

Protokół nr 19/25
posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Klimatu i
Zrównoważonego Rozwoju Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 8 lipca 2025 roku
godz. 14.00, Sukiennice 9 – sala sesyjna

BRM-DPP.0012.12.8.2025

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Robert Maślak. W obradach wzięli udział członkowie Komisji według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście zgodnie listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

- I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad
- II. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 449/25
- III. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 450/25
- IV. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia w roku budżetowym 2026 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2026” - druk nr 431/25
- V. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejskiego Planu Adaptacji dla miasta Wrocławia - druk nr 437/25
- VI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wrocław a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego Oddziałem Regionalnym we Wrocławiu - druk nr 442/25

- VII. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Wiśniowej, Wiązowej i Lipowej oraz ulicy Ślężnej we Wrocławiu - druk nr 443/25
- VIII. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Złotnickiej i Żwirowej we Wrocławiu - druk nr 444/25
- IX. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kosmonautów i alei Architektów we Wrocławiu - druk nr 445/25
- X. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jastrzębiej we Wrocławiu - druk nr 446/25
- XI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Konduktorskiej we Wrocławiu - druk nr 447/25
- XII. Informacja w sprawie możliwości ochrony dębu (o cechach drzewa pomnikowego) w rejonie ul. Bogatyńskiej
- XIII. Sprawy bieżące, korespondencja
- XIV. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji
- XV. Wolne wnioski

Ad I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji (dalej: Przewodniczący) otworzył obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania decyzji. Poinformował, że zawiadomienie o posiedzeniu wraz z materiałami zostały dostarczone członkom Komisji. Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do porządku obrad.

Ad II. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 449/25.

Skarbnik Miasta - Marcin Urban zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 3, przeciw – 1, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 449/25.

Ad III. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 450/25.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 3, przeciw – 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 450/25.

Ad IV. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia w roku budżetowym 2026 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2026” - druk nr 431/25.

Zastępca Dyrektora Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju – Łukasz Medeksza zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 4, przeciw – 2, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia w roku budżetowym 2026 pod nazwą „Założenia polityki

społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2026” - druk nr 431/25.

Ad V. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejskiego Planu Adaptacji dla miasta Wrocławia - druk nr 437/25.

Dyrektor Wydziału Klimatu i Energii (WKE) - Małgorzata Brykarz zreferowała ww. projekt uchwały. W odpowiedzi na pytania radnych poinformowała, że na uchwalenie miejskiego planu adaptacji gmina ma 30 miesięcy, że przewidziany jest proces konsultacji. Ponadto wyjaśniła, że Urząd planuje zlecić jego sporządzenie na zewnątrz z uwagi na bardzo szeroki zakres opracowania.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejskiego Planu Adaptacji dla miasta Wrocławia - druk nr 437/25.

Ad VI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wrocław a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego Oddziałem Regionalnym we Wrocławiu - druk nr 442/25.

Zastępca Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Monika Witkowska zreferowała ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wrocław a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego Oddziałem Regionalnym we Wrocławiu - druk nr 442/25.

Ad VII. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Wiśniowej, Wiązowej i Lipowej oraz ulicy Ślężnej we Wrocławiu - druk nr 443/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Wiśniowej, Wiązowej i Lipowej oraz ulicy Ślężnej we Wrocławiu - druk nr 443/25.

Ad VIII. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Złotnickiej i Żwirowej we Wrocławiu - druk nr 444/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Złotnickiej i Żwirowej we Wrocławiu - druk nr 444/25.

Ad IX. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kosmonautów i alei Architektów we Wrocławiu - druk nr 445/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kosmonautów i alei Architektów we Wrocławiu - druk nr 445/25.

Ad X. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jastrzębiej we Wrocławiu - druk nr 446/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował ww. projekt uchwały.

W odpowiedzi na pytanie radnego Jauba Nowotarskiego jaka jest opinia Rady Osiedla Borek poinformował, że Rada nie podjęła uchwały w tej sprawie, ale Przewodniczący Zarządu Osiedla zgłaszał wnioski wraz z mieszkańcami. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jastrzębiej we Wrocławiu - druk nr 446/25.

Ad XI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Konduktorskiej we Wrocławiu - druk nr 447/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Konduktorskiej we Wrocławiu - druk nr 447/25.

Ad XII. Informacja w sprawie możliwości ochrony dębu (o cechach drzewa pomnikowego) w rejonie ul. Bogatyńskiej.

W dyskusji udział wzięli zaproszeni goście: przedstawiciele wspólnoty mieszkaniowej i zarządcy oraz dewelopera a także Urzędu Miejskiego Wrocławia (Wydziału Architektury i Zabytków i Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju).

Przedstawiciel wspólnoty mieszkaniowej – (...) * poinformował, że dąb, który rośnie na ich działce posiada cechy drzewa pomnikowego. Tymczasem zostało mocno przycięte w związku z rozpoczętą inwestycją na sąsiedniej działce. W jego ocenie inwestycję zaprojektowano z naruszeniem zasad zrównoważonego rozwoju. Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków – Aleksandra Nespiak w odpowiedzi na pytania radnych dot. pozwolenia na budowę stwierdziła, że Wydział wznowił postępowanie na wniosek Wspólnoty i będzie badać okoliczności.

Przedstawicielka dewelopera – (...) * zapewniła, że inwestor nie zamierza niszczyć drzewa, bo stanowi ono walor inwestycji. Dodała, że dąb został objęty nadzorem dendrologicznym zgodnie z zasadami ochrony drzew. Poinformowała, że o ponad 4 metry cofnięto bryłę budynku w części podziemnej, by ochronić system korzeniowy. W jej ocenie część naziemna budynku nie wymagała takich zmian, ponieważ nie rodziła ryzyka dla zachowania żywotności drzewa. Dodała, że dokonano drobnego przycięcia gałęzi na poziomie ok. 8 % podczas gdy ustawa dopuszcza 30 %. Podsumowując stwierdziła, że prowadzona budowa nie zagrazi żywotności tego drzewa. Na zakończenie dodała, że gdyby doszło do ustanowienia pomnika przyrody to spółka dbając o swój interes wystąpiłaby do gminy z roszczeniem odszkodowawczym (wstępnie szacując ok. 13 mln zł) z uwagi na istotne ograniczenie możliwości zabudowy tej działki.

Radny Robert Suligowski stwierdził, by poczekać najpierw na efekty postępowania wznowieniowego i zapytał jak Departament Strategii i Zrównoważonego Rozwoju odnosi się do kwestii ustanowienia pomnika przyrody.

Zastępca dyrektora Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju – Bartłomiej Świerczewski poinformował, że ustanowienie pomnika przyrody wiąże się z tym, że wokół drzewa ustanawia się strefę ochronną na podstawie analiz ekspertów. Dodał, że ustanowienie tej strefy może się z kolei wiązać z ograniczeniem funkcjonowania już istniejącego parkingu i drogi dojazdowej. Podkreślił, że najpierw musi skończyć się spór między stronami związany z procesem pozwolenia na budowę.

Radny Sławomir Czerwiński pytał przedstawiciela inwestora, czy w związku z inwestycją będzie przycinana bryła korzeniowa drzewa oraz czy projekt przewiduje dojazd do inwestycji? Dendrolog – (...)*) zatrudniony przez inwestora poinformował, że podczas inwestycji nie jest możliwe nieuszkodzenie żadnego z korzeni drzewa, ponieważ sięgają one często poza obręb rzutu korony. Podkreślił, że poza już omówionym działaniami (które mają chronić system korzeniowy) wyznaczony został próg krytyczny. To jest obszar, który pozwoli prowadzić wykopy w takim zakresie, by nie spowodować utraty stabilności i żywotności tego drzewa. Przy odpowiednim nadzorze dendrologicznym i działaniach ochronnych jest duża szansa uratowania tego drzewa i nie pogorszenia jego kondycji, bo tam już jest trochę suchych konarów–dodał. Przedstawicielka inwestora dodała, że w obrębie tej strefy krytycznej nie są planowane żadne utwardzenia, jest zaplanowany teren zielony.

Dendrolog w odpowiedzi na pytania członków Wspólnoty odpowiedział, że źle się stało, że projektant nie uwzględnił, tak jak powinien, ochrony tego drzewa na etapie projektowania. - Też źle się stało, że na etapie pozwolenia na budowę również nie było takiej refleksji, która by zmobilizowała projektanta do zmian projektu – dodał. - Stan taki mamy, że jest wydane prawomocne pozwolenie na

budowę. Moim zadaniem jest znalezienie rozwiązania w tej sytuacji – podkreślił.

Ad XIII. Sprawy bieżące, korespondencja.

Komisja po zapoznaniu się przyjęła do wiadomości pismo Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju adresowane do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych dot. stanowiska Gminy Wrocław w sprawie procesu kształtowania lasów społecznych.

Ad XIV. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji.

Komisja bez uwag przyjęła następujące protokoły: nr 17/24 z 20 maja 2025 r., nr 18/25 z 10 czerwca 2025 r. oraz nr 19/25 z 12 czerwca 2025 r.

Ad XV. Wolne wnioski.

Radni nie zgłosili wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Robert Maślak

Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła: Iliana Arent-Rabiej

*Wyłącza się jawność w związku z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).
Wyłączenia dokonał Dyrektor Biura Rady Miejskiej Marcin Szloch.