

Załącznik do zarządzenia nr 3385/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 12 września 2025 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLM/ 527/25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 18.09.2025 r. do 09.10.2025 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-10, działka numer 18/49, powierzchnia 188 m², księga wieczysta numer WR1K/00105254/1
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Grabiszyńska 160 – lokal mieszkalny nr 5
- 3. Powierzchnia lokalu:** 41,83 m² + przynależna komórka w piwnicy o powierzchni 2,47 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i przynależnej komórki w piwnicy, dostępnej z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro). Wysokość lokalu wynosi 2,52 m.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 601/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 449.000,00 złotych** (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości

w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 05.05.2025 r. wentylacje wywiewne kuchni i łazienki podłączone są do drożnych przewodów kominowych. W dniu kontroli były sprawne i działały prawidłowo. Budynek ogrzewany za pomocą sieci ciepłowniczej. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 13.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 14.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Piłchczak
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA

