



LEGENDA:

ELEMENTY PROJEKTOWANE, OBJĘTE WNIOSEM:

[Symbol]	GRANICE DZIAŁEK
[Symbol]	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM DLA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ - DZIAŁKA NR 2/26
[Symbol]	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM DLA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH
[Symbol]	PROJEKTOWANE BUDYNKI (OBRYSY PARTERU)
[Symbol]	CZĘŚĆ PODZIEMNA BUDYNKU, GARAŻ WBLUDOWANY
[Symbol]	GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
[Symbol]	PODOSTAŁE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
[Symbol]	WIAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
[Symbol]	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIKI
[Symbol]	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DOJŚCIA, TARASY
[Symbol]	POWIERZCHNIA ZIELENI PROJEKTOWANEJ (100% BIOL. CZYNNEJ)
[Symbol]	POWIERZCHNIA ZIELENI NA STROPIE GARAŻU (50% BIOL. CZYNNEJ)
[Symbol]	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW

ELEMENTY OPRACOWANIA W TRAKCIE UZGODNIEN, PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZYŁĄCZY (PRZYŁĄCZA SANKCJONOWANE NIEZALEŻNYM ZGŁOSZENIEM):

[Symbol]	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE WODY DO BUDYNKU
[Symbol]	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KS
[Symbol]	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KO
[Symbol]	PROPONOWANA LOKALIZACJA SKRZYŹNIKI GAZOWEJ
[Symbol]	PROPONOWANA LOKALIZACJA STACJI TRAFIA
[Symbol]	ISTNIEJĄCE HYDRANTY
[Symbol]	PROJEKTOWANA NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY

BILANS TERENU

powierzchnia działki	9553 m ²	100 %
powierzchnia budynków w obrysie parterów	3618,2 m ²	37,87 %
jezdnie drogi wraz z miejscami postojowymi	84,9 m ²	8,89 %
chodniki, dojścia, tarasy	1779,7 m ²	18,63 %
zielen na gruncie rodzimym	892,6 m ²	9,35 %
zielen na stropie garażu	2413,5 m ²	25,26 %

NAZWA INWESTYCJI
BUDOWA 4 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, GARAŻEM WBLUDOWANYM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

INWESTOR
FARMEXIM Sp. z o.o.
ul. Batyjska 1, 51-120 Wrocław

ADRES INWESTYCJI
ul. Zwycięska, Wrocław

TEREN INWESTYCJI

NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBJĘTOŚĆ	GMINA
2/26 (miej. mieszk.), 2/107 (tow.) oraz części dr. nr 2/25, 3/2 (tow.)	AM-11 oraz AM-11, AM-12	0021 Parłanice	Wrocław

BIURO PROJEKTÓW
STREFA ARCHITECTURA
UL. BRZOSZOWA 5, 50-050 MIŁOŚĆ I MIŁOŚĆ KRAJU 607-283-220
ARCHITECTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

BRANŻA: ARCHITECTURA WRAZ Z KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ

PROJEKTANT

IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Tomasz Szwarc-Gawrzyński	09/09/DOIA	

NR RYSUNKU

PROJEKT	FAZA	BUD.	BRANŻA	TYP	NR RYSUNKU	REWIZJA	DATA	SKALA
2	4	7	KN	A	PZT_02		12.09.2025	1:500

TYTUŁ RYSUNKU
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WROCLAW

MAPA ZASADNICZA

Obręb: 0021 - Parłanice

1. Mapa sporządzona w ZGORM na Wrocławiu

Nr sekcji: 6.147.12.07.1.2, 6.147.12.07.1.4,
6.147.12.07.2.1, 6.147.12.07.2.3

2. Placem odwołania "PL-ETRF-2000"

3. Ułamek współrzędnych "PL-2000 arena II"

4. Ułamek wyprodukowany "PL-ETRF2007-N"

Skala: 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO WNIOSKU
- WYMAGANY ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY CHARAKTERYSTYKI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ - PZT

Nazwa organu prowadzącego państwowe zasoby geodezyjne i kartograficzne	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego wrocław
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0264.1996.2964
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	22-01-2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agnieszka Kryżar

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwestycyjnej lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

Przygotował:
Agnieszka Kryżar
202008 TM 6942 287 2025

WROCLAW 22-01-2025