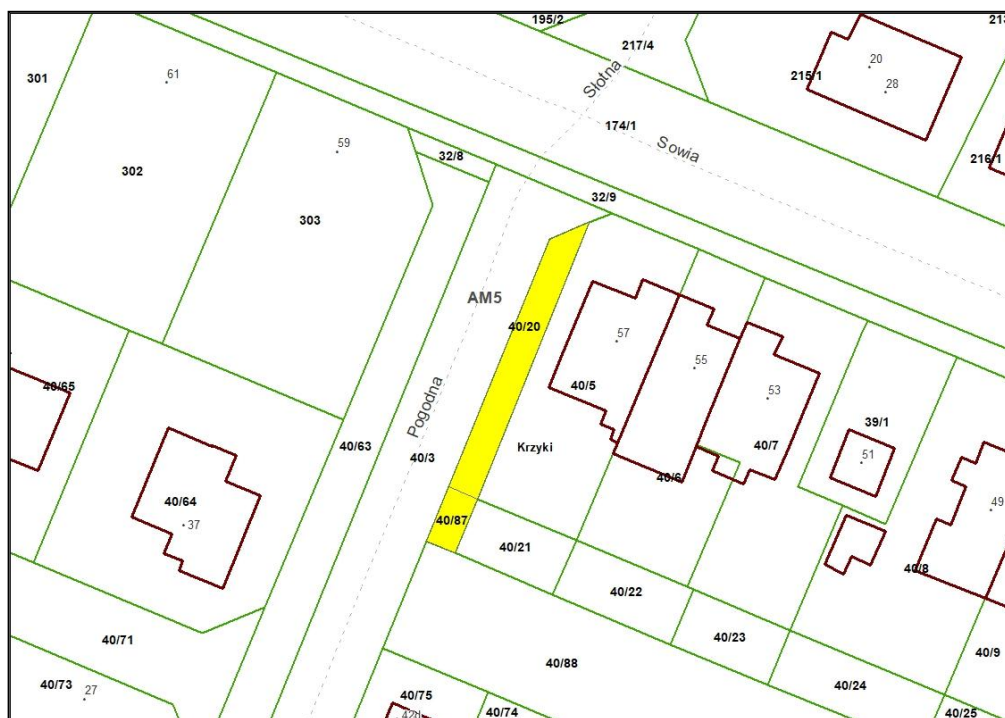


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/121/25
nieruchomości niezabudowane
przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 15.09.2025 r. do dnia 06.10.2025 r.

1. Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej: **w rejonie ul. Pogodnej**, WR1K/00208709/8, WR1K/00099468/8.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: **obręb Krzyki, AM-5, działka numer 40/20, 40/87**, N: 51.07454, E: 16.99769.
3. Powierzchnia nieruchomości: **115 m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowane.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
6. Cena nieruchomości: **160.000,00 złotych** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: cena nieruchomości powiększona o podatek VAT płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
8. Uwagi: dosprzedaż działek nr 40/20, 40/87 do nieruchomości położonej przy ul. Sowiej 57 (dz. 40/5, 40/21, AM-5, obręb Krzyki), stanowiącej własność osób fizycznych w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.



9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
10. Działki nr 40/20, 40/87 położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu (uchwała nr IX/161/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r.). Symbol na rysunku planu 11MN.
11. W dziale I-O księgi wieczystej znajduje się wzmianka DZ. KW. / WR1K / 51095 / 25 / 1 – 2025-08-01 – SPOSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI, dotycząca usunięcia kategorii drogi publicznej z działki nr 40/20. Działka została pozbawiona kategorii drogi publicznej uchwałą nr XIX/364/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2025 r.
12. Działki nr 40/20, 40/87 posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Pogodnej (G105601D), zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).
13. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działkę nr 40/20 przebiega sieć elektroenergetyczna eNA i sieć gazowa g80 oraz znajduje się na niej studzienka kanalizacyjna.
14. Działki nr 40/20, 40/87 od strony działek 40/5 i 40/21 są ogrodzone ogrodzeniem metalowym na podmurówce.
15. Działki nr 40/20, 40/87 z uwagi na swój kształt i cechy geometryczne, nie mogą być zagospodarowane odrębnie.
16. Na działkach rosną krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).
17. Działki nr 40/20, 40/87 wolne są od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich poza wymienionymi w przedmiotowym wykazie.
18. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
19. Działka nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
20. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
21. Nabywcy ponoszą koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem w księdze wieczystej.

22. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 101, tel. 71 777 73 32.

Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA