek urządzenia zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w projekcie planu miejscowego wyznacza się tereny zieleni Z, zieleni naturalnej ZN, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokrytej ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. W projekcie planu miejscowego zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych jako tereny WS. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru projektu planu miejscowego. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w projekcie planu miejscowego ustalono granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM oraz wyznaczono/wskazano granice stanowisk archeologicznych, granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych w

których ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu miejscowego zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

1. Przyjęte założenia

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu planu miejscowego dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono dwie grupy o symbolu A, B i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej (tabela 3 i 4).

2. Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Oddziaływanie na klimat lokalny

Nie przewiduje się zmian w warunkach klimatu lokalnego. W projekcie MPZP zachowuje się w przeważającej części istniejące tereny zielni i wód. Planowana niska zabudowa na terenie 1US-Z nie powinna negatywnie przyczyniać się do obniżenia warunków przewietrzania terenu.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Nie wydaje się aby ustalenie projektu MPZP wpłynęły w istotny sposób na świat przyrody i bioróżnorodność tego terenu. Zapisy projektu planu miejscowego zakładają zachowanie istniejących terenów zieleni i wód powierzchniowych. Nowa zabudowa planowana jest na

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu

terenie 1US-Z. Projekt plan miejscowego ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w projekcie planu miejscowego wyznacza się tereny zieleni, ZN, Z, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokrytej ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. W projekcie planu miejscowego zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych jako tereny WS. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru projektu MPZP.

Świat zwierzęcy na rozpatrywanym terenie również nie ulegnie znacznym przekształceniom.

Na terenie 1WS wyznaczono korytarz pieszo-rowerowym [kpr], w którym obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów. Ponadto na całym obszarze opracowania dopuszcza się ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe. Dopuszczenie ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych nie powinno stanowić przeszkody dla migracji i występowania gatunków zwierząt i roślin chronionych zlokalizowanych na tym terenie. Ingerencja w środowisko tych obiektów na większości terenu nie będzie znacząca i nie powinna wpływać znacząco negatywnie na istniejące walory krajobrazowe i przyrodnicze. Wyznaczony korytarz pieszo-rowerowym [kpr] zlokalizowany na wale przeciwpowodziowym pokrywa się z istniejącym już ciągiem. Nie będzie on w istotny sposób ograniczał możliwości migracji zwierząt.

Na terenie 1US-Z stwierdzono jedno siedlisko ssaka chronionego – kreta. Siedlisko to zlokalizowane jest poza liniami zabudowy. Ponadto zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt kret jest chroniony poza terenami ogrodów działkowych, upraw ogrodnich, szkółek leśnych, trawiastych lotnisk, ziemnych konstrukcji hydrotechnicznych oraz obiektów sportowych.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń planu praktycznie niewiele zmieni w zakresie powierzchni ziemi i gleby. W projekcie planu miejscowego zachowuje się istniejące tereny zieleni oraz wód. Nowa zabudowa planowana jest jedynie na terenie 1US-Z. Na terenie projektu MPZP planuje się również realizację nowych ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych. Ingerencja w obecny kształt powierzchni terenu związana będzie z ewentualnym przeprowadzeniem prac ziemnych pod fundamenty nowych budynków na potrzeby równania, niwelacji terenu pod drogi/ciągi.

Oddziaływanie na wody

Ustalenia projektu planu miejscowego dopuszczają odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi. Ponadto w planie dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Zatem wydaje się, iż docelowo wszystkie ścieki będą ujęte i skierowane do kanalizacji i dopiero w miejscu zrzutu mogą one mieć wpływ na jakość wód powierzchniowych.

W celu zrównoważenia bilansu wodnego w projekcie planie ustalono, iż przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie, z zastrzeżeniem iż do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wy-

łącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe. W przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza w wyniku realizacji ustaleń projektu MPZP nie powinna ulec zmianie. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zapisy takie umożliwiają powstanie lokalnych kotłowni, które będą wykorzystywać niskoemisyjne źródła ciepła. Zatem nie wydaje się aby planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu w sposób znaczący negatywny mogłyby wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego opisywanego obszaru oraz jego otoczenia.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na terenie projektu MPZP, ani w jego sąsiedztwie, nie występuje zabudowa chroniona przed hałasem. Potencjalnym źródłem hałasu na tym terenie jest komunikacja samochodowa pochodząca od ulicy Wędkarzy, zlokalizowanej poza obszarem opracowania. Analiza „Strategicznej mapy hałasu Wrocławia nie wykazała hałasu drogowego na obszarze objętym opracowaniem lub też ulica Wędkarzy, która może być potencjalnym źródłem hałasu nie była objęta badaniami.

W planie nie określono standardów akustycznych, ze względu na brak funkcji wrażliwych akustycznie.

Realizacja ustaleń projektu MPZP (rozwój funkcji usług sportu rekreacji) może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. Projekt MPZP ustala obowiązek urządzenia zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w projekcie planu miejscowego wyznacza się tereny zieleni Z, zieleni naturalnej ZN, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokrytej ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. W projekcie planu miejscowego zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych jako tereny WS. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru projektu planu miejscowego.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w projekcie planu miejscowego ustalono granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM oraz wyznaczono/wskazano granice stanowisk archeologicznych, granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych w których ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Oddziaływanie na ludzi

Ustalenia projektu planu miejscowego przewidują zachowanie istniejącej zieleni oraz wód powierzchniowych. Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego i sposobu zagospodarowania terenów, pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Przyszłe zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi. Dopuszczone w projekcie planu miejscowego kategorie przeznaczenia terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Na badanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie w chwili obecnej nie są prowadzone ani nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery z obszarów sąsiednich. Hałas powodowany będzie głównie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalniane z instalacji grzewczych oraz transportu nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

3. Oddziaływanie ustaleń projektu MPZP na formy ochrony przyrody

Wpływ na obszary Natura 2000

Na terenie projektu MPZP nie znajdują się obszary Natura 2000. Obszar projektu MPZP od zachodu, południa i wschodu graniczy z Lasem Rędzińskim, który znajduje się w obrębie specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dolina Widawy” PLH020036.

W projekcie MPZP zachowuje się istniejące tereny zieleni i wód, które graniczą z obszarem natura 2000. Potencjalnie nowa niska zabudowa zlokalizowana ma być jedynie na terenie 1US-Z, który częściowo graniczy z obszarem natury. Nie wydaje się jednak aby planowane zagospodarowanie miało znaczący wpływ na procesy przyrodnicze odbywające się w sąsiadującym z projektem MPZP obszarze Natura 2000.

Wpływ na pozostałe formy ochrony przyrody

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Inwentaryzacja przyrodnicza Pół Irygacyjnych Wrocławia” na terenie projektu MPZP występują siedliska chronionych gatunków zwierząt: gadów, płazów, ptaków, ssaków, owadów oraz chronionych gatunków roślin.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie chronionych gatunków zwierząt: gadów, płazów, ptaków, ssaków, owadów oraz chronionych gatunków roślin, w planie przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych 1WS, 2WS, zieleni naturalnej 1ZN oraz teren usług sportu i rekreacji lub zieleni 1US-Z.

Na terenie 1WS wyznaczono korytarz pieszo-rowerowym [kpr], w którym obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów. Ponadto na całym obszarze opracowania dopuszcza się ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe. Dopuszczenie ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych nie powinno stanowić przeszkody dla migracji i występowania gatunków zwierząt i roślin chronionych zlokalizowanych na tym terenie. Ingerencja w środowisko tych obiektów na większości terenu nie będzie znacząca i nie powinna wpływać znacząco negatywnie na istniejące walory krajobrazowe i przyrodnicze. Wyznaczony korytarz pieszo-rowerowym [kpr] zlokalizowany na wale przeciwpowodziowym pokrywa się z istniejącym już ciągiem. Nie będzie on w istotny sposób ograniczał możliwości

migracji zwierząt.

Na terenie 1US-Z stwierdzono jedno siedlisko ssaka chronionego – kreta. Siedlisko to zlokalizowane jest poza liniami zabudowy. Ponadto zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt kret jest chroniony poza terenami ogrodów działkowych, upraw ogrodniczych, szkółek leśnych, trawiastych lotnisk, ziemnych konstrukcji hydrotechnicznych oraz obiektów sportowych.

4. Oddziaływanie projektu MPZP poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie ewentualnie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowiły obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Wydaje się iż pod względem krajobrazowym realizacja zapisów planu nie powinna wywierać niekorzystnego oddziaływania na tereny przyległe.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu miejscowego nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru projektu planu miejscowego nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych, przyjęty uchwałą Nr XII/255/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 roku. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod teren górniczy TG, tereny użytków rolnych – uprawy rolne Rp oraz tereny zalesień RL.

Z informacji zawartych w uzasadnieniu do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu „Podjęcie decyzji o przystąpieniu do zmiany obowiązującego planu stanowi reakcję na potrzebę dostosowania przeznaczenia terenu po zmianie dotychczasowych uwarunkowań w wyniku zakończenia eksploatacji złoża kopalni. Podjęcie zmiany planu umożliwi aktualizację stanu prawnego i faktycz-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzńskiego we Wrocławiu

nego. Celem planu jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z usługami sportu i rekreacji w miejscu dawnego złoża kopalin kruszywa naturalnego „Rędzin”. Wprowadzenie możliwości rozwoju terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na przedmiotowym obszarze przyczyni się do kształtowania atrakcyjnych dla mieszkańców Wrocławia przestrzeni do spędzania czasu wolnego w otoczeniu zieleni. Ważnym aspektem rozwiązań projektowych będzie uwzględnienie walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w szczególności cennych ekosystemów, a także występującego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru przystąpienia Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000. Plan umożliwi kształtowanie powiązań i relacji funkcjonalno-przestrzennych z otoczeniem.”

7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na środowisko przyrodnicze

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono dwie grupy o symbolu A, B i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

W tabeli 3 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenu 1Z, 1ZN, 1WS, 2WS.

A Teren Z, ZN, WS będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie mieszkańców Wrocławia. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleń ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy.

W tabeli 3 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów ZP, ZN, WS.

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa A).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne

B Projektowane tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni oraz istniejące/modernizowane/projektowane tereny komunikacji (KR, KP) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędziańskiego we Wrocławiu

wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc stanowisk postojowych. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja ewentualnej nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania oraz może przyczyni się do nieznacznego przekształcenia morfologii terenu. Projekt planu miejscowego stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Projekt MPZP nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, jednak możliwy jest wzrost natężenia ruchu samochodowego na drogach prowadzących do analizowanego obszaru. Na terenie 1US-Z stwierdzono jedno siedlisko ssaka chronionego – kreta. Siedlisko to zlokalizowane jest poza liniami zabudowy. Ponadto zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt kret jest chroniony poza terenami ogrodów działkowych, upraw ogrodniczych, szkółek leśnych, trawiastych lotnisk, ziemnych konstrukcji hydrotechnicznych oraz obiektów sportowych.

W tabeli 4 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów US-Z, KR, KP.

Tab. 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa B).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniość	okresu trwania	częstotliwość	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
klimat lokalny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
klimat akustyczny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące/zauważalne
wody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące/zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące/zauważalne

V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

W przypadku braku realizacji projektowanego MPZP będącego przedmiotem niniejszej analizy, zagospodarowanie terenu w dalszym ciągu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych (uchwała Nr XII/255/03 z dnia 18 września 2003 r. Rady Miejskiej Wrocławia). W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod teren górniczy TG, tereny użytków rolnych – uprawy rolne Rp oraz tereny zalesień RL.

Brak realizacji ustaleń projektowanego MPZP pozwoli na utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. W niezmienionej formie zostaną zachowane tereny zielone, co oznacza zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowanie wód opadowych w glebie. Przy braku realizacji zabudowy również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem będzie mniejszy.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakość gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku projektu planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej analizy skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinny dotyczyć przede wszystkim jakości powietrza, wód, gleb oraz klimatu akustycznego.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji projektu planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego, powietrza, wód, gleb;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleń,

- zaleca się aby ewentualną realizację inwestycji polegających na wykreowaniu nowych ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, przeprowadzić poza okresem lęgowym chronionych gatunków zwierząt.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
- wyznaczenie terenów zieleni, wód, szpalerów drzew;
- ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- ustalenie odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek przeznaczonych pod nowe zainwestowanie. Zaleca się aby ewentualną realizację inwestycji polegających na wykreowaniu nowych ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, przeprowadzić poza okresem lęgowym chronionych gatunków zwierząt

IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań

określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę projektu planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W omawiany projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w następujący sposób:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- w zakresie ochrony wód - zachowanie terenów WS, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji;
- w zakresie różnorodności biologicznej – poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne oraz poprzez obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią, wyznaczenie terenów zieleni, wód powierzchniowych, szpalerów drzew;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

X. STRESZCZENIE

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest w jednostce urbanistycznej Z - zieleni dominującej, w ramach obszaru przeznaczeń Z1 oraz Z2.

Teren projektu MPZP, o powierzchni około 8,76 ha, położony jest północno-zachodnią część Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Rędzin, w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego. Obszar obejmuje działki niegdyś stanowiące teren górniczy, funkcjonujące jako kopalnia kruszywa naturalnego „Rędzin”. W wyniku rekultywacji gruntów nastąpiła zmiana klasyfikacji użytków gruntowych z kopalin na grunty orne oraz wody stojące. Od północy obszar projektu MPZP sąsiaduje z terenami rolniczymi, zaś od strony zachodniej, południowej i wschodniej z Lasem Rędzińskim. W południowej części obszaru opracowania przebiega wał przeciwpowodziowy. Przy sporządzaniu MPZP należy, w sposobie zagospodarowania tere-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu

nów położonych w 50 – metrowej strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, uwzględnić zakazy zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Wspomniana już „Inwentaryzacja przyrodnicza Pól Irygacyjnych Wrocławia” wykazała na terenie projektu MPZP siedliska chronionych gatunków zwierząt: gadów, płazów, ptaków, ssaków, owadów oraz chronionych gatunków roślin.

W granicach obszaru opracowania nie występują natomiast tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Obszar projektu MPZP od zachodu, południa i wschodu graniczy z Lasem Rędzińskim, który znajduje się w obrębie specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dolina Widawy” PLH020036. Planowane zagospodarowanie nie powinno mieć wpływu na procesy przyrodnicze odbywające się w sąsiadującym z projektem MPZP Lasem Rędzińskim. Las Rędziński jest miejscem występowania chronionych gatunków nietoperzy m. in. karlika drobnego, mopka, nocka dużego. Gatunki te mogą wykorzystywać przestrzeń obszaru planu jako żerowisko.

Jak już wspomniano obszar projektu planu miejscowego położony jest w zasięgu złożeń piasków budowlanych KN 7484 „Rędzin”, którego wydobycie zostało zaniechane. Pozostałością po eksploatacji jest zalane wodą wyrobisko, który tworzy akcent krajobrazowy wśród otaczających go terenów rolnych. Może tworzyć miejsce rekreacji oraz tworzy siedlisko dla dzikich roślin i zwierząt. Stwierdzono tam występowanie chronionych gatunków płazów, gadów i roślin. Zbiornik wraz z otoczeniem powinien zostać zachowany i pozostawiony w dotychczasowym stanie. Nie należy przekształcać linii brzegowej i doprowadzić do zniszczenia zieleni porastającej brzegi. Konieczne jest zachowanie możliwości swobodnej migracji płazów pomiędzy zbiornikiem a przyległym lasem.

W projekcie planu miejscowego przyjęto zasadniczo korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska m.in. ochrony wód, powietrza i klimatu akustycznego oraz terenów zieleni. projekt planu miejscowego ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w projekcie planu miejscowego wyznacza się tereny zieleni Z, zieleni naturalnej ZN, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokrytej ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. W projekcie planu miejscowego zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych jako tereny WS. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu. W projekcie planu miejscowego nie określono standardów akustycznych ze względu na brak potrzeby ich określenia. Na terenie tym nie planuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji wrażliwych na hałas.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Inwentaryzacja przyrodnicza Pól Irygacyjnych Wrocławia” na terenie projektu MPZP występują siedliska chronionych gatunków zwierząt: gadów, płazów, ptaków, ssaków, owadów oraz chronionych gatunków roślin.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie chronionych gatunków zwierząt: gadów, płazów, ptaków, ssaków, owadów oraz chronionych gatunków roślin, w planie przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych 1WS, 2WS, zieleni naturalnej 1ZN oraz teren usług sportu i rekreacji lub zieleni 1US-Z.

Na terenie 1WS wyznaczono korytarz pieszo-rowerowym [kpr], w którym obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów. Ponadto na całym obszarze opracowania dopuszcza się ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe. Dopuszczenie ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych nie powinno stanowić przeszkody dla mi-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu

gracji i występowania gatunków zwierząt i roślin chronionych zlokalizowanych na tym terenie. Ingerencja w środowisko tych obiektów na większości terenu nie będzie znacząca i nie powinna wpływać znacząco negatywnie na istniejące walory krajobrazowe i przyrodnicze. Wyznaczony korytarz pieszo-rowerowym [kpr] zlokalizowany na wale przeciwpowodziowym pokrywa się z istniejącym już ciągiem. Nie będzie on w istotny sposób ograniczał możliwości migracji zwierząt.

Na terenie 1US-Z stwierdzono jedno siedlisko ssaka chronionego – kreta. Siedlisko to zlokalizowane jest poza liniami zabudowy. Ponadto zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt kret jest chroniony poza terenami ogrodów działkowych, upraw ogrodniczych, szkółek leśnych, trawiastych lotnisk, ziemnych konstrukcji hydrotechnicznych oraz obiektów sportowych.

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwrócono uwagę, iż w projektowanym zagospodarowaniu obszaru projektu MPZP należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru opracowania w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Zgodnie z Prawem Wodnym, art. 166 ust.1 pkt. 1 „W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” oraz art. 176 ust.1 pkt. 5 „W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału”.

W projekcie planu miejscowego wyznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ustalono iż w obszarze tym obowiązują przepisy odrębne wynikające z Prawa wodnego. Ponadto ustalono, że na obszarze tym obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowany jest teren 1WS. Teren 1WS obejmuje swymi granicami wał przeciwpowodziowy. Na terenie tym wyznaczono korytarz pieszo-rowerowym [kpr], w którym obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów.

W projekcie planu miejscowego ustalono również, iż na wale przeciwpowodziowym oraz na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. W odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału znajdują się m. in. 1ZN. Teren ten zgodnie z zapisami projektu planu miejscowego ma stanowić teren zieleni naturalnej.

Zapisy projektu planu miejscowego zasadniczo uwzględniają ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru projektu MPZP w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Dopuszczone na tych terenach funkcje zasadniczo odzwierciedlają istniejące zagospodarowanie.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu miejscowego zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Magdalena Doniec

