



PP/4710616

Wrocław, 2.09.2025 r.

Inicjatorka petycji:

(dane zostały
zanonimizowane)

Petycja do Rady Miejskiej Wrocławia “Rewitalizacja TERAZ!”

My, niżej podpisani mieszkańcy Wrocławia, działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), niniejszym wnosimy petycję w interesie publicznym, zwracając się z uprzejmą prośbą o niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Wrocławia. Przedmiotem niniejszego wniosku jest kompleksowa realizacja procesu rewitalizacji, obejmującego nie tylko modernizację infrastruktury technicznej, ale także wsparcie społeczne, gospodarcze i kulturalne na obszarach zdegradowanych, przy zapewnieniu odpowiednich środków finansowych oraz partycypacji mieszkańców, organizacji pozarządowych i rad osiedli.

Przedmiot wniosku

Wnosimy o podjęcie następujących działań:

1. Przyjęcie przez Radę Miejską Wrocławia Gminnego Programu Rewitalizacji, w korespondencji z uchwałami Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. oraz 8 lipca 2021 r.

2. Zabezpieczenie środków finansowych w budżecie miasta w wysokości 160 milionów złotych rocznie (przeciętnie 20 mln zł na osiedle), przeznaczonych na realizację GPR, w tym na:

- wspieranie lokalnej przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej,
- wzmacnianie więzi społecznych i tożsamości lokalnej,
- wzmacnianie kapitału społecznego,
- przeciwdziałanie procesom gentryfikacji oraz wymianie ludności,
- podniesienie poziomu bezpieczeństwa poprzez instalację monitoringu wizyjnego i zwiększenie obecności służb porządkowych,
- uporządkowanie gospodarki odpadami we współpracy z mieszkańcami,

- wdrożenie skutecznych działań deratyzacyjnych,
- przyspieszenie remontów budynków mieszkalnych wraz z wyposażaniem lokali komunalnych w toalety oraz programu rewitalizacji podwórek,
- regulację parkowania zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności,
- rozwój lokalnych ośrodków integracji społecznej,
- utworzenie filii instytucji kultury na obszarach objętych GPR,
- relokację wybranych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta oraz spółek miejskich na tereny osiedli zdegradowanych.

3. Określenie mierzalnych wskaźników realizacji GPR, w tym:

- wyrównanie stopy życia do miejskiej przeciętnej,
- remont określonej liczby budynków na każdym z osiedli w wyznaczonym czasie,
- likwidację wspólnych toalet na półpiętrach i korytarzach
- likwidację ostatnich „kopciuchów” występujących na obszarze zdegradowanym
- utworzenie nowych i rozwój istniejących miejsc spotkań i integracji społecznej w liczbie adekwatnej do potrzeb mieszkańców.

4. Zapewnienie udziału mieszkańców oraz rad osiedli w procesie opracowania i monitorowania GPR poprzez komitet rewitalizacyjny, system raportowania oraz organizację regularnych konsultacji społecznych z udziałem przedstawicieli społeczności lokalnych, instytucji publicznych, przedsiębiorców a także organizacji pozarządowych.

Podstawa faktyczna i prawna

Dnia 20 maja 2021 r. Rada Miejska Wrocławia przyjęła Uchwałę nr XXXVIII/1019/21 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wskazując osiedla: Brochów, Kleczków, Księżę, Nadodrze, Ołbin, Plac Grunwaldzki, Przedmieście Oławskie oraz Przedmieście Świdnickie. Następnie, w dniu 8 lipca 2021 r., Uchwałą nr XLII/1082/21 Rada Miejska zobowiązała się do przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Pomimo podjętych uchwał, prace nad GPR nie zostały dotychczas sfinalizowane. Na wskazanych obszarach zdegradowanych stwierdzono następujące problemy:

- relatywnie wysoki poziom bezrobocia,
- niski poziom zasobności ekonomicznej mieszkańców,
- zagrożenia dla bezpieczeństwa publicznego,
- zły stan techniczny infrastruktury i budynków mieszkalnych.

Zgodnie z danymi demograficznymi za lata 2019–2024, na części osiedli wyznaczonych jako obszar zdegradowany odnotowano znaczący spadek liczby

mieszkańców, co wskazuje na ryzyko pogłębianie się negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych. Na innych następował wzrost, jednak w znacznej mierze na skutek intensywnego rozwoju nowych inwestycji mieszkaniowych.

- Przedmieście Świdnickie: ubytek 1738 mieszkańców (13,16%),
- Rejon Placu Grunwaldzkiego: ubytek 3103 mieszkańców (12,01%),
- Rejon placu Świętego Macieja: ubytek 4062 mieszkańców (9,61%).

Dane te nie wskazują jednoznacznie na ich przyczyny, jednak stanowią istotny przyczynek do niepokoju. Brak uchwalonego Gminnego Programu Rewitalizacji to niewykorzystana szansa na skuteczne monitorowanie tych procesów i reagowanie na nie. W 2021 r. obszary te zamieszkiwało 20,93% populacji Wrocławia, co podkreśla skalę problemu i pilną potrzebę interwencji.

Uzasadnienie

Rewitalizacja, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 922), jest procesem kompleksowym, mającym na celu wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego. Doświadczenia miast takich jak Łódź, Gdańsk czy Warszawa wskazują, że realizacja programów rewitalizacji, wspartych odpowiednim finansowaniem i partycypacją społeczną, przynosi wymierne efekty w postaci poprawy jakości życia, wzrostu aktywności gospodarczej oraz pozyskania funduszy zewnętrznych. Brak kontynuacji prac nad GPR naraża mieszkańców Wrocławia na niekontrolowane pogłębianie się problemów społecznych i infrastrukturalnych oraz spóźnione i nietrafione działania Gminy celem ich przeciwdziałaniu, co może prowadzić do trwałej degradacji wskazanych obszarów.

Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie prosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszej petycji oraz podjęcie niezwłocznych działań w celu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Jesteśmy przekonani, że wdrożenie zaproponowanych rozwiązań przyczyni się do zrównoważonego rozwoju miasta i poprawy warunków życia jego mieszkańców.

Inicjatorka petycji