



Pan
Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 15.09.2025 r.

BNK-ZNK.0003.7.2025
133245/2025/W

Dotyczy: prośby o konsultacje terminu rewitalizacji Targu na Ptasiej.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na interpelację dotyczącą konsultacji terminu rewitalizacji Targu na Ptasiej z kupcami, pragniemy podziękować za troskę o interesy lokalnych przedsiębiorców oraz za zaangażowanie w proces poprawy jakości życia mieszkańców Nadodrza.

Rewitalizacja targowiska przy ul. Ptasiej stanowi integralny element szerszego projektu Prezydenta Wrocławia Pana Jacka Sutryka, tak naprawdę pierwszej kompletnej rewitalizacji – modernizacji zasobu komunalnego w rejonie ulic Ptasiej/Kurkowej obejmującego modernizację szesnastu kamienic, remonty chodników, nawierzchni drogowych, wnętrz podwórzowych, sieci wodociągowej oraz przestrzeni targowej wraz z podłączeniem całego obszaru do monitoringu miejskiego.

Celem przedsięwzięcia jest odnowienie tej części Miasta, poprawa bezpieczeństwa, estetyki oraz zapewnienie właściwego stanu technicznego całego kwartału.

Zmiany w obrębie podwórka i targowiska, zgodnie z wytycznymi projektowymi do sporządzenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej będą realizowane z aktywnym udziałem mieszkańców, kupców oraz Rady Osiedla Nadodrza. Zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne zgodnie z harmonogramem inwestycji.

Kupcy są włączeni w proces uzgodnień od samego początku. Pierwsze, wspólne spotkanie odbyło się na terenie targowiska z inicjatywy oraz z udziałem Prezydenta Wrocławia Pana Jacka Sutryka na początku bieżącego roku, celem wysłuchania wszelkich potrzeb i oczekiwań względem dalszego procesu inwestycji. Ponadto, w stałym kontakcie z kupcami pozostaje Biuro Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W ramach dbałości o interes kupców Miasto podejmuje działania mające na celu minimalizację ich potencjalnych strat finansowych.

W tym kontekście:

- Miasto podpisało z zarządcą targowiska umowę dzierżawy na czas nieoznaczony, uwzględniając dogodną dla kupców stawkę,
- harmonogram prac będzie dostosowywany w miarę możliwości do okresów o niższym natężeniu ruchu handlowego,
- prowadzona jest bieżąca współpraca z kupcami, Radą Osiedla oraz wydziałami odpowiedzialnymi za konsultacje społeczne.

Ze względu na złożoność procesów inwestycyjnych w obrębie całego kwartału przy ul. Ptasiej/Kurkowej, sztywne określenie dat rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prac nie jest możliwe. Niemniej jednak, Zarząd Zasobu Komunalnego dokłada wszelkich starań, aby harmonogram był transparentny i uwzględniał głosy interesariuszy. Procesy inwestycyjne już trwają, a cały projekt rewitalizacji zostanie zakończony do 2028 roku.

Pragniemy również poinformować, iż w ramach prowadzonego programu rewitalizacji zasobu komunalnego kolejnych dziesięć kamienic w rejonie Placu Strzeleckiego zostało przeznaczonych do kompleksowej modernizacji.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia