

IOS5.2111.222.2024.KKo.4

Warszawa, 25.04.2025 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części parku Popowickiego oraz rzeki Odry i linii kolejowej we Wrocławiu

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na prośbę Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 8 kwietnia 2025 r. znak: WPLK-DPP3.6721.3.2024 w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części parku Popowickiego oraz rzeki Odry i linii kolejowej we Wrocławiu oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem przebiegają linie kolejowe:

- nr 271 Wrocław Główny - Poznań Główny, odcinek Wrocław Popowice - Rawicz, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 109 pociągów, w tym 34 pociągi towarowe,
- nr 754 Wrocław Popowice WP1 - Wrocław Popowice WP4, odcinek Wrocław Popowice WP1 - Wrocław Popowice WP4, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 24 pociągi, w tym sporadycznie pociągi pasażerskie,
- nr 755 Wrocław Popowice WP4 - Wrocław Popowice WP3, odcinek Wrocław Popowice WP4 - Wrocław Popowice WP3, na którym obecnie ruch pociągów odbywa się sporadycznie,
- nr 756 Stadion - Wrocław Popowice WP4, odcinek Stadion - Wrocław Popowice WP4, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 11 pociągów, w tym sporadycznie pociągi pasażerskie (dane z 2024 r.)

Linia kolejowa nr 271 w sąsiedztwie obszaru objętego projektem przebiega częściowo po moście o konstrukcji stalowej zlokalizowanym nad rzeką Odrą. Dodatkowo w sąsiedztwie obszaru objętego projektem znajduje się przystanek osobowy Wrocław Popowice. Lokalizacja ww. obiektów może potęgować negatywne oddziaływania generowane przez ruch pociągów.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt pn.: „*Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z opracowaniem Studium Wykonalności dla C-E 59 - odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Brochów - Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki*”. W ramach ww. opracowań przewidziano: przebudowę/rozbudowę układów torowych wspomnianych linii kolejowych, rozbudowę układu torowego do 4 torów linii kolejowej 271 o następujących prędkościach maksymalnych: 160 km/h dla linii aglomeracyjnej, 200 km/h dla linii dalekobieżnej, modernizację infrastruktury oraz budowę nowych łącznic kolejowych. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane. Należy mieć

na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku, z czym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu projektu planu wnosimy o wprowadzenie w jego treści oraz na rysunku następujących zmian:

1. Z uwagi na sąsiedztwo obszaru kolejowego wnosimy o zmianę przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolami 1ZP i 1ZD od strony obszaru kolejowego. Proponujemy wyznaczenie nowego terenu zieleni naturalnej od strony obszaru kolejowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych o dużym natężeniu ruchu nie należy lokalizować obiektów i sposobów zagospodarowania wymienionych w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. podlegających ochronie przed hałasem

2. W związku z faktem, że wschodnia granica projektu planu częściowo stanowi granicę terenu zamkniętego - wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „*granica terenów zamkniętych*” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z koniecznością uwzględnienia w treści planu wymogów przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w zakresie zasad usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, wnosimy o dodanie kolejnego paragrafu w rozdziale 2 dot. ustaleń dla całego obszaru objętego planem o treści zgodnie z poniższym:

- **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego”**

4. Wnosimy o modyfikację §11 pkt 9) zgodnie z poniższym:

- „*przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Wyklucza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe (poza obszarem planu) i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających*”

5. Wnosimy o dodanie w §15 i 16 ust. 2 kolejnego punktu o treści zgodnie z poniższym

- **„*lokalizacja drzew i krzewów musi uwzględniać przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego*”**

6. Wnosimy o dodanie w §16 ust. 2 kolejnego punktu o treści zgodnie z poniższym:

- **„*obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego*”**

7. Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części parku Popowickiego oraz rzeki Odry i linii kolejowej we Wrocławiu.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744