



Pan Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, ~~dnia~~ dnia 15 września 2025 r.

WNS.NZ.0003.8.2025

L.dz. 132998/2025/W

Dotyczy: zabezpieczenia usług targowych dla mieszkańców Wielkiej Wyspy

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na ponowną interpelację złożoną w sprawie przyszłości targowiska osiedlowego przy ulicy Bacciarellego, poniżej udzielam odpowiedzi na Pana pytania:

Pytanie 1)

Czy Gmina rozważa podjęcie prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak, aby zabezpieczyć w nim funkcję usługowo/handlową na potrzeby lokalnego targowiska? Jeżeli nie, proszę o wyjaśnienie, z jakich powodów uznaje Pan Prezydent, że taki krok nie byłby właściwy.

W ramach prowadzonych analiz przez gminne służby planistyczne wykonywane są prace odpowiadające na bieżące potrzeby aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej i zmiany dokumentów planistycznych. Nie jest wykluczone podjęcie prac planistycznych również w rejonie Wielkiej Wyspy. W rejonie ulicy Bacciarellego, również nie wykluczono możliwość aktualizacji ustaleń planistycznych w obowiązującym planie miejscowym. W kontekście zróżnicowanych potrzeb mieszkańców, kluczowe będzie przeanalizowanie proporcji i relacji przestrzennych obszaru obecnego targowiska z terenami zieleni i przyszłym wyposażeniem transportu publicznego w pętlę.

Pytanie 2)

Kiedy po raz ostatni przedstawiciele Urzędu Miejskiego rozmawiali z użytkownikiem wieczystym terenu targowiska przy ul. Bacciarellego? Jakiego były wyniki tych rozmów i czy planowane jest ponowne nawiązanie kontaktu w tej sprawie?

W na początku września 2025 r. pracownicy Biura Rozwoju Gospodarczego UMW rozmawiali z kupcami na targowisku przy ul. Bacciarellego w związku z niepokojącymi informacjami, że targowisko rzekomo zostanie zamknięte. Kupcy poinformowali, że odbyli rozmowy z przedstawicielem właściciela terenu, który zapewnił ich o dalszym funkcjonowaniu targowiska oraz podziękowali za zainteresowanie przedstawicieli miasta sprawą.

Pytanie 3)

Czy uważa Pan Prezydent, że wobec braku aktywności właściciela warto spróbować jeszcze raz, w interesie mieszkańców i kupców?

Pracownicy Biura Rozwoju Gospodarczego, jednostki Urzędu Miejskiego Wrocławia wspierającej handel poza lokalami na terenie gminnym, reagują na zgłoszenia przedsiębiorców. W sprawie targowiska przy ul. Bacciarellego nie otrzymali zgłoszenia od kupców.

Pytanie 4)

Czy Urząd analizował możliwość wykorzystania terenów innych niż gminne a znajdujących się w najbliższym otoczeniu obecnego targowiska (np. w promieniu 0,5 km) Jeśli nie, to czy planowane jest podjęcie rozmów z właścicielami gruntów prywatnych bądź publicznych, ale innych niż gminne w tej części miasta w celu znalezienia nowej lokalizacji?

i

Pytanie 5)

Czy Urząd zamierza przyjąć aktywną rolę w poszukiwaniu rozwiązania dla kupców i mieszkańców Wielkiej Wyspy, czy też pozostanie przy dotychczasowej postawie wyczekującej, ograniczającej się do reagowania na inicjatywy prywatne?

Decyzja o miejscu prowadzenia działalności handlowej należy wyłącznie do samych przedsiębiorców. Miasto nie ingeruje w ich wybory, a jedynie informuje o dostępnych opcjach w ramach funkcjonujących targowisk miejskich. Jeszcze raz należy zaznaczyć, że w sprawie targowiska przy ul. Bacciarrellego służby miejskie nie otrzymały wniosku od kupców dotyczącego znalezienia nowej lokalizacji targowiska, więc nie były podejmowane działania mające na celu pozyskanie gruntów od osób prywatnych lub publicznych na organizację targowiska w innej lokalizacji.

Pytanie 6)

Dlaczego kupcom zaproponowano przeniesienie się na targowiska znajdujące się w zupełnie innych częściach miasta, skoro mieszkańcy Wielkiej Wyspy są głównymi użytkownikami targowiska przy Bacciarrellego?

Kupcom nie zostało zaproponowane przeniesienie działalności na inne targowiska miejskie, ponieważ prywatne targowisko przy ul. Bacciarrellego nadal funkcjonuje. Wskazane lokalizacje, takie jak: Bazar Komandor, Targowisko Niedźwiedzia, Targ na Ptasiej, Ryneček Jemiołowa oraz mini targowiska przy ul. Lotniczej i Żmigrodzkiej, stanowią jedynie alternatywne lokalizacje, dostępne w przypadku, gdyby przedsiębiorcy sami poszukiwali nowych miejsc do prowadzenia handlu w formule placu targowego.

Decyzja o miejscu prowadzenia działalności handlowej należy wyłącznie do samych przedsiębiorców. Obecnie kupcy nadal prowadzą działalność na targowisku przy ul. Bacciarrellego, które znajduje się na terenie prywatnym. Z rozmów z kupcami wynika, że współpraca z deweloperem (właścicielem terenu) układa się dobrze i nie zamyka on targowiska.

Pytanie 7)

Czy Urząd dostrzega potrzebę zabezpieczenia usług handlowych w bezpośredniej bliskości mieszkańców Wielkiej Wyspy, a w tym szczególnym Biskupina i Bartoszyce, w odległości dogodnej dla pieszych mieszkańców?

Gmina dostrzega wielowymiarowe znaczenie formy handlu w postaci targowej, która pełni rolę nie tylko oferty usługowej, ale także ma duże znaczenie dla relacji społecznych na osiedlach. Gminne służby planistyczne obserwują zmieniające się potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do różnego typu usług i cyklicznie podejmują ocenę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w kontekście potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Pytanie 8)

Czy nadal traktuje Pan jako zobowiązanie obietnicę wybudowania linii tramwajowej na osiedle Bartoszyce? Jeżeli tak-jaki jest planowany przez Pana harmonogram działań? Jeżeli nie-proszę o uzasadnienie zmiany prze Pana zdania.

Trasa tramwajowa na Bartoszyce została poddana analizie wielokryterialnej we Wrocławskim Programie Tramwajowym 2.0 (WPT 2.0), podobnie jak 38 innych

tras. Wrocławski Program Tramwajowy 2.0 został udostępniony na stronie <https://bip.um.wroc.pl/arttykul/1060/79093/wroclawski-program-tramwajowy-2-0>. Analiza wykonana w WPT 2.0 posłużyła do dokonania priorytetyzacji zadań tramwajowych i ułożenia harmonogramu ich realizacji na kolejne lata. Te zadania, które uzyskały najwyższe wyniki w analizie zostały rozplanowane i przedstawione w ramach Wrocławskiego Programu Tramwajowo – Autobusowego 2024 – 2032. Za priorytetowe zostały uznane trasy prowadzące na osiedla silnie zurbanizowane, ale też intensywnie rozwijające się, a obecnie nie posiadające dostępu do sieci tramwajowej. Trasa na Bartoszowice nie znalazła się w priorytetowych projektach do realizacji do 2032 roku. Nie oznacza to jednak odstępiania od idei budowy tramwaju w tym kierunku, a jedynie uznanie, że obecnie nie jest to odcinek priorytetowy.

W nawiązaniu do poruszonych w Pana interpelacji tematów związanych z funkcjonowaniem targowiska osiedlowego przy ul. Baccirellego, pragnę jeszcze raz podkreślić, że Prezydent dostrzega rolę jaką pełnią we Wrocławiu targowiska, będące ważnym elementem życia społecznego, sprzyjającym codziennej aktywności mieszkańców i wzmacnianiu więzi społecznych.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia