Załącznik do zarządzenia nr 3450/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 23 września 2025 r.

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/558/25 przeznaczonego do sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.09.2025 r. do 21.10.2025 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-37, działka numer 79/5, powierzchnia
2219 m2, księga wieczysta numer WR1K/00167454/5
2. **Adres nieruchomości:** ulica Widok nr 12-16, ulica Teatralna 2-8 (lokal w bramie przy ulicy Widok nr 14) - lokal mieszkalny numer 6
3. **Powierzchnia lokalu:** 31,00 m2 + pomieszczenie przynależne komórka piwniczna o powierzchni 6,38 m2
4. **Opis lokalu:** lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy przeznaczona do wyłącznego użytku osoby uprawnionej. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro).
5. Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik”.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
7. **Cena lokalu z gruntem: 410.000,00 złotych** (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych).
8. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
9. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
10. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
11. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
13. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

**Z up. Prezydenta**

**Michał** Z up. Prezydenta

Michał Młyńczak

Wiceprezydent Wrocławia