



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 28 kwietnia 2025 r.

WSI.410.127.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.3.2024 z dnia 8 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 9 kwietnia 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części parku Popowickiego oraz rzeki Odry i linii kolejowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.)*.

Obszar projektu planu, o powierzchni ok. 4,9 ha, położony jest w centralnej części miasta, w obrębie geodezyjnym Popowice. Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: zieleni urządzonej (1ZP), ogrodów działkowych (1ZD) oraz usług gastronomii (1UG). Celem opracowania jest ochrona terenów zadrzewionych i rekreacyjnych, w tym ogrodów działkowych, położonych w północnej części osiedla Popowice.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. M. Doniec, 2024 r.*), tereny objęte projektem planu nie odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Przeważającą część tego obszaru stanowią rodzinne ogrody działkowe (ROD „Polana Popowicka”) oraz tereny zieleni nieurządzonej. Pojedyncza zabudowa mieszkaniowa (dawna restauracja dworcowa przy Porcie Popowice), zlokalizowana jest w północnej części obszaru projektu planu. Ponadto w sąsiedztwie oraz w południowej części omawianego obszaru przebiegają napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 kV.

Z uwagi na powyższe, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter planowanego zagospodarowania uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych

oddziaływać, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Jednocześnie zwracam uwagę, że na obszarze objętym ustaleniami projektu planu występują tereny wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o którym mowa w art. 101c *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.)*, prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Jednakże ani projekt planu, ani prognoza nie zawierają informacji o historycznym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi, zidentyfikowanym na terenie objętym projektem. Zawarcie powyższych informacji w projekcie planu i prognozie ma szczególne znaczenie mając na uwadze przepisy § 8 ust. 2 pkt 1 i 2 *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395 ze zm.)*, zgodnie z którymi za źródło informacji istotne dla oceny zagrożenia zanieczyszczeniem gleby lub ziemi uznaje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

Przedłożona dokumentacja wymaga zatem weryfikacji oraz uzupełnienia w powyższym zakresie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/