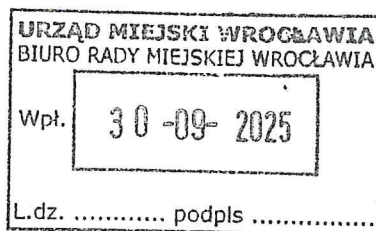
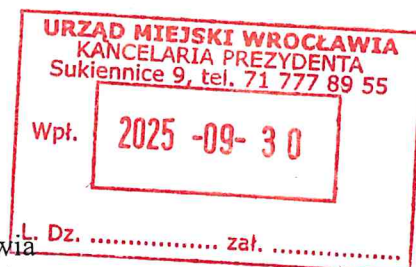




PP/4656908



WRO



Wrocław, 29.09.2025

Jakub Nowotarski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
jakub.nowotarski@rada.wroc.pl

Sz. P. Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) zwracam się do Pana z interpelacją dotyczącą inwestycji drogowych prowadzonych przez inwestorów zewnętrznych w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych.

Artykuł ten wskazuje, że *“budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia”, a “szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg (...) określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej”*.

W Warszawie proces ten przebiega transparentnie, a umowy podpisywane z artykułu 16 ustawy o drogach publicznych publikowane są na stronach internetowych właściwych miejscowo urzędów dzielnic. We Wrocławiu jest inaczej, a mieszkaniec bez szczegółowego dopytywania urzędu lub jednostek miejskich nie jest w stanie dowiedzieć się, jaki zakres przebudowy dróg ustalono z inwestorem zewnętrznym.

Przykładowo dla inwestycji Wielka 16 realizowanej przy skrzyżowaniu ulic Komandorskiej i Wielkiej na działce Południe, AR_24, 15 po podpisaniu w 2020 roku umowy z inwestorem informacja o zakresie przebudowy przez niego pasa drogowego prawdopodobnie nie była dostępna publicznie aż do momentu udzielenia odpowiedzi na moją interpelację z dnia 9 grudnia 2024 roku.

Jednocześnie pojawiają się wątpliwości, czy zaprojektowany przez inwestora zakres przebudowy będzie uwzględniał powstałą później drogę dla rowerów przy ulicy Komandorskiej. Obecnie kończy się ona na chodniku przed skrzyżowaniem ulic Wielkiej i Komandorskiej i nie umożliwia rowerzystom możliwości dalszej legalnej jazdy. Przebudowa sąsiedniego skrzyżowania przez inwestora jest doskonałą okazją do poprawy tego stanu rzeczy.

Wątpliwości budzi również inwestycja na działce Południe, AR_14, 55/7 przy ulicy Powstańców Śląskich 7D. Zgłaszają się do mnie mieszkańcy, którzy obawiają się, że odcinek chodnika wzdłuż planowanego budynku w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej i dojazdu do parkingów podziemnych zostanie zamieniony na strefę zamieszkania tak samo jak ma to miejsce przy biurowcach na dalszym odcinku ulicy Powstańców Śląskich.

Dokładny projekt przebudowy planowanej w ramach tej inwestycji nie został upubliczniony, w związku z czym tego typu obawy są jak najbardziej uzasadnione. W celu zminimalizowania konfliktu ruchu samochodowego z ruchem pieszym wskazane byłoby, aby wjazd do parkingu podziemnego nowego budynku realizowany był od strony biurowca Globis lub nowym zjazdem od ulicy Powstańców Śląskich, a nie przez ewentualną strefę zamieszkania.

Mając na uwadze powyższe spostrzeżenia zwracam się do Pana z następującymi pytaniami:

1. Czy planowane jest utworzenie wzorem Warszawy strony internetowej, na której będą publikowane wszystkie umowy podpisane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta z inwestorami zewnętrznymi w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych?
2. Czy zakresy przebudów w ramach umów dotyczących inwestycji drogowych prowadzonych przez inwestorów zewnętrznych w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych są konsultowane z właściwymi miejscowo radami osiedli? Czy rady osiedli mają możliwość przekazywania własnych sugestii dotyczących danej inwestycji?
3. Czy Rada Osiedla Powstańców Śląskich była informowana o planowanym zakresie przebudowy skrzyżowania ulic Wielkiej i Komandorskiej w ramach inwestycji na działce Południe, AR_24, 15?
4. Czy planowany zakres przebudowy skrzyżowania ulic Wielkiej i Komandorskiej uwzględnia powstałą później drogę dla rowerów przy ulicy Komandorskiej i w ramach tej inwestycji zapewniona zostanie możliwość dalszej legalnej jazdy rowerem przez to skrzyżowanie?
5. Czy Rada Osiedla Powstańców Śląskich była informowana o planowanym zakresie przebudowy ulicy Powstańców Śląskich w ramach inwestycji na działce Południe, AR_14, 55/7?
6. Czy planowany zakres przebudowy ulicy Powstańców Śląskich w ramach inwestycji na działce Południe, AR_14, 55/7 zakłada utrzymanie istniejącego dotychczas chodnika? W jaki sposób realizowana będzie obsługa komunikacyjna nowego budynku dla dostaw? W jaki sposób realizowana będzie obsługa komunikacyjna nowego budynku dla dojazdu do parkingu podziemnego? Czy planowane jest utworzenie strefy zamieszkania tak samo jak ma to miejsce przy biurowcach na dalszym odcinku ulicy Powstańców Śląskich?

Z poważaniem,
Jakub Nowotarski