



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpł.

11-10-2018

L. 21452/2018/1P

P. Adamiński

Wrocław, dnia 10 października 2018 r.

WSI.410.486.2018.KM

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.2.2017 z dnia 10 września 2018 r. (data wpływu: 11 września 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wzgórza Partyzantów we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni 3,06 ha, położony jest w centrum miasta nad Fosą Miejską, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, w rejonie ul. Ks. Piotra Skargi oraz ul. Nowej. Omawiany obszar to teren zurbanizowany, ukształtowany antropogenicznie. W otoczeniu obszaru opracowania występują tereny mieszkaniowe oraz usługowe. W granicach obszaru objętego projektem znajduje się historyczne Wzgórze Partyzantów, pełniące obecnie funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe oraz widokowe.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru tereny: usług (U), zieleni parkowej (ZP), ulic zbiorczych (KDZ), ulic dojazdowych (KDD).

Jak wynika z analizy dokumentów, celem projektu planu jest umożliwienie kompleksowej rewitalizacji obszaru i historycznych obiektów na nim zlokalizowanych, w tym

również stworzenie regulacji prawnych dla odtworzenia dominanty urbanistyczno–architektonicznej w miejscu nieistniejącego belwederu przy uwzględnieniu uwarunkowań historycznych, przestrzennych, architektonicznych i konserwatorskich.

W opinii tut. organu realizacja ustaleń projektu planu, z uwagi na zakres oraz lokalizację na terenie zurbanizowanym, nieposiadającym cennych uwarunkowań przyrodniczych, nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman