

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.80/25
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 11.09.2025 r. do dnia 02.10.2025 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: ul. Ukraina, WR1K/00100424/9

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Muchobór Mały, AM 3, działka numer 1/20

Powierzchnia nieruchomości: 496 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 496 m²

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana

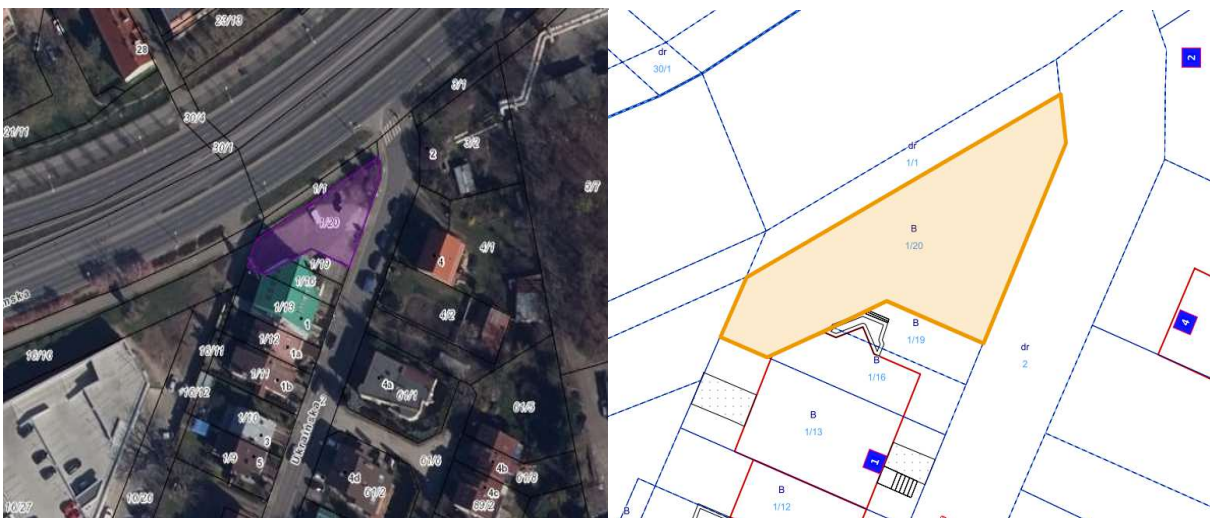
Przeznaczenie nieruchomości: teren jest objęty uchwałą nr XVI/285/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu. Dla terenu objętego wnioskiem ustalono w § 17 ww. uchwały przeznaczenie m.in. na: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, obiekty do parkowania

Sposób zagospodarowania: na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Termin zagospodarowania: czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia