

Wrocław, dnia 26 sierpnia 2025 r.

Wasz znak: WPL-DPP3.6721.9.2024

Nr ewidencyjny pisma 00108897/2025/W

Nasz znak: V.RPP.610.733.2025.og

RPW/21603/2025

DECYZJA Nr 371/RPP/M-733/2025

Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5) i ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 960) a także zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 11 sierpnia 2025 r. znak WPL-DPP3.6721.9.2024 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Starogroblowej we Wrocławiu

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw., w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak WPL-DPP3.6721.9.2024 z dnia 11 sierpnia 2025 r. (data wpływu 18.08.2025 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Starogroblowej we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą nr VI/90/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2024 r.

Do uzgodnienia przedłożono projekt aktu prawnego „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Starogroblowej we Wrocławiu” wraz z uzasadnieniem oraz rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w § 1. ust. 1 projektu uchwały. Do planu dołączono też Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Starogroblowej we Wrocławiu (POŚ), datowaną na sierpień 2025 r.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, których status został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy.

W uzasadnieniu przedłożonego projektu opisano teren objęty planem jako położony „w centralnej części Wrocławia, w granicach osiedla Szczepin, pomiędzy: częściowo ulicą Długą i Groblą Kozanowską od wschodu, od północy ulicą Starogroblową i północną granicą działki kampusu Politechniki Wrocławskiej, od zachodu linią kolejową, od południa południową granicą działki kampusu Politechniki Wrocławskiej i linią kolejową przy ulicy Gnieźnieńskiej”. W uzupełnieniu tego opisu wspomnieć należy, że teren ten usytuowany jest na lewostronnej obwałowanej dolinie Odry i graniczy z lewostronnym wałem przeciwpowodziowym „Popowice-Stocznia” (dz. nr 6 AM-14, 9 AM-15, obręb Stare Miasto).

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) podanych do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne* (arkusz: WROCŁAW-RÓŻANKA M-33-35-C-a-1 i WROCŁAW-STARE MIASTO M-33-35-C-a-3) ustalono, że teren objęty projektem planu, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy *Prawo wodne*. Znajduje to odzwierciedlenie w § 1. ust. 2 pkt 2 uchwały, w którym podano, że w planie miejscowym nie określa się „*granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (...), ze względu na brak takich terenów*”.

W uzasadnieniu podano, że teren „objęty projektem planu jest częściowo zainwestowany, w jego granicy przy ulicy Długiej znajduje się kampus Politechniki Wrocławskiej” oraz że „projekt planu w znacznej części sankcjonuje stan istniejący”. W uchwale zawarto w §7. Zapis w brzmieniu „na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego”. W uzasadnieniu wskazano, że „w obrębie strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie wprowadza się nowej zabudowy, aby zapewnić ochronę wałów przeciwpowodziowych oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa. Wyznaczone linie zabudowy na tym terenie pokrywają się z

istniejącą zabudową, co pozwala na modernizację i rozbudowę w ramach już zrealizowanych obiektów". Zapewnienie to znajduje odzwierciedlenie na rysunku planu. Wprowadzone istniejąca zabudowa zlokalizowana jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, ale poprowadzone po jej obrysie nieprzekraczalne linie zabudowy uniemożliwiają rozbudowę w kierunku budowli ziemnej a pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym, czyli w strefie ochronnej wału przewidziano „strefę zieleni”.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcą Dyrektora
Jacek Drabiński
(dokument podpisany elektronicznie)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jacek Drabiński
Data: 2025.08.26 11:07:50 CEST

Sprawę prowadzi:
Ozana Gromada - Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 828 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /ePUAP/:
Prezydent Wrocławia, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław),
- RPP a/a