

## **ZAŁĄCZNIK NR 18**

DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY UL.  
ZWYCIĘSKIEJ WE WROCŁAWIU ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH Z DNIA  
15.07.2025

- PISMO NR WPP-DSP.6730.2.2025 Z DNIA 24.06.2025

**FARMEXIM Sp. z o.o.**

Ul. Bałtycka 1

51-120 Wrocław

Pełnomocnik:

Tomasz Gawron-Gawrzyński



Wrocław, dnia 24 czerwca 2025 r.

WPP-DSP.6730.2.2025

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 czerwca 2025 r. informuję, że stosownie do art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195, dalej u.p.r.i.m.) oraz zgodnie z uchwałą nr IX/155/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia, inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. Potwierdzeniem powyższego jest wydanie zaświadczenia o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 u.p.r.i.m.

Liczba uczniów dla planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Zwycięskiej, działka nr 2/26, AM-11, obręb Partynice (powierzchnia użytkowa mieszkań 8 905 m<sup>2</sup>), obliczona zgodnie z art. 17 ust 2. pkt 2, ust.9 u.p.r.i.m. oraz z uchwałą nr IX/155/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia wynosić będzie 32.

W odległości 1500 m od ww. inwestycji znajdują się Szkoła Podstawowa nr 64 przy ul. Wojszyckiej 1 oraz Szkoła Podstawowa nr 34 w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 6 przy ul. Gałczyńskiego 8. Placówki te nie są w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, tj. 32 uczniów. Zgodnie z art. 17 ust 5

Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych  
ul. Gabrieli Zapołskiej 4; 50-032 Wrocław  
tel. +48 717 77 87 06  
fax +48 717 77 79 12  
wpp@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

u.p.r.i.m. wymogi dot. przyjęcia nowych uczniów można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji. Wobec powyższego zasadne wydaje się rozważenie zaplanowania inwestycji towarzyszącej polegającej na przekształceniu i dostosowaniu części pomieszczeń Przedszkola nr 29 przy ul. Kurpiów 28, wchodzącego w skład Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 6 przy ul. Gałczyńskiego 8, wraz z niezbędną infrastrukturą sportowo- rekreacyjną dla dzieci w wieku szkolnym. Przekształcone pomieszczenia zostaną przeznaczone na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 34.

W celu omówienia szczegółów dotyczących spełniania wymogów w zakresie infrastruktury edukacyjnej, zapraszamy do kontaktu z Wydziałem Przedszkoli i Szkół Podstawowych, tel. 71 777 87 06.

Jednocześnie informuję, że obowiązuje Zarządzenie nr 1044/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie postępowania poprzedzającego złożenie wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących na terenie Wrocławia.

Łączę wyrazy szacunku

Z up. PREZYDENTA  
MARCIN MIEDZIŃSKI  
Z-CA DYREKTORA  
DEPARTAMENTU EDUKACJI

Sprawę prowadzi: Anna Bilska, Główny specjalista tel. +48 717 77 71 48; Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych, ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. + 48 717 77 71 48, fax +48 717 77 79 12; wpp@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl