



LEGENDA:

ELEMENTY PROJEKTOWANE, OBJĘTE WNIOSEM

[Symbol]	GRANICE DZIAŁEK
[Symbol]	ZAKRES OPRACOWANIA - TOŻSAMY Z GRANICĄ DZIAŁKI INWESTORA ORAZ DZIAŁKI NR 2/107
[Symbol]	PROJEKTOWANE BUDYNKI (OBRYS PARTERU)
[Symbol]	CZĘŚĆ PODZIEMNA BUDYNKU, GARAŻ WYBUDOWANY
[Symbol]	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKÓW
[Symbol]	POZOSTAŁE WEJŚCIE DO BUDYNKÓW
[Symbol]	WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
[Symbol]	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIKI
[Symbol]	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DOJŚCIA, TARASY
[Symbol]	POWIERZCHNIA ZIELENI PROJEKTOWANEJ (100% BIOL. CZYNNEJ)
[Symbol]	POWIERZCHNIA ZIELENI NA STROPIE GARAŻU (50% BIOL. CZYNNEJ)
[Symbol]	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW

ELEMENTY OPRACOWANIA W TRAKCIE UZGODNIEN, PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PRZYŁĄCZY

PRZYŁĄCZA SANIJOLOWANE NIEZALEŻNYM ZŁOŻENIEM:

[Symbol]	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY DO BUDYNKU
[Symbol]	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KŚ
[Symbol]	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KŚ
[Symbol]	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KŚ
[Symbol]	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA SKRZYŹNY GAZOWEJ
[Symbol]	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA STACJI TRAFIA

PROJEKTOWANA WYKONAWCZA LINA ZABUDOWY

BILANS TERENU

powierzchnia działki	9553 m ²	100 %
powierzchnia budynków w obrysie parterów	3618,2 m ²	37,87 %
jezdnia drogi wraz z miejscami postojowymi	84,9 m ²	8,89 %
chodniki, dojścia, tarasy	1779,7 m ²	18,63 %
zielen na gruncie rodzimym	892,6 m ²	9,35 %
zielen na stropie garażu	2413,5 m ²	25,26 %

NAZWA INWESTYCJI

BUDOWA 4 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, GARAŻEM WYBUDOWANYM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

INWESTOR

FARMEXIM Sp. z o.o.
ul. Batyjska 1, 51-120 Wrocław

ADRES INWESTYCJI

ul. Zwycięska, Wrocław

TEREN INWESTYCJI

NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBJĘTOŚĆ	GMINA
2/26 (miej. mieszk.), 2/107 (tow.) oraz części dz. nr 2/25, 3/2 (tow.)	AM-11 oraz AM-11, AM-12	0021 Partynice	Wrocław

BIURO PROJEKTÓW

STREFA ARCHITECTURA
UL. BRZOSZOWA 5, 50-050 MIĘDZÓW | tel. 71 660 10 00 | www.strefa-arch.pl

ARCHITECTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

BRANŻA: ARCHITECTURA WRAZ Z KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ

PROJEKTANT

architektura	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
projektant	mgr inż. arch. Tomasz Gwaryński	09/09/DOIA	
architektura			
opracowanie			

NR RYSUNKU

PROJEKT	FAZA	BUD.	BRANŻA	TYP	NR RYSUNKU	REWIZJA	DATA	SKALA
2	4	7	KN	A	PZT_02		10.01.2025	1:500

TYTUŁ RYSUNKU

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - FRAGMENT

WROCLAW

MAPA ZASADNICZA

Obręb: 0021 - Partynice

1. Mapa sporządzona w ZGDRM na Wrocławiu

Nr sekcji: 6.147.12.07.1.2, 6.147.12.07.1.4,
6.147.12.07.2.1, 6.147.12.07.2.3

2. Placownik odnotowania "PL-ETRF-2000"

3. Ułamek współrzędnych "PL-2000 arena II"

Skala: 1:500

4. Ułamek wydrukowy "PL-ETRF-2000-N"

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO WNIOSKU - NIEZALEŻNY ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PZT

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego ul. Wrocławskiej 10
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0264.1996.2964
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii	22-01-2025
Nazwa i adres biura geodezyjnego	Agnieszka Kryżar

Nie wykazuje się istnienia w terenie pryncyplów nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brakuje danych w istniejących branżowych.

Przygotował:
Agnieszka Kryżar
200000 TM 6942 287 2025

WROCLAW 22-01-2025