

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nr WNK/E.78/25
nieruchomości w części przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 08.09.2025r. do dnia 29.09.2025 r.

Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Księcia Witolda, WR1K/00284663/9,**
WR1K/00257217/0

KW

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Plac Grunwaldzki, AM-22,
działka nr 6/3 i działka nr 6/4

Powierzchnia nieruchomości: pow. 3358 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 3 194 m²

Opis nieruchomości: działka nr 6/3 zabudowana (powierzchnia utwardzona kostką brukową) i działka nr 6/4
zabudowana budynkiem restauracji szybkiej obsługi typu Drive Thru w systemie McDonald's

Przeznaczenie nieruchomości: teren objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic
Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1892/23 Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 19 października 2023 r., został oznaczony na rysunku symbolem 6U-MW i 2KDZ, dla którego
ustalono przeznaczenie, między innymi: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, gastronomia, usługi podstawowe i
ulice

Sposób zagospodarowania: prowadzenie restauracji szybkiej obsługi typu Drive Thru w systemie McDonald's

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony do dnia 30 września 2026 r.

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: miesięczny czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji
i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny do 20-go dnia każdego miesiąca,
z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów
i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia