



PP/4710586



Pan
Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 5 września 2025 r.

WNS-A.0003.1.2025

L.dz. 00131452/2025/W

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie sprzedaży gminnych działek budowlanych z przeznaczeniem mieszkaniowym załączam wykaz nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną, które zostały zbyte przez Gminę Wrocław w trybie przetargowym w latach 2021-2025.

Jednocześnie informuję, że operaty szacunkowe dotyczące wskazanych nieruchomości są dostępne w aktach każdej sprawy.

Odnosząc się do wniosku w zakresie wskazania danych nabywcy nieruchomości informuję, że zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213, z późn. zm.), informacje te publikowane są przez okres 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

W przypadku chęci zapoznania się z powyższymi danymi istnieje możliwość wglądu w akta sprawy w siedzibie Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Łączę wyrazy szacunku

Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia

Załączniki:

1. Wykaz sprzedanych nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną, w trybie przetargowym w latach 2021-2025

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (m2)	WARTOŚĆ GRUNTU WG. WYCENY BIEGŁEGO	CENA SPRZEDAŻY	CZY W CHWILI SPRZEDAŻY BYŁ SPORZĄDZONY PLAN MIEJSCOWY	CZY OD CHWILI SPRZEDAŻY PRZYSTĄPIONO DO SPORZĄDZENIA BĄDŹ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO	CZY W CHWILI SPRZEDAŻY BYŁ WYDANE OBOWIĄZUJĄCE WARUNKI ZABUDOWY	CZY OD CHWILI SPRZEDAŻY ZŁOŻONO WNIOSEK O WYDANIE WARYNKÓW ZABUDOWY, CZY WYDANO TE WARUNKI
poz.	1	1	2	3	4	6	7	8	9
1	ul. Jarocińska 19	dz. nr 51/3, AM-20, obręb Osobowice	656	352 900,00	414 400,00	tak	nie	nie	nie
2	ul. Tylna 4	dz. nr 104, AM-14, obręb Psie Pole	158	52 050,00	206 000,00	tak	nie	nie	nie
3	ul. Nowodworska 43	dz. nr 7/30, AM-4, obręb Nowy Dwór	2 570	1 512 000,00	3 130 000,00	tak	nie	nie	nie
4	ul. Działkowa/ul. Świeradowska	dz. nr 7/56, AM-9, obręb Gaj	2 106	2 186 000,00	3 700 000,00	nie	tak; IX/159/24	nie	tak; 215/23
5	ul. Żernicka 274-282	dz. nr 32/4, AM-32, obręb Żerniki	2 983	2 870 000,00	3 434 000,00	tak	nie	nie	nie
6	ul. Kowalska 61	dz. nr 30/1,31, AM-4, obręb Kowale	3 097	2 170 000,00	4 000 000,00	tak	nie	nie	nie
7	al. Architektów (dz. 50/6, 51)	dz. nr 50/6, 51, AM-9, obręb Żerniki	5 372	7 828 000,00	31 120 000,00	tak	nie	nie	nie
8	ul. Pawła Eluarda 61-73	dz. nr 10/17; 130/2, 130/7, AM-12, obręb Leśnica	7 927	4 960 000,00	6 385 000,00	tak	nie	nie	nie
9	al. Śliwowa (dz. 80)	dz. nr 80, AM-13, obręb Maślice	2 493	1 397 000,00	1 780 000,00	tak	nie	nie	nie
10	al. Śliwowa (dz. 82)	dz. nr 82, AM-13, obręb Maślice	3 746	2 100 000,00	2 648 220,00	tak	nie	nie	nie
11	ul. Rusznikarska	dz. nr 2/7, 3/9, 13/1, AM-42, obręb Grabiszyn	2 266	2 352 000,00	5 800 000,00	tak	nie	nie	nie
12	rejon ul. Białej/ul. Śnieżnej	dz. nr 180/6, 359, 360, 162/2, 180/5, 182/3, 183/3, 362, AM-29, obręb Stabłowice	10 281	3 574 000,00	6 719 980,00	tak	nie	nie	nie
13	al. Róż	dz. nr 38/2, 39/3, 39/5, 40/10, AM-26, obręb Brochów	9 367	5 833 000,00	7 875 000,00	tak	nie	nie	nie
14	ul. Zielna (dz. 10/4)	dz. nr 10/4, AM-26, obręb Psie Pole	99	46 850,00	60 600,00	tak	nie	nie	nie
15	ul. Kurlandzka	dz. nr 21/1, 24/1, AM-3, obręb Zgorzelisko	3 664	1 827 000,00	2 403 800,00	tak	nie	nie	nie
16	ul. Grodzieńska	dz. nr 55/3, AM-3, obręb Zgorzelisko	3 901	2 281 000,00	2 994 650,00	tak	nie	nie	nie
17	ul. Łazurowa 91,93,95,97,99,101,103,105,107	dz. nr 363, AM-29, obręb Stabłowice	3 070	1 357 000,00	1 787 700,00	tak	nie	nie	nie
18	ul. Stodolna 4	dz. nr 101/8, AM-12, obręb Maślice	8 616	6 807 000,00	12 000 000,00	tak	nie	nie	nie
19	ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 38	dz. nr 8/11, AM-10, obręb Południe	429	1 230 000,00	1 313 000,00	tak	nie	nie	nie
20	al. Platanowa	dz. nr 278, AM-4, obręb Ratyń	2 432	809 300,00	884 760,00	tak	nie	nie	nie
21	ul. Świątnicka 9	dz. nr 3/1, 4/7, AM-1, obręb Księż Wielkie	748	734 100,00	855 000,00	tak	nie	nie	nie
22	ul. Kazimierza Bieńkowskiego	dz. nr 50/58, 62/61, 62/69, AM-9, 10, obręb Żerniki	11 428	12 752 000,00	18 100 000,00	tak	nie	nie	nie
23	Al. Architektów (dz. 50/18, 62/71)	dz. nr 5/18, 62/71, AM-9,10, obręb Żerniki	39 818	40 368 000,00	62 300 000,00	tak	nie	nie	nie
24	rejon ul. Strachocińskiej	dz. nr 83/12, 83/17, 84/9, 1/14, 1/18, AM-9, 10, obręb Wojnow	2 380	1 616 000,00	1 272 600,00	tak	nie	nie	nie
25	ul. Ramiszowska	dz. nr 30/5, AM-10, obręb Poświętne	980	760 200,00	646 400,00	tak	nie	nie	nie
26	ul. Tadeusza Brzozy	dz. nr 50/42, 50/57, AM-9, obręb Żerniki	11 091	13 508 000,00	32 400 000,00	tak	nie	nie	nie
27	rejon ul. Tadeusza Brzozy	dz. nr 62/66, 190/35, 26/11, 27/3, 1/1, AM-10, 11, 22, obręb Żerniki	17 930	18 200 000,00	30 050 000,00	tak	nie	nie	nie
28	rejon ul. Konduktorskiej	dz. nr 83/48, 83/49, 83/50, 83/51, 25/8, 25/9, 1/15, 83/14, 83/15, AM-12, 13, obręb Brochów	3 629	2 240 400,00	2 267 450,00	tak	nie	nie	nie
29	ul. Tadeusza Brzozy	dz. nr 62/64, 190/33, 190/36, 26/9, 26/12, AM-10, 11, obręb Żerniki	19 021	21 224 000,00	35 200 000,00	tak	nie	nie	nie
30	ul. Na Polance	dz. nr 137, 138, AM-14, obręb Różanka	1 889	3 066 000,00	13 800 000,00	tak	nie	nie	nie
31	ul. Tajwańska	dz. nr 3/3, 3/4, 4/3, 4/4, 5/3, 5/4, 6/3, 6/4, 6/10, 7/3, 8/3, AM-24, obręb Brochów	9 783	8 587 000,00	6 073 130,00	tak	nie	nie	nie
32	ul. Ramiszowska	dz. nr 7/4, 21/5, AM-6, obręb Poświętne	4 886	4 953 000,00	11 735 000,00	tak	nie	nie	nie
33	rejon ul. Nowogrodzkiej/ Grodzieńskiej	dz. nr 45/2, 46/2, 47/2, 48/8, AM-3, obręb Zgorzelisko	8 879	7 351 000,00	7 427 540,00	tak	nie	nie	nie
34	ul. Podhalańska	dz. nr 131/2, 129/2, 130/2, 260/4, AM-8, obręb Złotniki	16 700	21 065 000,00	19 450 000,00	tak	nie	nie	nie
35	ul. gen. Karola Kniaziewicza 17a / ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	dz. nr 58/13, 58/14, AM-8, obręb Południe	574	1 261 000,00	1 277 650,00	tak	nie	nie	nie
36	ul. Kazachstańska	dz. nr 24/2, 24/7, 24/8, 24/11, 1/2, AM-15 23, obręb Brochów	6 085	4 143 200,00	7 860 000,00	tak	nie	nie	nie
37	rejon ul. Sycowskiej	dz. nr 13/8, 32/2, AM-19, obręb Psie Pole	2 726	3 174 000,00	5 545 000,00	tak	nie	nie	nie
38	ul. Gen. Józefa Haukego-Bosaka 11	dz. nr 54/18, AM-5, obręb Południe	629	1 682 000,00	3 750 000,00	tak	nie	nie	nie
39	ul. Stacha Świstackiego 26	dz. nr 42/5, AM-10, obręb Południe	544	1 586 000,00	2 500 000,00	tak	nie	nie	nie
40	ul. Otwarta	dz. nr 58/24, AM-23, obręb Plac Grunwaldzki	343	1 348 000,00	2 624 000,00	tak	nie	nie	nie
41	ul. gen. Karola Kniaziewicza 39	dz. nr 64/17, AM-8, obręb Południe	448	1 900 000,00	3 710 000,00	tak	nie	nie	nie
42	ul. Kościelna 20, 22	dz. nr 25, 26, AM-14, obręb Klecina	1 933	1 626 900,00	3 300 000,00	tak	nie	nie	nie
43	ul. Żernicka 244, 246	dz. nr 34/3,35/2, AM-30, obręb Żerniki	859	714 300,00	1 106 700,00	tak	nie	nie	nie
44	ul. Januszowicka 12, 12a	dz. nr 101/2, AM-2, obręb Borek	1 617	4 155 700,00	4 494 000,00	tak	nie	nie	nie
45	ul. gen. Karola Kniaziewicza 36, 38	dz. nr 32/5, 32/16, 32/17, AM-8, obręb Południe	637	4 100 000,00	8 393 100,00	tak	nie	nie	nie
46	ul. Średzka 29a	dz. nr 6/14, AM-15, obręb Leśnica	190	739 000,00	754 130,00	nie	nie	nie	nie

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (m2)	WARTOŚĆ GRUNTU WG. WYCENY BIEGŁEGO	CENA SPRZEDAŻY	CZY W CHWILI SPRZEDAŻY BYŁ SPORZĄDZONY PLAN MIEJSCOWY	CZY OD CHWILI SPRZEDAŻY PRZYSTĄPIONO DO SPORZĄDZENIA BĄDŹ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO	CZY W CHWILI SPRZEDAŻY BYŁY WYDANE OBOWIĄZUJĄCE WARUNKI ZABUDOWY	CZY OD CHWILI SPRZEDAŻY ZŁOŻONO WNIOSEK O WYDANIE WARYNKÓW ZABUDOWY, CZY WYDANO TE WARUNKI
poz.	1	1	2	3	4	6	7	8	9
47	ul. Braniborska 54-56	dz. nr 12, 11/3, AM-11, obręb Stare Miasto	2 224	4 299 900,00	12 500 000,00	nie	tak; IX/156/24	tak	tak; 320/24
48	ul. Michała Płońskiego 10-12	dz. nr 30, AM-15, obręb Leśnica	2 202	1 320 700,00	1 778 000,00	nie	tak; VI/92/24	nie	nie
49	ul. Pawia 30	dz. nr 7/27, AM-6, obręb Wojszyce	6 622	4 958 000,00	6 565 000,00	tak	nie	nie	nie
50	ul. Benedyktyńska 26	dz. nr 12/17, AM-28, obręb Plac Grunwaldzki	352	2 551 000,00	4 232 000,00	nie	tak; IX/156/24	nie	tak; 6/23, 564/24 LCP (sieci)
51	ul. Osobowicka 103a	dz. nr 7/8, AM-22, obręb Osobowice	344	402 900,00	650 000,00	tak	nie	nie	nie
52	ul. Gromadzka 5-7	dz. nr 16/6, 16/5, AM-18, obręb Ratyń	3 359	981 100,00	727 200,00	tak	nie	nie	nie
53	ul. Księcia Witolda 35/ ul. Zyndrama z Maszkowic	dz. nr 56, AM-24, obręb Plac Grunwaldzki	891	6 628 000,00	8 300 000,00	tak	nie	nie	nie
54	ul. Piotra Czajkowskiego 82	dz. nr 163, AM-14, obręb Karłowice	706	1 600 000,00	1 193 820,00	nie	nie	nie	nie
55	ul. Rybnicka 42	dz. nr 27, AM-4, obręb Księżę Małe	860	701 600,00	625 000,00	tak	nie	nie	nie
56	ul. Świeradowska 16, 18	dz. nr 7/28, AM-9, obręb Gaj	4 227	2 953 000,00	5 200 000,00	nie	tak; IX/159/24	tak	tak; 606/23 LCP (sieci)
57	ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 6	dz. nr 126/1, AM-17, obręb Plac Grunwaldzki	469	9 854 000,00	8 234 660,00	nie	tak; IX/156/24	nie	nie
58	pl. Uniwersytecki 7	dz. nr 12/1, 13/9, AM-26, obręb Stare Miasto	325	13 423 000,00	12 422 943,00	tak	nie	nie	nie
59	ul. Soltysowicka 19a	dz. nr 1/23, AM-17, obręb Karłowice	1 661	2 650 500,00	2 145 240,00	nie	tak; IX/157/24	nie	tak - zawieszona
60	ul. Dolnobrzeska 14	dz. nr 68, AM-13, obręb Leśnica	918	1 043 000,00	616 100,00	tak	nie	nie	nie
61	ul. Kapliczna 4	dz. nr 9/2, AM-19, obręb Osobowice	397	1 206 300,00	1 107 500,00	nie	tak; IX/157/24	nie	nie
62	ul. Mikołaja Sępa-Szarzyńskiego 32	dz. nr 81, AM-27, obręb Plac Grunwaldzki	446	4 230 000,00	7 900 000,00	nie	tak; IX/156/24	nie	nie
63	rejon al. J. Kochanowskiego	dz. nr 4/9 (78/100 udziału w działce 4/6), AM-7, obręb Zacisze	320	1 474 500,00	1 494 800,00	nie	tak; IX/158/24	nie	nie
64	ul. Kazimierza Jagiellończyka 38	dz. nr 162/29, AM-18, obręb Plac Grunwaldzki	303	1 210 000,00	1 528 000,00	nie	tak; IX/156/24	nie	nie
65	ul. Semaforowa 16	dz. nr 14, AM-17, obręb Brochów	1 755	1 668 000,00	1 767 500,00	tak	nie	nie	nie