



Mieszkańcy Wrocławia oraz
Rodzice Uczniów Szkoły Podstawowej nr 20

WPP-ZSP.152.1.2025

Wrocław, dnia 2 września 2025 r.

W odpowiedzi na przesłaną w dniu 13 czerwca 2025 r. petycję, w sprawie umożliwienia realizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na rozbudowie Szkoły Podstawowej nr 20 przy ul. Kamieńskiego 24 informuję, że realizacja inwestycji wymaga zgody Rady Miejskiej. Procedura ta wynika z ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Rozbudowa wskazanej w petycji placówki edukacyjnej, zgodnie z art. 2 ust. 2 ww. ustawy traktowana jest jako inwestycja towarzysząca, służąca obsłudze mieszkańców budynków, będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej. W przypadku zamiaru realizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor występuje, za pośrednictwem Prezydenta Miasta, z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji, w tym również inwestycji towarzyszącej, do Rady Miasta. Rada Miasta podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku.

Żeby nie uzależniać poprawy warunków edukacyjnych w rejonie ulicy Kamieńskiego od planowanej inwestycji, Gmina Wrocław ogłosiła i rozstrzygnęła pisemny przetarg nr WNS/48/25 z dnia 1 kwietnia 2025 r., na oddanie w użytkowanie wieczyste, nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej przy ul. Henryka Kamieńskiego 52-54, działka nr 156/3, AM-4, obręb Karłowice. W ogłoszeniu o przetargu podkreślono przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. m. in. obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty kształcenia dodatkowego. Nabywca

nieruchomości, na którego korzyść rozstrzygnięto przetarg, zaoferował
wybudowanie na wskazanym terenie zespołu szkolno-przedszkolnego. Planowane
uruchomienie nowej placówki, przedstawione w ofercie, to 1 września 2028 r.

Łączę wyrazy szacunku


**Z-CA DYREKTORA
DEPARTAMENTU**
Marcin Miedziński

Sprawę prowadzi: Anna Biłska, Główny specjalista tel. +48 717 77 71 48; Urząd
Miejski Wrocławia; Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych, ul. Gabrieli
Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. + 48 717 77 71 48, fax +48 717 77 79 12;
wpp@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl

Do wiadomości: Wydział Partycypacji Społecznej, ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032
Wrocław