



PP/4761747

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW



52763270

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl

ePUAP: /dwkz/skrytka

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



WZN.5150.191.2025.KCG
35678/2025

Wrocław, dnia 18 sierpnia 2025 r.

Wpł.

21-08-2025

POSTANOWIENIE nr 1091/2025

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 t.j., dalej: u.o.z.), art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 t.j., dalej: u.p.z.p.), w zw. z art. 106 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572 t.j., dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Barskiego, Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 14 lipca 2025 r. (doręzonego dnia 17 lipca 2025 r.), znak sprawy: BRW-DPP1.6721.2.2017, nr ewidencyjny pisma: 00042787/2025/W,

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Bastionu Sakwowego we Wrocławiu, (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/920/17 z dnia 22 czerwca 2017 r.), składający się z tekstu i załącznika graficznego udostępnionych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14 lipca 2025 r. (wpł. 17 lipca 2025 r.) Pan Jacek Barski, Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Bastionu Sakwowego we Wrocławiu, (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/920/17 z dnia 22 czerwca 2017 r.), w trybie art. 17 pkt 6 lit. b u.p.z.p., ustalając 14-dniowy termin na dokonanie uzgodnienia. Pismem z dnia 31 lipca 2025 r. sygn. WZN.5150.191.2025.KCG/KR Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzgodnienia do dnia 18 sierpnia 2025 r., otrzymując odpowiedź pozytywną pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, p. Jacka Barskiego, sygn. BRW-DPP1.6721.2.2017, nr 00117575/2025/W z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Wobec przedłożonego projektu planu postanowiono odmówić jego uzgodnienia ze względu na zmianę stanu zagospodarowania terenu, jaka nastąpiła od momentu wydania przez organ konserwatorski wniosków (pismo sygn. 5150.326.2017.JS z dnia 23 listopada 2017 r.), a także występowanie w projekcie planu zapisów ocenionych przez organ konserwatorski jako budzących wątpliwość, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Projekt planu nie zawiera stosownych zapisów dotyczących konieczności rozwiązania zagadnień projektowych związanych z dostępnością osób niepełnosprawnych do poszczególnych ogólnodostępnych obszarów bastionu, będącego silnie zróżnicowanym pod względem wysokościowym. Wskazane w zapisach i rysunku planu wydzielenia wewnętrzne przewidują wyłącznie odbudowę nieistniejących obiektów dawnego zagospodarowania bastionu jako terenu rekreacyjnego – *Liebichshöhe*. Ewentualna budowa windy (lub wind) do obsługi różnych poziomów terenu bastionu, jak również poziomów użytkowych znajdujących się w jego obrębie obiektów, została natomiast całkowicie pominięta. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał takie

rozwiązanie jako właściwe z uwagi na ochronę konserwatorską obiektu, gdy odmówił wydania pozwolenia konserwatorskiego na montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych w obrębie schodów przy krańcu południowego skrzydła kolumnady (decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2680/2024 z dnia 10 września 2024 r.). Należy zatem zagwarantować zapisami mpzp możliwość budowy odpowiedniej ilości wind dla osób niepełnosprawnych, bądź wykonania innego równoważnego rozwiązania w formie zaakceptowanej przez organ konserwatorski.

Wobec powyższego proponuje się następującą zmianę do treści planu. W § 7 ust. 10 w miejscu: „w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt 4 lit. a oraz budynku, o którym mowa w pkt 7 lit. b, dopuszcza się rozbudowę o urządzenie dla osób ze szczególnymi potrzebami lub dźwig osobowy do obiektu, o ile nie narusza to wartości zabytkowej obiektu” należy wpisać: „w odniesieniu do budynków i budowli ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się rozbudowę o urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami lub dźwigi osobowe do obiektów, o ile nie narusza to wartości zabytkowej obiektów”.

Ponowna analiza projektu planu będzie możliwa jedynie po uwzględnieniu w jego treści powyższych uwag.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 141 § 2 k.p.a. na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymuje:

- Pan Jacek Barski, Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- a/a, Bastion Sakwowy

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

Sprawę prowadzi: inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Karol Czajka-Giełdon - e-mail: k.czajka@dwkz.pl - tel.: 071 395 80 51