



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP.745.162.2025.BS



PP/4794025

Wrocław, dnia 23 września 2025 r.



Prezydent Wrocławia

dotyczy: opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, garażem wbudowanym oraz infrastrukturą techniczną (dz. nr 2/26, AM-11, obręb nr 0021 Partynice), położonych przy ulicy Zwycięskiej we Wrocławiu oraz inwestycji towarzyszących.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. *o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz.U. z 2024 r. poz.195 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 16 września 2025 r. (data wpływu dnia 19.09.2025 r.), znak: WPL-DPP4.6734.2.2025 w sprawie opinii do w/w wniosku, uprzejmie informuję, że przedmiotowa inwestycja **nie podlega opiniowaniu z Wojewodą** w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) - w odniesieniu do terenów objętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, opisany w punkcie 11, na stronach od 14 do 21 przedmiotowego wniosku, co równoznaczne jest z brakiem podstawy prawnej do wydania przez Wojewodę opinii.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewelina Sztrajt
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*