

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5310.504.2025

Wrocław, 01.09.2025 r.

Postanowienie Nr 272/5310/25

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Uchwały Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego,

**po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
działającego w imieniu Gminy Wrocław,
pismo: WPL-DPP1.6721.1.2025 z dnia 13.08.2025 r.,
data wpływu do UMWD – 18.08.2025 r.,
data wpływu do IRT – 22.08.2025 r.,**



w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, Zarząd Województwa Dolnośląskiego

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu w zakresie zadań samorządu województwa dolnośląskiego.

Województwo dolnośląskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega uzgodnieniu w tym zakresie.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem nr WPL-DPP1.6721.1.2025 z dnia 13.08.2025 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu.

W związku z wyznaczeniem Portu Lotniczego Wrocław Strachowice na siedzibę bazy lotniczej załadunkowo — rozładunkowej (APOD) Sił Powietrznych Stanów Zjednoczonych i związaną z tym planowaną znaczącą rozbudową terenów wojskowych, jak również rozbudową samego Portu Lotniczego Wrocław Strachowice, a także z uwagi na planowane w ramach tych działań powiększenie obszaru ograniczonego użytkowania, konieczność wyznaczenia stref ochronnych, stref ograniczonego budownictwa wysokościowego, z zakazem zabudowy włącznie, w procesie sporządzania projektu dokumentu planistycznego należy zwrócić się do właściwych organów wojskowych odpowiedzialnych za rozwój tej infrastruktury lotniczej.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w granicach **krajobrazu priorytetowego 02-318.52-60 Wrocław Stare Miasto**, który został wyznaczony w projekcie audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego. Krajobrazy priorytetowe w projekcie audytu należą do

najcenniejszych w województwie i podlegają ochronie przed zmianami, prowadzącymi do utraty ich wartości krajobrazowych, kulturowych i przyrodniczych. Dla krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów położonych w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały opracowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych oraz estetyczno- widokowych.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. ze zm.), w projekcie mpzp należy uwzględnić rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego.

Obecnie projekt audytu krajobrazowego jest na etapie wprowadzania zmian wynikających z uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych, a jego uchwalenie jest planowane na koniec 2025 r.

Projekt audytu krajobrazowego jest dostępny pod adresem:

- Geoportal Dolny Śląsk - <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/#qpmap=qp126>
- BIP UMWD - <https://bip.dolnyslask.pl/m,2731,audyt-krajobrazowy.html>

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

**Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego**

Agnieszka Wałęga

Elektronicznie podpisany przez
Agnieszka Wałęga
Data: 2025.09.01 13:29:34 +02'00'

Agnieszka Wałęga

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
IRT a/a

Sprawę prowadzi: O.Mizak/ tel. 71 374 95 49