



Pan
Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 08.09.2025 r.

BNK-ZNK.0003.6.2025
131326/2025/W

Dotyczy: kamienic komunalnych z toaletami i łazienkami umiejscowionymi poza lokalem

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację skierowaną do Prezydenta Wrocławia, w sprawie toalet zlokalizowanych poza komunalnym lokalem mieszkalnym pragnę na wstępie wyjaśnić, że problem ten dotyka większości dużych miast, które przejęły zasób mieszkaniowy w stanie istniejącym, z budynkami często wybudowanymi na początku XX wieku, a zdarza się, że jeszcze w XIX wieku.

Wrocław w tym zakresie nie jest wyjątkiem. Dla przykładu, z ogólnie dostępnych w prasie informacji można podać, że Łódź dysponująca 42 tys. mieszkań komunalnych w 9 tys. z nich nie ma toalet (w tym w 2 tys. znajdują się one na zewnątrz budynku). Szczecin dysponuje 14 tys. mieszkań komunalnych w 3 tys. z nich nie ma toalet.

Ad. 1 i Ad. 2

Wrocław dokonał szczegółowej inwentaryzacji zasobu mieszkaniowego i na dzień dzisiejszy w ślad za pismem do Pana Radnego z grudnia 2024 roku, informującego szczegółowo o tych procesach - liczba lokali mieszkalnych z toaletami poza lokalem to ok 2300 lokali w 949 budynkach na blisko 30 tys, lokali komunalnych. Liczba ta dotyczy zarówno mieszkalnych lokali komunalnych w budynkach będących w 100% własnością Gminy Wrocław, jak i w mieszkaniach komunalnych wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych. Jednocześnie należy zaznaczyć, że toalet poza budynkiem w zasobie komunalnym już nie ma.

Szeroko prowadzony proces remontów – rewitalizacji zasobu komunalnego ma na celu systematyczną likwidację toalet na korytarzach w częściach wspólnych. W przypadku wspólnot mieszkaniowych decyzje dotyczące przekazywania danych dotyczących własności tych wspólnot, należą do samych wspólnot. W naszej ocenie przekazanie tych danych nie leży w kompetencjach Gminy Wrocław. Ponadto dane, o których udostępnienie wnioskuje Pan Radny, dotyczą poziomu życia mieszkańców takich adresów. Przekazanie takich danych mogłoby być postrzegane przez lokatorów oraz najemców mieszkań komunalnych, jako naruszenie ich dóbr osobistych, ingerencję w prywatność tych osób, naruszenie ich praw lokatorskich.

Ad. 3

Miasto w ramach prowadzonych działań likwidacji toalet w częściach wspólnych realizuje te cele poprzez:

- remonty lokali wraz z urządzeniem toalet / łazienek,
- przekazywanie lokali do remontu na koszt własny,
- rewitalizacja całych kamienic wraz z modernizacją węzłów sanitarnych,
- wykwaterowywanie najbardziej zdegradowanego zasobu , jednocześnie zapewniając lokal o pełnym standardzie.

Jednocześnie informuję, że planuje się wprowadzić specjalny program komunalny, skierowany do najemców komunalnych, który pozwoli mieszkańcom takich lokali zalegalizować wykonane łazienki, sanitariaty, jak również przystąpić do realizacji adaptacji pomieszczeń z przeznaczeniem na toalety / łazienki.

Z wyrazami szacunku

Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia