

Załącznik do zarządzenia nr ...3448/25...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...23. Września 2025r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLM/556/25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.09.2025 r. do 21.10.2025 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-24, działka numer 15/5, powierzchnia 431 m², księga wieczysta numer WR1K/00108575/8
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Stanisława Dubois 20 - lokal mieszkalny numer 1
- 3. Powierzchnia lokalu:** 61,13 m² + komórka w piwnicy o powierzchni 2,34 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz przynależnej komórki w piwnicy, dostępnej z części wspólnych budynku. Wysokość lokalu 305 cm. Lokal położony na I kondygnacji (parter).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 477/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-użytkowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 610.000,00 złotych** (słownie: sześćset dziesięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia

wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
- 12.** Budynek przy ul. Stanisława Dubois 20 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Opinia kominiarska z dnia 23.11.2020 r. do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** W dziale III księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawniony jest wpis dotyczący zarządu nieruchomością wspólną.
- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miłojczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA