

9250069801

211516



Farmexim sp. z o.o.

ul. Bałtycka 1

51-109 Wrocław

Dotyczy: opinia w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym (łącznie 183 lokale mieszkalne) oraz drogą dojazdową przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 2/26, 2/107, AM- 11, obręb Partynice, Wrocław).

**Przedmiotową opinię MPWiK S.A. określa dla Inwestora w celu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na podstawie „Ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących”.**

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 28.05.2025 (wraz z uzupełnieniem z 07.07.2025) MPWiK S.A. uprzejmie informuje, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca miejska sieć wodociągowa Ø250 mm zsf w ulicy Zwycięskiej jest wystarczająca dla umożliwienia dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p.poż. wewnętrzne w ilościach wskazanych we wniosku (dla budynków numer 1, 2, 3 i 4 oraz p.poż. zewnętrzne (dla budynku numer 1, 2, 3) tj.
  - bytowo-gospodarcze – 4,5 l/salbo
  - p.poż. – z sieci zewnętrznej- 20 l/s (dla budynku nr 1, 2, 3), wewnętrzne na terenie nieruchomości - 3 l/s.**Zgodnie z informacją od projektanta celem zapewnienia dostawy wody na cele p.poż. dla budynku nr 4 konieczna jest zabudowa dodatkowego hydrantu na sieci wodociągowej w odległości do 75m od projektowanego budynku. W sprawie określenia warunków zabudowy dodatkowego hydrantu p.poż. należy zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu;**
- Istniejąca miejska sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,3 m kam. w ulicy Zwycięskiej jest wystarczająca dla umożliwienia odbioru ścieków w ilościach wskazanych we wniosku tj.:
  - komunalnych – 4,5 l/s
- Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej Ø 0,5 m GRP w ulicy Zwycięskiej jest wystarczająca dla umożliwienia odbioru wód opadowych i roztopowych w ilości 5 l/s bezpośrednio, 59,8 l/s poprzez retencję.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023r, w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych.

Ze względu na brak możliwości odprowadzania wód opadowych z planowanej zabudowy bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej w ul. Zwycięskiej w podanej przez Inwestora ilości maksymalnej 127,2 l/s możliwy jest odbiór części wód opadowych w ilości 5 l/s bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej, a część tj. 58,6 l/s po zretencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres minimum 15 minut.



Dla pozostałej ilości ( $127,2 - 5 - 58,6 = 63,6$  l/s) wód opadowych, należy zaprojektować **odrębny układ instalacji deszczowej** na terenie działki Inwestora.

Zgodnie z ww. Zarządzeniem proponujemy np. zagospodarowanie wód opadowych w postaci rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu **po zmianie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących przez Urząd Miejski Wrocławia**. Wniosek należy przesyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

**Niniejsza opinia nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia oraz ważna jest 2 lata.**

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska  
Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik e-mail: [REDACTED]
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).