Załącznik do zarządzenia nr 3355/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 9 września 2025 r.

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/513/25 przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.09.2025 r. do 06.10.2025 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-8, działka numer 11/1, powierzchnia 382 m2, księga wieczysta numer WR1K/00102535/4
2. **Adres nieruchomości:** ulica generała Karola Kniaziewicza 8 - lokal mieszkalny numer 12
3. **Powierzchnia lokalu:** 78,95 m2 + przynależna komórka w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku o powierzchni 10,34 m2
4. **Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, wc, przedpokoju, garderoby oraz przynależnej komórki w piwnicy, dostępnej z części wspólnych budynku. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
5. **Udział w nieruchomości wspólnej:** 806/10000
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.
7. **Cena lokalu z gruntem: 650.000,00 złotych** (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)
8. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
9. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
10. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
11. Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
12. Budynek przy ulicy generała Karola Kniaziewicza nr 8 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
13. Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 22.03.2023 r. po odłączeniu z przewodu kominowego nr 3 pieca kaflowego w pokoju, przewód kominowy nr 3 wolny do wykorzystania w celach projektowych. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
15. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

**Z UP. PREZYDENTA**

**MICHAŁ MŁYŃCZAK**

**WICEPREZYDENT WROCŁAWIA**