Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3441/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/542/25

# przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** Złotostocka 16; Złotostocka 18; Złotostocka 20; Złotostocka 22 (w bramie przy ul. Złotostockiej 20) – lokal mieszkalny numer 2
**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Tarnogaj, AM-7, działka numer 56/6, powierzchnia
494 m2, księga wieczysta numer WR1K/00127679/6

**Powierzchnia lokalu:** 39,76 m2 + pomieszczenie gospodarcze 4,75 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 741/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 399 400,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** Sernicka 16 – lokal mieszkalny numer 6
**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-29, działka numer 33/6, powierzchnia
172 m2, księga wieczysta numer WR1K/00090076/0

**Powierzchnia lokalu:** 29,43 m2 + pomieszczenie gospodarcze 4,39 m2

**Opis lokalu:** pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 615/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 300 100,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** Tomaszowska 23 – lokal mieszkalny numer 9
**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-27, działka numer 81/1, powierzchnia
142 m2, księga wieczysta numer WR1K/00085027/4

**Powierzchnia lokalu:** 46,39 m2

**Opis lokalu:** trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc.
Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1351/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 449 600,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r.
poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali, w Punkcie Obsługi Klienta, ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

  **PREZYDENT WROCŁAWIA**

 Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 3441/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/543/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Józefa Haukego-Bosaka 12 – lokal mieszkalny numer 11

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-5, działka numer 37, powierzchnia 218 m2, księga wieczysta numer WR1K/00065988/2

**Powierzchnia lokalu:** 36,38 m2

**Opis lokalu:** pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 488/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 440 400,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

 Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 3441/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ IV /544/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Jemiołowa 17A – lokal mieszkalny numer 10

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-13, działka numer 26/39, powierzchnia 248 m2, księga wieczysta numer WR1K/00086066/6

**Powierzchnia lokalu:** 63,47 m2

**Opis lokalu:** 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 72199/1000000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 590.500,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

 Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 3441/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/545/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Nasturcjowa 19 - lokal mieszkalny numer 2 **Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM - 23, działka numer 5/32, powierzchnia 140 m2, księga wieczysta numer WR1K/00088738/2

**Powierzchnia lokalu:** 52,27 m2

**Opis lokalu**: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1498/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 582 100,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Nasturcjowa 19 - lokal mieszkalny numer 7 **Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM - 23, działka numer 5/32, powierzchnia 140 m2, księga wieczysta numer WR1K/00088738/2

**Powierzchnia lokalu:** 43,55 m2

**Opis lokalu**: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1248/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 483 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

(Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

 Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 3441/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II / II /546/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Kurkowa 39 – lokal mieszkalny numer 6

 **Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

 **wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 31/1, powierzchnia

 269 m2, księga wieczysta numer WR1K/00113581/1

 **Powierzchnia lokalu:** 48,30 m2 + komórka w piwnicy 3,52 m2

 **Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia i garderoba oraz przynależna komórka

 w piwnicy, dostępna z części wspólnej budynku. Istnieje możliwość korzystania

 przez mieszkańców lokalu nr 6 z wc znajdującego się w częściach wspólnych

 budynku na tej samej kondygnacji.

 Lokal położony na II kondygnacji.

 **Udział w nieruchomości wspólnej:** 415 /10000

 **Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 503.300,00 złotych.

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar

rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 sala nr 4, okienko 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz.3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 3441/25

 Prezydenta Wrocławia

#  z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/547/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Stanisława Więckowskiego 23 – lokal mieszkalny numer 17

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM – 10, działka numer 20/10, powierzchnia
262 m2, księga wieczysta numer WR1K/00115043/2

**Powierzchnia lokalu:** 38,46 m2 + komórka w piwnicy 1,60 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba i przedpokój oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 404/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 430.300,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno–usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy
z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z poźn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 3441/25

 Prezydenta Wrocławia

#  z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/548/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Kleczkowska 27 – lokal mieszkalny numer 20

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 14/24, powierzchnia
335 m2, księga wieczysta numer WR1K/00100923/7

**Powierzchnia lokalu:** 72,07 m2 + pomieszczenie gospodarcze w piwnicy
1,91 m2

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na VI kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 516/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 631.300,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 11 – lokal mieszkalny numer 2

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 9/24, powierzchnia 352 m2, księga wieczysta numer WR1K/00130965/2

**Powierzchnia lokalu:** 50,90 m2 + pomieszczenie gospodarcze w piwnicy
2,40 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 552/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 534.500,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Trzebnicka 48 – lokal mieszkalny numer 6

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 26/10, powierzchnia
274 m2, księga wieczysta numer WR1K/00067210/2

**Powierzchnia lokalu:** 30,02 m2

**Opis lokalu:** jeden pokój, kuchnia, łazienka, wc, garderoba oraz przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 317/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 370.100,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno–usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r.
poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z poźn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław

(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

 Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 3441/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/549/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Józefa Haukego-Bosaka 12 – lokal mieszkalny numer 11

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-5, działka numer 37, powierzchnia 218 m2, księga wieczysta numer WR1K/00065988/2

**Powierzchnia lokalu:** 36,38 m2

**Opis lokalu:** pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 488/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 440 400,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

 Załącznik nr 9 do zarządzenia nr 3441/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/550/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Lwowska 4 – lokal mieszkalny numer 16

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-13, działka numer 16/7, powierzchnia 302 m2, księga wieczysta numer WR1K/00088780/1

**Powierzchnia lokalu:** 37,90 m2

**Opis lokalu:** pokój, kuchnia, garderoba, przedpokój. Istnieje możliwość korzystania przez mieszkańców lokalu nr 16 z pomieszczenia WC należącego do części wspólnych budynku na tej samej kondygnacji. Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 362/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 343 400,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Lubuska 68 – lokal mieszkalnynumer 16

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-13, działka numer 19/5, powierzchnia 219 m2, księga wieczysta numer WR1K/00058033/1

**Powierzchnia lokalu:** 52,31 m2

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 317/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 590 500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

 Załącznik nr 10 do zarządzenia nr 3441/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/551/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Miernicza 23 – lokal mieszkalny numer 14

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-9, działka numer 19/3, powierzchnia 243 m2, księga wieczysta numer WR1K/00086753/9

**Powierzchnia lokalu:** 45,79 m2

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 554/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 486 000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Miernicza 25 – lokal mieszkalnynumer 17

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-9, działka numer 19/7, powierzchnia 233 m2, księga wieczysta numer WR1K/00091153/1

**Powierzchnia lokalu:** 47,72 m2 + pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 1,84 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na VI kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 429/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 506 000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Pułtuska 14 – lokal mieszkalnynumer 1

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Borek, AM-9, działka numer 61/15, powierzchnia 164 m2, księga wieczysta numer WR1K/00090009/0

**Powierzchnia lokalu:** 61,59 m2 + komórka w piwnicy 17,10 m2

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 2234/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 587 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 11 do zarządzenia nr 3441/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/552/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 15 – lokal mieszkalny numer 5-6

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-9, działka numer 48/3, powierzchnia
174 m2, księga wieczysta numer WR1K/00090477/1

**Powierzchnia lokalu:** 61,69 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 972/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 600 900,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 15 – lokal mieszkalny numer 7

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-9, działka numer 48/3, powierzchnia
174 m2, księga wieczysta numer WR1K/00090477/1

**Powierzchnia lokalu:** 56,44 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 889/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 542 400,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 36 – lokal mieszkalny numer 7

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 8/6, powierzchnia
254 m2, księga wieczysta numer WR1K/00116463/9

**Powierzchnia lokalu:** 30,16 m2 + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 2,57 m2

**Opis lokalu:** jeden pokój, kuchnia, wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 415/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 305 900,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 36 – lokal mieszkalny numer 14

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 8/6, powierzchnia
254 m2, księga wieczysta numer WR1K/00116463/9

**Powierzchnia lokalu:** 43,25 m2 + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 2,86 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 584/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 438 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno–usługowe lub mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

  **PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 12 do zarządzenia nr 3441/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/553/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** al. gen. Józefa Hallera 23a – lokal mieszkalny numer 3

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-33, działka numer 54, powierzchnia
170 m2, księga wieczysta numer WR1K/00061620/7

**Powierzchnia lokalu:** 45,15 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 758/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 446 000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Powstańców Śląskich 99 – lokal mieszkalny numer 12

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-35, działka numer 25, powierzchnia
275 m2, księga wieczysta numer WR1K/00067416/6

**Powierzchnia lokalu:** 30,20 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, w jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 134/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 369 300,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Sudecka 119 – lokal mieszkalny numer 13

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-37, działka numer 15, powierzchnia
144 m2, księga wieczysta numer WR1K/00062894/5

**Powierzchnia lokalu:** 24,53 m2

**Opis lokalu:** pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 461/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 311 100,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 13 do zarządzenia nr 3441/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 września 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/554/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Opolska 117 – lokal mieszkalny numer 7/8

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Księże Wielkie, AM-6, działka numer 15/1, powierzchnia
429 m2, księga wieczysta numer WR1K/00113656/8

**Powierzchnia lokalu:** 65,90 m2 + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 8,56 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 686/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 671 000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Stanisława Więckowskiego 26 – lokal mieszkalny numer 13

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 28/7, powierzchnia
257 m2, księga wieczysta numer WR1K/00106958/3

**Powierzchnia lokalu:** 29,95 m2

**Opis lokalu:** jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 305/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 308 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno–usługowe lub mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

  **PREZYDENT WROCŁAWIA**