

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 53 ust. 1 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 §1 z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami),

### **zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu 08.09.2025 r. została wydana decyzja nr **478/2025** o warunkach zabudowy dla inwestycji określonej jako **budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem podziemnym, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu (po rozbiórce istniejącego budynku na terenie dz. nr 96)**, przewidzianej do realizacji przy **ulicy Wincentego Pola 43 we** Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: działka nr 96, AR\_8 obręb Karłowice).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień **08.09.2025 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

dokument wydano w postaci elektronicznej  
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Z up. PREZYDENTA

Joanna Rudziewicz-Adamczyk

Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

---

**D-WZ-13591-2024-Karłowice**



SWOS-WPL-00013143/2025

Wydział Planowania Przestrzennego  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 777 72 51, +48 71 77 86 60  
fax +48 71 77 86 55  
wpl@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl