

Protokół nr 21/2025

posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

z 11 sierpnia 2025 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz. 14.00

BRM-DPP.0012.13.9.2025

Posiedzenie prowadził Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Przewodniczący).

Na ogólną liczbę 12 członków Komisji Architektury i Rozwoju
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji) nieobecni
byli Radni: Michał Kurczewski, Dariusz Piwoński, Sławomir
Śmigielski. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik nr 1
do niniejszego protokołu. Lista osób uczestniczących w posiedzeniu
Komisji, a niebędących jej członkami, stanowi załącznik nr 2. do
niniejszego protokołu.

Przewodniczący przywitał zgromadzonych, poinformował, że na sali
jest wymagane quorum do rozpoczęcia posiedzenia i otworzył 21
posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

- I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie materiałów na XXII sesję Rady Miejskiej
Wrocławia
 1. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu
na uchwałę nr XIX/371/25 Rady Miejskiej Wrocławia w

sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic
Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry
we Wrocławiu - druk nr 454/25

III. Sprawy bieżące

1. Sprawa garaży przy ul. Białowieskiej

IV. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji nr 20

V. Wolne wnioski

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

Radni bez uwag przyjęli porządek posiedzenia Komisji

Ad II. Zaopiniowanie materiałów na XXII sesję Rady Miejskiej
Wrocławia

Ad III. 1. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę
nr XIX/371/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic
Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu
- druk nr 454/25 zreferowali Tomasz Smoliński – Zastępca Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia oraz Przewodniczący.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad oddaleniem skargi. W
wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni
postanowili rekomendować oddalenie skargi.

Ad III. Sprawy bieżące

Ad III. 1. Sprawa garaży przy ul. Białowieskiej

Przewodniczący poprosił przedstawicieli mieszkańców o zreferowanie
tematu.

Przedstawiciel Społecznego Komitetu Obrony Garaży Białowieska
przedstawił historię planów zagospodarowania terenu przy
północnym fragmencie ul. Białowieskiej. Garaże, które się tam
znajdują, były przez 20 lat stopniowo przekształcane z użytkowania

wieczystego we własność, na koniec 2022 roku duża część była już własnością prywatną. Jednak na początku 2023 roku rozpoczęła się procedura wywłaszczeniowa ZRID. Właściciele garaży byli elastyczni, są zdania ze zmieszczą się tam wszystkie potrzebne elementy układu drogowego razem z garażami. Może faktycznie nie najlepiej pasują one już do tego miejsca, ale pełnią też funkcję społeczną, są potrzebne mieszkańcom bloków z wielkiej płyty, którzy nie mają garaży podziemnych. Sugerowali przesunięcie drogi o kilka metrów, co pozwoliłoby uratować garaże, ale spotkali się z odmową urzędników.

Stanowisko Gminy Wrocław przedstawił Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia. Stan prawny jest taki, że decyzja ZRID o wywłaszczeniu garaży została wygaszona. To nie jest jeszcze prawomocne, ale jeżeli nikt jej nie zaskarży to wygaszenie ZRID się uprawomocni i garaże w tym trybie nie będą wyburzone. Jest teraz procedowany inny wariant układu drogowego, który potrzebuje mniej miejsca. Zamiast ronda planowane jest skrzyżowanie w formie T, chodnik i droga rowerowa będzie tylko z jednej strony. Dzięki temu będzie utrzymana strefa buforowa dla garaży. Planujemy też nowy parking na kilkadziesiąt miejsc, który będzie ogólnodostępny. Będzie więc miała miejsce, jak planowano, budowa nowego układu drogowego, ale z zachowaniem garaży.

Przewodniczący: czy takie rozwiązanie Państwa satysfakcjonuje?

Przedstawiciele Komitetu Obrony Garaży Białowieska potwierdzili, że skrzyżowanie T to dobry pomysł, podziękowali za pozytywne rozwiązanie sprawy.

Ad IV. Przyjęcie protokołu nr 20/2025 z posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia.

Radni bez uwag przyjęli protokół z posiedzenia Komisji.

Ad VI. Wolne wnioski

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził: Przemysław Leszyński