



Pan Jakub Nowotarski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 26 września 2025 roku

BNW.0003.15.2025
00142656/2025/W

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 15 września 2025 r. (data wpływu), uprzejmie informuję, że Biuro Nadzoru Właścicielskiego zwróciło się do Zarządu Spółki Ekosystem Sp. z o.o. z prośbą o udzielenie odpowiedzi na stawiane przez Pana Radnego pytania. Poniżej przedstawiam informację uzyskaną od Zarządu Spółki.

Ad 1. Spółka nie przewiduje wprowadzenia zmian w zakresie obowiązującego systemu odbioru odpadów wielkogabarytowych. Zarówno przyjęty model kontenerowy, jak i zastosowane – w uzasadnionych przypadkach – rozwiązania objazdowe, odpowiadają aktualnym uwarunkowaniom technicznym, przestrzennym oraz organizacyjnym na terenie Wrocławia.

System odbioru odpadów wielkogabarytowych na terenie Wrocławia funkcjonuje na podstawie Uchwały Nr XXV/671/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. (z późn. zm.), dotyczącej usług świadczonych w zamian za opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zgodnie z zapisami uchwały, meble oraz inne odpady wielkogabarytowe są odbierane od właścicieli nieruchomości poprzez specjalnie oznaczone pojemniki, które ustawiane są przez Gminę Wrocław w ogólnodostępnych miejscach. Uchwała określa również minimalną częstotliwość podstawiania tych pojemników, zaś terminy oraz lokalizacje rozmieszczenia pojemników na odpady wielkogabarytowe są każdorazowo wskazywane poprzez zamieszczenie wspomnianych informacji na stronie internetowej Spółki. Kontenery rozstawione są każdorazowo w miejscach ogólnodostępnych, a planowany czas ich udostępnienia to zazwyczaj 3 dni. Na podstawie zgłoszeń od zarządców/właścicieli nieruchomości oraz Rad Osiedli wskazujących konkretne usytuowanie kontenerów na swoim terenie, przygotowujemy harmonogram stałych podstawień kontenerów na odpady wielkogabarytowe. Opracowany harmonogram zawierający terminy oraz lokalizacje dostępny jest na stronie Spółki. Corocznie zarządcy informowani są o możliwości modyfikacji ustalonych wcześniej lokalizacji lub wyznaczenia nowych punktów podstawień. Natomiast w sytuacji otrzymania zgłoszenia dotyczącego dodatkowego zapotrzebowywania na tego rodzaju kontener, Spółka dopuszcza możliwość interwencyjnego podstawienia kontenera.

W obszarze Sektora 1, obejmującego ściśle centrum Wrocławia, ze względu na wyjątkowo gęstą zabudowę oraz ograniczenia przestrzenne, zastosowano szczególną organizację odbioru odpadów wielkogabarytowych. Wąskie ulice,

ograniczony dostęp do podwórek oraz brak możliwości ustawienia kontenerów w ogólnodostępnych miejscach sprawiają, że w tym rejonie dopuszcza się – w drodze wyjątku – pozostawianie odpadów wielkogabarytowych bezpośrednio przy altanach śmietnikowych. Meble, dywany i inne odpady wielkogabarytowe są stamtąd odbierane w ramach objazdowego systemu zbiórki, który został dostosowany do specyfiki urbanistycznej tego obszaru. Wobec powyższego forma odbioru odpadów spod altan śmietnikowych w centrum miasta stanowi rozwiązanie wyjątkowe, uzasadnione lokalnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, a nie alternatywny model dla pozostałych sektorów miasta.

Jednocześnie należy podkreślić, że wprowadzenie systemu objazdowej zbiórki na szeroką skalę w całym mieście wiązałoby się z bardzo wysokimi nakładami organizacyjnymi i finansowymi, przy jednoczesnym braku istotnej przewagi efektywnościowej względem obowiązującego systemu kontenerowego. Obecnie stosowany model, polegający na cyklicznym ustawianiu pojemników na odpady wielkogabarytowe w wyznaczonych lokalizacjach, pozwala na równie skuteczną i racjonalną obsługę mieszkańców przy optymalnym wykorzystaniu zasobów.

Ad 2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku, to właśnie zarządcy nieruchomości są odpowiedzialni za utrzymanie ładku na terenie zarządzanych posesji, w tym również za właściwe gospodarowanie odpadami wielkogabarytowymi. Dodatkowo, system zgłoszeniowy umożliwia skuteczniejsze zapobieganie nieprawidłowościom, takim jak nieuprawnione korzystanie z kontenerów przez osoby spoza wspólnoty lub ich niewłaściwe użytkowanie, które może prowadzić do powstawania tzw. dzikich wysypisk. Wszelkie informacje dotyczące procedury zgłaszania zapotrzebowania na kontenery są regularnie publikowane na stronie internetowej spółki Ekosystem – www.ekosystem.wroc.pl – w zakładkach dedykowanych zarządcom nieruchomości. W oparciu o tegoroczne dane ewidencyjne, w okresie styczeń-czerwiec średnio w miesiącu na terenie całego Miasta, podstawianych jest 1.550 kontenerów przeznaczonych na odpady wielkogabarytowe. W latach 2021-2024 liczba podstawionych kontenerów we Wrocławiu wyniosła 67.799 sztuk.

Ad 3. Procedura zgłaszania, o której mowa w pytaniu, wynika z obowiązujących zasad organizacji systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Wrocław. Podstawowym powodem przyjęcia modelu zgłoszeniowego jest fakt, że nie każda nieruchomość w danym okresie generuje odpady wielkogabarytowe. To zarządcy nieruchomości – jako osoby najlepiej znające bieżące potrzeby mieszkańców – są w stanie właściwie ocenić, kiedy i w jakim zakresie zachodzi konieczność podstawienia kontenera. Takie rozwiązanie pozwala na racjonalne planowanie działań, optymalne wykorzystanie zasobów logistycznych oraz unikanie zbędnych kosztów. Ponadto to właśnie zarządcy wskazują konkretne miejsce na terenie nieruchomości, w którym kontener ma zostać ustawiony, co dodatkowo usprawnia cały proces.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia

