

WÓJT GMINY DŁUGOŁĘKA

ul. Robotnicza 12

55-095 Długołęka

Długołęka, 1 września 2025r.

PGN.6722.1.2.2025.AJ

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

Dotyczy: **pisma sygnatura sprawy WPL-DPP2.6721.5.2023 (nr ewidencyjny pisma 00119574/2025/W) z dnia 14.08.2025r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 18.08.2025r.)**

W odpowiedzi na pismo sygnatura sprawy WPL-DPP2.6721.5.2023 (nr ewidencyjny pisma 00119574/2025/W) z dnia 14.08.2025r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 18.08.2025r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kiełczowskiej i Żmudzkiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informuję co następuje:

W związku z bezpośrednim sąsiedztwem planowanego obszaru objętego projektem planu z terenami zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanymi na terenie gminy Długołęka, w miejscowości Wilczyce, wnioskuję się o doprecyzowanie zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem **2U – teren usług**.

W szczególności, celem ograniczenia możliwości lokalizacji inwestycji mogących powodować uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wnioskujemy o jednoznaczne wskazanie w tekście planu, że dopuszczone są wyłącznie **usługi nieuciążliwe, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, w rozumieniu **rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.)**.

Zastrzeżenie to ma na celu zabezpieczenie przed możliwością wprowadzenia w przyszłości przez nowego inwestora działalności usługowej mogącej wywierać



URZĄD
GMINY
DŁUGOŁĘKA

ul. Robotnicza 12
55-095 Długołęka

tel. 71 323 02 03
fax 71 323 02 04
gmina@gmina.dlugoleka.pl

negatywny wpływ na warunki życia mieszkańców terenów przyległych, w tym obszarów położonych na terenie gminy Długoleka we wsi Wilczyce.

Z up. Wójta Gminy
Z-ca Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Śpiewak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi: Anna Jelonek

tel. 71 323 02 27, e-mail: a.jelonek@gmina.dlugoleka.pl

