



Do Zainteresowanych

Wrocław, dnia 23 września 2025 r.

WZP-DZ.271.1.52.2025

ZP/TP/66/2025/WZD/3804

Dotyczy: „Wykonywanie remontów bieżących i usuwanie awarii w zakresie robót instalacji sanitarnych oraz wykonanie przeglądów urządzeń wodno-kanalizacyjnych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia” znak ZP/TP/66/2025/WOU

W związku z otrzymaniem pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 2

„Czy w związku ze specyfiką prac i restrykcyjnymi wymogami zawartymi w projekcie umowy par. 6 pkt 1 ppkt 1-4 - dotyczącymi wytycznych wykonywania prac w czynnych obiektach użyteczności publicznej cyt.

„W związku z tym, iż roboty będą wykonywane w czynnych obiektach użyteczności publicznej, Zamawiający zastrzega następujące uwarunkowania realizacyjne, które należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z inspektorem nadzoru przy udziale administratora obiektu:

1) godziny realizacji:

a/ wykonanie robót w sposób nieuciążliwy w terminie i godzinach wskazanych przez Zamawiającego,

b/ dla robót uciążliwych dla pracowników UM od godz.16.00 do godz. 22.00 od poniedziałku do piątku, oraz w soboty od godz. 7.00 do godz. 22.00, po wcześniejszym uzgodnieniu i pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za realizację umowy,

c/ zabezpieczenie awarii powinno skutecznie wyeliminować bądź ograniczyć zagrożenie bezpieczeństwa i straty w mieniu Zamawiającego.

2) kolejność realizacji robót zgodnie z Kartą remontu wystawioną przez Zamawiającego,

3) zabezpieczanie mebli i sprzętu elektronicznego znajdujących się w pomieszczeniach biurowych, w których prowadzone będą roboty,

4) systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót, tj. usuwanie gruzu i innych materiałów z rozbiórki oraz uprzątnięcie pomieszczenia po remoncie i awarii”

Czy wobec powyższego zapisu - wykonawca składający ofertę, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanym w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 1.1 SWZ ma wykazać się zamówieniami, w ramach których wykonywał prace na terenie czynnych budynków użyteczności publicznej?”

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami Działu VIII pkt 2 ppkt 1.1 Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej 2 (dwa) zamówienia, których przedmiotem było usuwanie awarii oraz prowadzenie remontów instalacji sanitarnych, na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł brutto każde.

Tym samym Wykonawca nie musi wykazać się zamówieniami, w ramach których wykonywał prace na terenie czynnych budynków użyteczności publicznej.

Z up. Prezydenta
Ewa Kulik
Dyrektor Wydziału Zamówień Publicznych