

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Długiej i Starogroblowej we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	12.11.2024	██████████	Część dz. nr 1/10, AM-15, obręb Stare Miasto	-	Nieuwzględniony	<p>Nie uwzględniono w zakresie wskazanego przeznaczenia na pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zaproponowanego minimalnego wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej, ponieważ celem planu jest zabezpieczenie i rozwój zabudowy kampusu Politechniki Wrocławskiej pod usługi nauki lub sportu i rekreacji.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia obszaru zabudowy śródmiejskiej, ponieważ dopuszczone w projekcie planu przeznaczenia terenu, a także wprowadzone linie zabudowy wraz z parametrami zabudowy precyzyjnie określają możliwość realizacji inwestycji, zapewniając dobry standard przebywania w budynkach.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie wskazanego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy, ponieważ proces projektowy wykazał odmienne niż zaproponowane rozwiązania uwzględniające uwarunkowania oraz obowiązujące dokumenty planistyczne i przepisy prawa.</p>
2	04.12.2024	Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A.	Część obszaru kampusu PWr 1UN-US, drogi 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ i 4KDZ, część rodzinnych	Uwzględniony	-	-

			ogrodów działkowych „Dalie” we Wrocławiu 2ZD			
3	04.12.2024	██████████	Obszar rodzinnych ogrodów działkowych ROD „Dalie” i ROD „Marzenie” we Wrocławiu 1ZD i 2ZD	-	Częściowo nieuwzględniony	<p>Nie uwzględniono w zakresie dokonania zmian w uzasadnieniu uchwały intencyjnej i zaproponowanej metodologii sporządzenia analizy społecznej i środowiskowej. Postulaty te, wykraczają poza zakres i szczegółowość ustaleń projektu miejscowego planu, który jako akt prawa miejscowego określa przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie zmiany przeznaczenia istniejących ogrodów działkowych na usługi sportu i rekreacji, ponieważ projekt planu przewiduje zachowanie ogrodów działkowych oraz ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej dla ochrony historycznego założenia zieleni i dawnego placu apelowego, zgodnie z wnioskiem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków.</p>
4	Brak wpływu wniosku	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m	-	-	-	-
5	Brak wpływu wniosku	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław	-	-	-	-
6	Brak wpływu wniosku	Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii wyb. J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław	-	-	-	-
7	Brak wpływu wniosku	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28, 50-233 Wrocław	-	-	-	-


8	Brak wpływu wniosku	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77, 50-950 Wrocław	-	-	-	-
9	Brak wpływu wniosku	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław	-	-	-	-
10	Brak wpływu wniosku	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu wyb. Stanisława Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław	-	-	-	-
11	Brak wpływu wniosku	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław	-	-	-	-
12	09.12.2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
13	Brak wpływu wniosku	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa	-	-	-	-
14	09.12.2024	Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-

		Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław				
15	Brak wpływu wniosku	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49, 53-633 Wrocław	-	-	-	-
16	26.11.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130, 50-984 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
17	Brak wpływu wniosku	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno, Odrzańskie	-	-	-	-
18	Brak wpływu wniosku	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Poznaniu Wydział Zamiejscowy we Wrocławiu ul. F.K. Druckiego-Lubeckiego 2, 50-036 Wrocław	-	-	-	-
19	06.12.2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
20	Brak wpływu wniosku	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji	-	-	-	-

		ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa				
21	06.12.2024	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa	Cały obszar planu miejscowego	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia konkretnych rozwiązań planistycznych oraz postulowanych ograniczeń w zagospodarowaniu, niemniej jednak przyjęte ustalenia w projekcie planu nie wpływają na zastosowanie wskazanych elementów w zakresie przepisów odrębnych. Wprowadzone rozwiązania planistyczne uwzględniają przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego, w związku z czym nie ma konieczności powielania przepisów.
22	12.12.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Cały obszar planu miejscowego	-	Nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wprowadzania do planu nakazów i zakazów wynikających z przepisów odrębnych – projekt zawiera zapis „obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego”, co spełnia wymóg ustawy; powtarzanie regulacji ustawowych w planie jest niezasadne. Nie uwzględniono w zakresie oznaczenia granicy terenów zamkniętych – teren kolejowy zamknięty znajduje się poza obszarem opracowania. Nie uwzględniono w zakresie zmiany przeznaczenia terenów przy linii kolejowej – istniejące ogrody działkowe nie wymagają podwyższonej ochrony akustycznej i ich lokalizacja nie powoduje konfliktów funkcjonalnych.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia



Michał Myńczak