

Załącznik do zarządzenia nr .....3450 | 25.....  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ..23.10.2025r. ....

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/ 558/25  
przeznaczonego do sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu  
mieszkalnego w budynku wielolokalowym**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.09.2025r. do 21.10.2025r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-37, działka numer 79/5, powierzchnia 2219 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00167454/5
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Widok nr 12-16, ulica Teatralna 2-8 (lokal w bramie przy ulicy Widok nr 14) - lokal mieszkalny numer 6
- 3. Powierzchnia lokalu:** 31,00 m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne komórka piwniczna o powierzchni 6,38 m<sup>2</sup>
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy przeznaczona do wyłącznego użytku osoby uprawnionej. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro).
- 5.** Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik”.
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;  
nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 410.000,00 złotych** (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości

25/tab622.1/P

w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 13.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

  
Z up. PREZYDENTA  
Michał Wójcik  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA