

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.77/25
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 08.09.2025 r. do dnia 29.09.2025 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: ul. Objazdowa 15, WR1K/00263921/3

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Żerniki, AM 30, działka numer 48

Powierzchnia nieruchomości: 212 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 88 m² (pod pawilonem 59 m²)

Opis nieruchomości: zabudowana pawilonem typu Metalplast

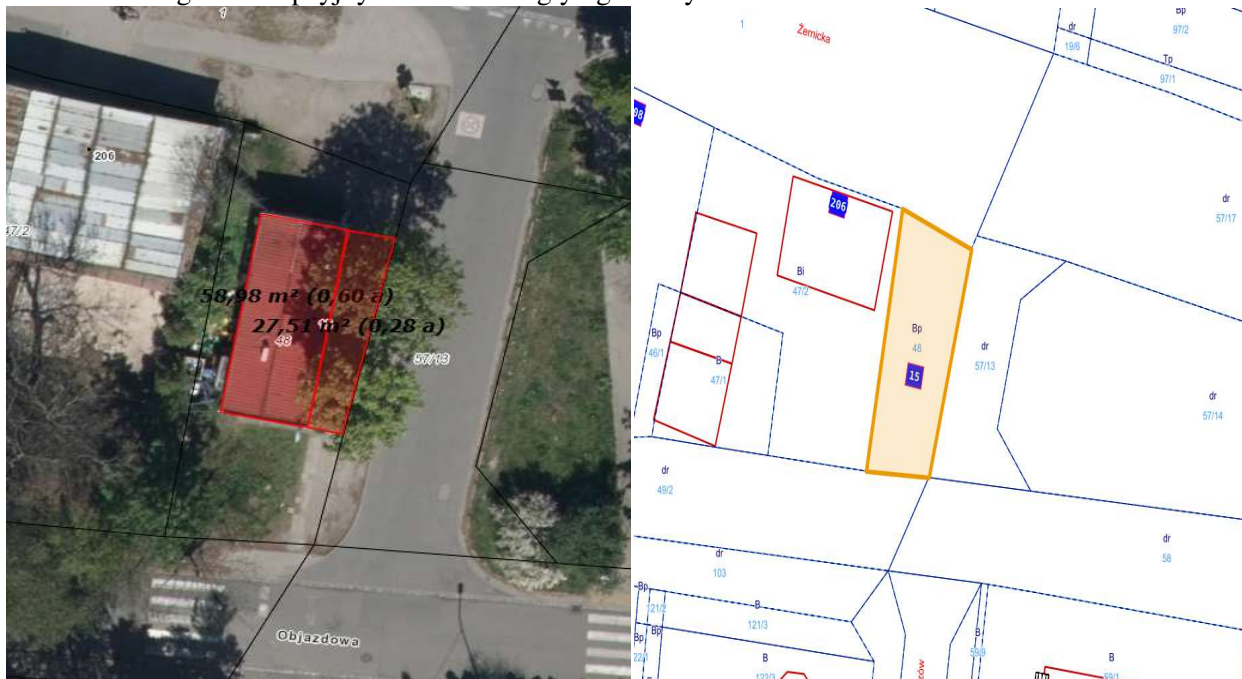
Przeznaczenie nieruchomości: teren jest objęty uchwałą nr XXII/1850/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej, w rejonie ulic Żernickiej, Strachowickiej, Objazdowej i Przedniej w obrębie Żerniki we Wrocławiu. Dla terenu objętego wnioskiem ustalono w § 32 ww. uchwały przeznaczenie podstawowe: usługi o małej liczbie klientów oraz w § 54 – ulica dojazdowa

Sposób zagospodarowania: magazyn wraz dojazdem

Termin zagospodarowania: czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia