

PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 poz. 1080)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WNK/UPN/26/25, nieruchomości przeznaczonej

do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od dnia 11.09.2025 r. do dnia 02.10.2025 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: księga wieczysta
nr WR1K/00462932/8.

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych: obręb Ratyń, AM 4, działki gruntu numer 67/3 i 258/1
(ul. Józefa Gielniaka).

Powierzchnia nieruchomości: 39 m².

Opis nieruchomości: działka nr 67/3 jest niezabudowana, na działce nr 258/1 znajduje się część budynku
mieszkalnego usytuowanego przy ul. Trzmielowickiej 67; obie działki sklasyfikowane jako „dr” – drogi,
ogrodzone.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: znajduje się na terenie, objętym miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części osiedla Pustki we Wrocławiu, przyjętym uchwałą
nr XVIII/368/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r.; na rysunku planu ma symbol „4MN/11”,
z przeznaczeniem określonym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, skwery, place zabaw, obiekty
infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej.

Forma oddania nieruchomości : sprzedaż.

Cena nieruchomości : 22.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych);

po udzieleniu 50% bonifikaty cena wynosi 11.000,00 netto (słownie: jedenaście tysięcy złotych) plus należny
podatek VAT w stawce 23%, tj. 13.530,00 zł brutto.

Uwagi: nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości
przyległej, położonej przy ul. Trzmielowickiej 67 (dz. nr 64, AM 4 w obrębie Ratyń), wykorzystywanej na cele
mieszkaniowe, na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6
i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 października 2025 r. oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
2. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 14 listopada 2025 r. Po upływie wymienionego okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 156 powołanej wyżej ustawy, co do zasady, operat szacunkowy określający wartość nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
3. Sprzedaż działek gruntu stanowi dostawę towarów, o której mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w związku z brzmieniem art. 2 pkt 33 według stawki określonej w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 ef ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wpisów sądowych ponoszą Nabywcy.
5. Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, tel. 71 777 93 09.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia