

Załącznik do zarządzenia nr3356/25.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia ..9 września 2025 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/512/25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.09.2025 r. do 06.10.2025 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Klecina, AM-12, działka numer 56/2, powierzchnia 986 m², księga wieczysta numer WR1K/00165239/8
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Wałbrzyska 39 - lokal mieszkalny numer 6
- 3. Powierzchnia lokalu:** 47,30 m² + trzy przynależne pomieszczenia o powierzchni 22,65 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego oraz przynależnego pomieszczenia położonego na tej samej kondygnacji i dwóch przynależnych komórek lokatorskich położonych w piwnicy, dostępnych z części wspólnych budynku. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 1364/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-użytkowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 435.000,00 złotych** (słownie: czterysta trzydzieści pięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 22.10.2024 r. z powodu braku wolnych przewodów kominowych o obrębie kuchni i łazienki proponuje się wyprowadzenie przewodów kominowych nr 1 i 2 z materiału niepalnego, ocieplonych na całej czynnej długości o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 160 mm, na przepisową wysokość ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wentylacji wywiewnej. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 12.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 13.** Budynek przy ul. Wałbrzyskiej 39 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Myśliwiec
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

