

Protokół nr XXII

Sesji Rady Miejskiej Wrocławia

11 sierpnia 2025 roku

Sala im. Ignacego Jana Paderewskiego

Sukiennice 9 we Wrocławiu

Sesja trwała w godzinach od 15.00 do 15.13.

W sesji wzięło udział 25 Radnych. Nieobecni byli następujący Radni: Marzena Bogusz, Bartłomiej Ciążyński, Sławomir Czerwiński, Łukasz Kasztelowicz, Michał Kurczewski, Karolina Mrozowska, Jakub Nowotarski, Łukasz Olbert, Dariusz Piwoński, Sławomir Śmigielski, Krzysztof Zalewski, Mateusz Żak.

Szczegółowe wyniki głosowań stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia Agnieszka Rybczak:

Szanowni Państwo, otwieram XXII sesję Rady Miejskiej Wrocławia. Witam wszystkich Państwa. Witam Pana Prezydenta, witam Panie Radne i Panów Radnych, Dyrektorów departamentów i wydziałów Urzędu Miejskiego. Witam także Mieszkańców Wrocławia.

Stwierdzam kworum niezbędne do prowadzenia obrad. Przechodzimy do realizacji porządku obrad dzisiejszej sesji. Porządek ten jest zgodny z wersją przekazaną Państwu w dniu 4 sierpnia br. wraz z projektem uchwały, której sesja dotyczy.

I. Informacje i komunikaty Przewodniczącej Rady i Prezydenta Wrocławia.

Szanowni Państwo, na początek wiadomość, z którą wszyscy mogliśmy się już zapoznać i gdzieś ją każdy z nas mógł przeżyć. Z ogromnym smutkiem i żalem przyjęliśmy 20 lipca wiadomość o śmierci Pani Urszuli Koziół – znanej poetki, która całe swoje życie twórcze i zawodowe związała z Wrocławiem, z miastem, które stało się dla niej źródłem inspiracji i przede wszystkim domem. Jako pierwsza kobieta uhonorowana tytułem Civitate Wratislaviensi Donatus w 2009 roku przyczyniła się do budowania tożsamości kulturalnej naszego miasta. Jej poezja pełna wrażliwości i głębokich refleksji nad przemijaniem na trwałe wpisała się w literacki krajobraz Polski. Z pewnością pozostanie w naszej pamięci jako niezwykła osobowość, która swoją twórczością uczyniła nasze miasto piękniejszym. Oddajmy dzisiaj minutą ciszy należny hołd tej wielkiej damie polskiej literatury. Bardzo Państwu dziękuję.

Jak z pewnością Państwo zauważyliście, przeprowadzono modernizację urządzeń do debaty i głosowań. Zostały wymienione panele. Zmieniły się funkcje przycisków na klawiaturach. Ikona z zielonym mikrofonem służy do zgłaszania trzech wypowiedzi w debacie, tak jak zgodnie ze statutem każdemu radnemu przysługuje możliwość trzykrotnego zabrania głosu. Natomiast ikona z żółtym mikrofonem służy do zgłaszania opinii Komisji, opinii Klubu. To są te głosy, które nie wliczają się do indywidualnych wystąpień radnych, w związku z tym będzie nam łatwiej prowadzić obrady w większym porządku. Po włożeniu kart do czytników, system automatycznie loguje uczestnika i nie ma potrzeby potwierdzania obecności.

II. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.

Informuję, że nie wpłynęły żadne wnioski o zmianę porządku obrad.

III. Dyskusja i głosowanie nad projektami uchwał w sprawach:

1. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XIX/371/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu - druk nr 454/25

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia Agnieszka Rybczak:

Pismem z dnia 10 lipca tego roku spółka Fermy Drobiu Woźniak wniosła za pośrednictwem Rady Miejskiej Wrocławia skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na wymienioną uchwałę. Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, skarga po rozpatrzeniu winna być przekazana sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania. Bardzo proszę Pana Tomasza Smolińskiego – Zastępcę Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego o odniesienie się do zarzutów i przedstawienie stanowiska Prezydenta w tej sprawie.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego Tomasz Smoliński:

Szanowni Państwo, Pani Przewodnicząca, Panie Prezydencie, w ślad za częścią formalną postaram się w największym skrócie przedstawić część merytoryczną. Mamy do czynienia ze skargą dotyczącą planu, który na pewno Państwo kojarzycie. Na niedawnej czerwcowej sesji był on przedmiotem głosowania. Plan miejscowy dla Portu Miejskiego przy ul. Kleczkowskiej, w tytule właśnie ul. Kleczkowska i Reymonta oraz rzeka Odra. Co istotne, ten projekt planu, który niedawno wszedł w życie, właśnie został przez Państwa uchwalony, jest projektem o bardzo szczegółowo wyregulowanym celu. Cel, z kolei wiązał się z miejscem, jakiego ten obszar dotyczy i licznymi uwarunkowaniami. Te uwarunkowania zadecydowały o kształcie, jaki mógł ten plan przyjąć w tym momencie, kiedy właśnie był

procedowany i był poddany pod głosowanie. To znaczy, położenie na obszarze zabytkowym, na obszarze Portu Miejskiego, unikalnym tak naprawdę w skali regionu oraz związek tego terenu z funkcjonowaniem elektrociepłowni, kwestiami bezpieczeństwa energetycznego, to są główne uwarunkowania, które wpłynęły na to, że plan uzyskał zachowawczy charakter, zarówno jeśli chodzi o funkcję, jak i chodzi o linie zabudowy, tzn. przeznaczenia w dużym stopniu, można powiedzieć, przeznaczenia i obiekty pozostały dopuszczone. Natomiast transformacja, jaka docelowo jak najbardziej dla tego obszaru byłaby wskazana, jest pożądana, musi się odbyć z tych przyczyn na zasadach spójnych, całościowych i w momencie, kiedy inne elementy, w tym momencie nierozzerwalnie ze sobą związane, będą też na to gotowe. Mam tu na myśli też właśnie kwestie związane z funkcjonowaniem Kogeneracji.

I ostatni element, na który chciałem zwrócić uwagę, to kwestia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. I tutaj, ono także stanowiło bardzo istotne uwarunkowanie, a w szczególności tzw. obszar specjalny, przeznaczeniowy, obejmujący znakomitą większość tego obszaru, który nie pozwala w tym momencie na transformację, nawet jeśli te inne uwarunkowania, które przed chwilą wymieniłem na to by pozwalały.

Podsumowując, nie można zgodzić się z zarzutami stawianymi przez skarżącego, mówiącymi o naruszeniu praw materialnych, o nadmiernych restrykcjach. Rozwiązania, które zostały wprowadzone, zostały wprowadzone stricte na potrzeby tego miejsca i tej sytuacji, w jakiej w tym momencie ten teren funkcjonalnie i przestrzennie się znajduje, w związku z czym, wnoszę o oddalenie skargi i skierowanie sprawy do sądu.

Opinie klubów:

- Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej –** za oddaleniem
- Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości –** za oddaleniem

- Klub Radnych Lewicy – za oddaleniem

- Klub Radnych Naprawy Przyszłość – Przewodniczący Jakub

Janas - My oczywiście również jesteśmy za oddaleniem. Natomiast, słowem komentarza, bo w zeszłym tygodniu odbyło się spotkanie prewnioskowe, które dotyczyło również właśnie między innymi wniosku z Ferm Drobiu Woźniak, tego terenu. W naszej opinii, teren Portu Miejskiego jest na tyle unikalnym terenem, który możemy zrewaloryzować w wielu kierunkach, że nie powinniśmy go szarpać czy to lexami, czy to jakimiś właśnie skargami do WSA i próbami zabudowania części tego terenu przez tego czy innego inwestora, tylko powinniśmy o nim myśleć całościowo, co będzie się mogło odbyć dopiero, jak powiedział Pan dyrektor, kiedy Kogeneracja zakończy użytkowanie tego terenu, tak że za oddaleniem.

Wiceprezydent Wrocławia Michał Młyńczak: Ja tylko w odpowiedzi do Pana radnego, to już też padło na Komisji Architektury, w ramach procedury prewnioskowej. Na dziś, do momentu zakończenia transformacji energetycznej, stanowisko Urzędu jest takie, że jest negatywne, co do innych zmian niż te, które są w miejscowym planie, które zresztą były przez Państwa radnych uchwalone. Tak że wnosimy, aby tę skargę oddalić.

Opinie komisji:

- Komisja Statutowa – bez opinii

- Komisja Architektury i Rozwoju Przestrzennego – Przewodniczący

Sebastian Lorenc – Komisja postanowiła wnioskować o oddalenie skargi. Natomiast, uzupełniając jeszcze kwestie poruszone podczas Komisji preselekcyjnej, o tym też dzisiaj mówiłem na posiedzeniu Komisji Architektury, uzgodnienie po Komisji preselekcyjnej jest takie, że jeżeli dojdzie do porozumienia między inwestorem a Kogeneracją, do uchwycenia warunków brzegowych, które umożliwią transformację tego terenu bez

zakłócania procesu przekształcenia, czyli transformacji energetycznej, to rozumiem, że możliwy jest powrót do procedowania czy to ZPI, które wymagałoby dalej idących zmian, czy wniosku w ramach specustawy. Dodam tylko, że przez działkę inwestora wiedzie obecnie droga obsługująca część północną, czyli hałdy węgla. I o te hałdy węgla tak naprawdę sprawa się rozбивa. Wiemy wszyscy o tym dobrze, że przepisy UE nakazują transformację energetyczną, czyli zaprzestanie z przyczyn ekologicznych opalania węglem i emisji CO₂, więc ta sytuacja, którą mamy dzisiaj, ona w krótszej lub dłuższej perspektywie, jest tak czy inaczej tymczasowa. Natomiast chcę tylko Państwa poinformować, że ja osobiście, jako przewodniczący Komisji mam nadzieję, że do takich rozmów dojdzie i, że uda nam się z czasem nieco krótszym niż zakończenie tego procesu transformacji, odblokować proces przygotowawczy. Bo pamiętajmy o tym, że na osi czasu, moment wyrażenia naszej zgody jako Rady, a symbolicznego wbicia łopaty, to są lata. To są minimum trzy, cztery lata, więc nie mówimy o procesie, który następuje w jakimś krótkim czasie typu miesiąc czy dwa, tylko jest to proces przygotowawczy, który oczywiście zakłada kompleksową transformację tego terenu włącznie z budową łącznika, który dzisiaj na tym planie wszyscy widzieliśmy. To tyle z mojej strony. Liczę na pozytywne rozstrzygnięcia związane z porozumieniem między inwestorem a Kogeneracją. Dziękuję uprzejmie.

Głosowanie w sprawie przyjęcia projektu uchwały – druk 454/25

Wyniki głosowania: za – 23, przeciw – 0, wstrzymało się – 2

W wyniku głosowania **uchwała nr XXII/426/25** z dnia 11 sierpnia 2025 r. została przyjęta.

IV. Przyjęcie protokołu sesji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia Agnieszka Rybczak:

Z uwagi na krótki czas protokół XXI sesji zostanie Państwu przedłożony

do zatwierdzenia na sesji wrześniowej.

V. Interpelacje i zapytania.

Informacja w tym zakresie została umieszczona w materiałach w programie e-sesja.

VI. Wolne wnioski i oświadczenia.

Czy ktoś z Państwa radnych chciałby zabrać głos w tym punkcie?

Nie widzę zgłoszeń, zatem zamykam XXII sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej Wrocławia

Agnieszka Rybczak

Protokół sporządziła:

Agnieszka Zaborowska