

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5310.391.2025

Wrocław, 29.07.2025 r.

Postanowienie Nr 222/5310/25

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Uchwały Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego,

**po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
działającego w imieniu Gminy Wrocław,
pismo: BRW-DPP1.6721.2.2017 z dnia 14.07.2025 r.,
data wpływu do UMWD – 17.07.2025 r.,
data wpływu do IRT – 21.07.2025 r.,**

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bastion Sakwowy we Wrocławiu, Zarząd Województwa Dolnośląskiego

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bastion Sakwowy we Wrocławiu w zakresie zadań samorządu województwa dolnośląskiego.

Województwo dolnośląskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega uzgodnieniu w tym zakresie.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem nr BRW-DPP1.6721.2.2017 z dnia 14.07.2025 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bastion Sakwowy we Wrocławiu.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bastion Sakwowy we Wrocławiu występuje Trasa EuroVelo 9, ujęta w Koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021, której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego oraz zawiera ramy dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie dróg rowerowych – wskazania przebiegów korytarzy głównych tras rowerowych na Dolnym Śląsku.

Trasa EuroVelo 9 przebiega przez tereny oznaczone w projekcie symbolami 1KDY, 1KDD i 1ZP.

Koncepcja sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA dostępna jest pod adresem: <https://bip.dolnyslask.pl/a,122996,uchwala-nr->

DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA ujęta jest w zawartym dnia 7 września 2022 r. Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego.

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego 02-318.52-60 Wrocław Stare Miasto, wyznaczonego w projekcie audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego. Krajobrazy priorytetowe w projekcie audytu należą do najcenniejszych w województwie i podlegają ochronie przed zmianami, prowadzącymi do utraty ich wartości krajobrazowych, kulturowych i przyrodniczych. Dla krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów położonych w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy w dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały opracowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych oraz estetyczno-widokowych.

W nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadne jest, aby w przedmiotowym projekcie planu zostały uwzględnione rekomendacje i wnioski wynikające z projektu Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego. Obecnie projekt tego dokumentu znajduje się na etapie konsultacji społecznych, a jego uchwalenie planowane jest na koniec 2025 r.

Bastion Sakwowy jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony określonymi przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), do których należą pomnik historii, park kulturowy oraz rejestr zabytków nieruchomych.

W projekcie Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego zostały sformułowane rekomendacje dla Parku Kulturowego Stare Miasto, który obejmuje założenie Bastionu Sakwowego, gdzie:

- dla obszaru Parku Kulturowego Stare Miasto obowiązuje:
 - ścisła ochrona konserwatorska,
 - zachowanie i ochrona sylwety historycznego Starego Miasta,
 - zachowanie i ochrona historycznych układów urbanistycznych i układów zabudowy,
 - zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych i zespołów historycznej zabudowy,
 - zachowanie i ochrona kompozycji układów zieleni (parki, skwery, dawne ogrody przypałacowe, promenada staromiejska) wraz z historycznymi osiami widokowymi,
 - zachowanie i ekspozycja obiektów zabytkowych stanowiących elementy sylwety historycznego centrum miasta.
- dla obszaru parku kulturowego rekomenduje się:
 - dążenie do pełnej rewaloryzacji historycznych układów przestrzennych, obiektów i zespołów zabytkowych,
 - zachowanie historycznych elementów kompozycji założeń przestrzennych, w tym rozplanowania ulic, dróg, placów, wnętr urbanistycznych, istniejących osi widokowych oraz gabarytów i linii zabudowy,
 - zachowanie i ochronę w historycznych obiektach zabytkowych: gabarytów, kształtu brył, form dachów wraz z historycznym pokryciem, podziałów i wystroju elewacji, kolorystyki oraz zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych,

- odtworzenie gabarytów i kształtów brył obiektów, form dachów, kolorystyki przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- odtwarzanie i uzupełnianie kompozycji zieleni publicznej zgodnie z przekazami historycznymi,
- zachowanie walorów krajobrazowych przy rewitalizacji przestrzeni miejskiej,
- zapewnienie ekspozycji historycznych zespołów budowlanych, zabytków nieruchomych, dominant architektonicznych oraz sylwety miasta,
- użytkowanie historycznych obiektów bez naruszania ich substancji zabytkowej,
- niewprowadzanie inwestycji zaburzających zachowane historyczne układy urbanistyczne.

W związku z wyznaczeniem Portu Lotniczego Wrocław Strachowice na siedzibę bazy lotniczej załadunkowo — rozładunkowej (APOD) Sił Powietrznych Stanów Zjednoczonych i związaną z tym planowaną znaczącą rozbudową terenów wojskowych, jak również rozbudową samego Portu Lotniczego Wrocław Strachowice, a także z uwagi na planowane w ramach tych działań powiększenie obszaru ograniczonego użytkowania, konieczność wyznaczenia stref ochronnych, stref ograniczonego budownictwa wysokościowego, z zakazem zabudowy wyłącznie, w procesie sporządzania projektu dokumentu planistycznego należy zwrócić się do właściwych organów wojskowych odpowiedzialnych za rozwój tej infrastruktury lotniczej.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

**Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego**

Agnieszka Wałęga

Elektronicznie podpisany przez
Agnieszka Wałęga
Data: 2025.07.29 13:42:06 +02'00'

Agnieszka Wałęga

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:

M.Pormańczuk/ tel. 71 374 95 20