

PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ WNK/RK/3/25

niezabudowanej nieruchomości

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od dnia 11.09.2025r. do dnia 02.10.2025r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **WR1K/00468121/2**

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów:

- obręb Poświętne, AM-9, działka nr 3/1,
- obręb Poświętne, AM-9, działka nr 3/2

Powierzchnia nieruchomości: **112 m²**

Opis nieruchomości: niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości:

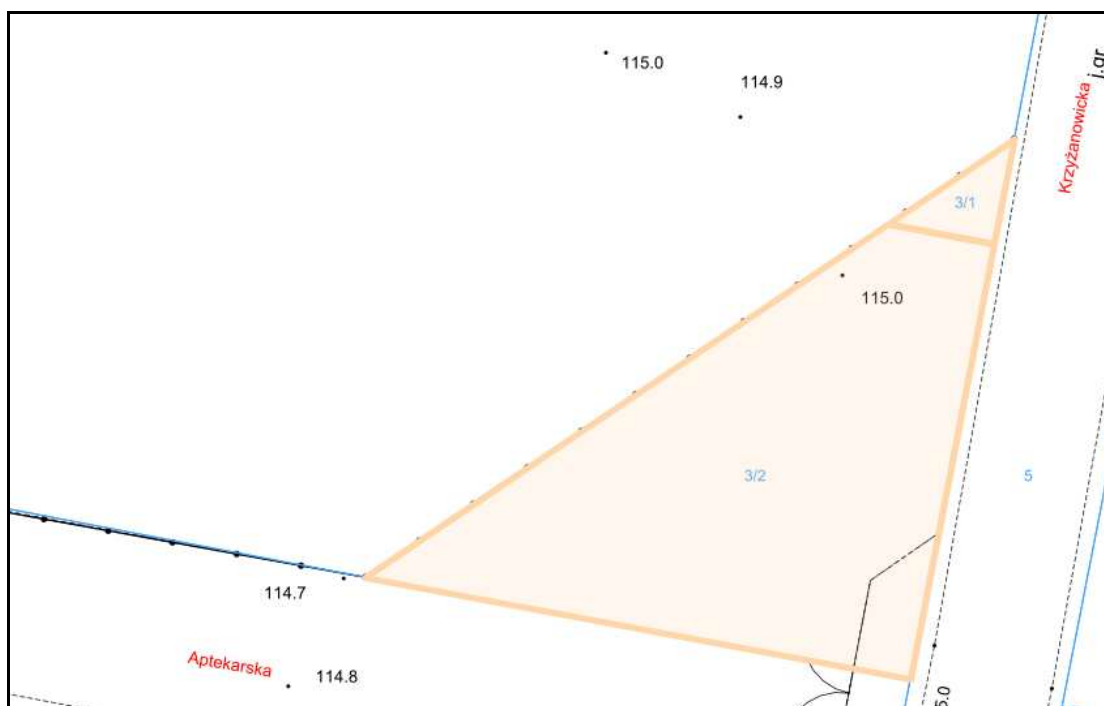
- obręb Poświętne, AM-9, działka nr 3/1 – 2MW, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- obręb Poświętne, AM-9, działka nr 3/2 – 4KDW, droga wewnętrzna.

Forma oddania nieruchomości: sprzedaż prawa własności.

Cena nieruchomości: **41 000,00 złotych netto** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy) plus podatek VAT w stawce 23%.

Warunki płatności: cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Uwagi: sprzedaż działek nr 3/1 i 3/2, AM-9, obręb Poświętne w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Aptekarskiej 4 (działka nr 2, AM-9, obręb Poświętne).



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1522 i 1717) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, pod warunkiem złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną zgodnie z przywołaną wyżej ustawą. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, parter – COM.
2. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXIV/531/16 z dnia 19 maja 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 2588). Zgodnie z jego ustaleniami dz. nr 3/1, AM-9, obręb Poświętne znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, natomiast dz. nr 3/2, AM-9, obręb Poświętne znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 4KDW - droga wewnętrzna.
3. Działki nr 3/1 i 3/2, AM-9, obręb Poświętne mają kształt trójkąta są niezabudowane, częściowo ogrodzone, porośnięte drzewami i krzewami.
4. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie nieruchomości znajduje się sieć telekomunikacyjna.
5. Nabywca zapewni specjalistycznym służbom dostęp do sieci, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży ją własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci.
6. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).
7. Nieruchomość z uwagi na swoje cechy geometryczne i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie może być zagospodarowana odrębnie.
8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich poza wymienionymi w przedmiotowym wykazie.
9. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowi dostawę towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w związku z brzmieniem art. 2 pkt 33 według stawki określonej w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146ef ust.1 pkt 1 przywołanej powyżej ustawy.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Komunalnych,
al. Marcina Kromera 44, pok. 338, tel. 71 777 93 03**

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia