

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nr WNK/E.76/25**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**  
**w trybie bezprzetargowym.**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 08.09.2025r. do dnia 29.09.2025r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: WR1K/00236055/3

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Muchobór Mały, AM 6, działka numer 21/3

Powierzchnia nieruchomości: 348 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 348 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: położona jest w rejonie miasta Wrocławia, który objęty jest uchwałą nr IX/156/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A-Śródmieście we Wrocławiu

Sposób zagospodarowania: na dojazd i składowanie materiałów dla potrzeb działalności prowadzonej na nieruchomości przyległej

Termin zagospodarowania: czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia  
Z up. Prezydenta  
Michał Młyńczak  
Wiceprezydent Wrocławia