



VL.ZPU.525.73.2025.WH



Prezydent Wrocławia

Ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



Dotyczy : opinia do MPZP pod względem urządzeń melioracji wodnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.2.2024 z dnia 06.08.2025 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o panowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), stosownie do postanowień art. 17 pkt 6 lit. a ww. ustawy, przedstawia opinię dotyczącą projektu mpzp w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych.

Na podstawie danych zawartych w ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy stwierdza się, że na obszarze objęty projektowanym planem znajduje się rów oznaczony symbolem R-B.20.

Stosownie do art. 197 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne rowy oraz obszary zdrenowane są zaliczane do urządzeń melioracji wodnych.

W przedłożonym projekcie uchwały należy wprowadzić przepisy ustawy Prawo wodne:

Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.

Prawo wodne, zabrania się m.in.:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego

Otrzymują:

1. adresat (polecony)
2. aa (VL.ZPU.).

p.o. Zastępcy Dyrektora

Agnieszka Najdecka