

ZAŁĄCZNIK NR 19

DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY UL.
ZWYCIĘSKIEJ WE WROCŁAWIU ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH Z DNIA
15.07.2025

numery: [REDACTED] ch

UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU ODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

§ 1.1. Zbigniew SIEJA działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----

1) Skarb Państwa - Agencja Mienia Wojskowego jest właścicielem zabudowanej nieruchomości składającej się między innymi z działki numer **2/26** (dwa łamane przez dwadzieścia sześć), o powierzchni **0,9553 ha** (dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), położonej we Wrocławiu, AM-11, obręb Partynice, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDACTED]-----

2) działki III i IV księgi wieczystej numer [REDACTED] wolne są od wzmianek i wpisów,-----

3) przedmiotowa działka zabudowana jest budowlami, między innymi nieużytkowanym kortem tenisowym,-----

4) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVI/827/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 10ZP – tereny zieleni parkowej. Dla terenu 10 ZP ustala się jako przeznaczenie między innymi usługi sportu i rekreacji,-----

5) zgodnie z planem dojazd do terenu 10 ZP dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDPL w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) oraz od terenów 2KDL/1 i 2KDL/3,-----

6) nieruchomość oddzielona jest od ulicy Zwycięskiej działką nr 2/25, AM-11, obręb Partynice, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną 1 KDZ – ulicę zbiorczą, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wrocław,-----

7) istnieje możliwość zapewnienia dojazdu do nieruchomości od ul. Zwycięskiej poprzez działkę nr 2/22, AM-11, obręb Partynice stanowiącą własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego w formie ustanowienia odpłatnej [REDACTED]

inne tereny zabudowane,-----
9) na terenie działki nr 2/26 znajdują się sieci infrastruktury technicznej stanowiące wewnętrzne sieci dawnego wojskowego kompleksu magazynowego: energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. W celu zapewnienia dostawy mediów do nieruchomości, istnieje konieczność uzyskania przez nabywcę nieruchomości nowych technicznych warunków przyłączenia do sieci. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Zwycięskiej,-----
10) opisana wyżej nieruchomość wolna jest od wszelkich roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności takich, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 Nr 8 poz. 60, ze zm.).-----

2. Zbigniew SIEJA działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----

1) Skarb Państwa - Agencja Mienia Wojskowego jest właścicielem zabudowanej nieruchomości składającej się z działki numer 2/22 (dwa łamane przez dwadzieścia dwa), o powierzchni 0,1691 ha (jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położonej we Wrocławiu, obręb Partynice, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [redacted] wolne są o
2) działy III i IV księgi wieczystej numer [redacted]
wzmianek i wpisów.-----

3. Sebastian Wojciech PONIKOWSKI i Krystian Michał WIDZISZEWSKI działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: FARMEXIM Spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu oświadczają, że:-----

1) Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwala z dnia 29 września 2015 r. wyraziło zgodę na czynności objęte tym aktem,-----

2) reprezentowana przez nich Spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).-----

§ 2. Stawający do aktu okazali i przedłożyli:-----

1) dwa pełnomocnictwa powołane w komparycji tego aktu,-----

2) wydruk treści księgi wieczystej numer [redacted] z dnia 29 września 2015 r. pobrany za pośrednictwem Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych,-----