

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 27.05.2025 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: budowa dróg gminnych: Al. Architektów (od km 499,79 do ul. Szczecińskiej - drogi W1i W2), drogi W3 (od Al. Architektów do drogi W4), drogi W4 (od drogi W3 do ul. Żernickiej), drogi W5 (od ul. Żernickiej do Al. Architektów), rozbudowa drogi gminnej (ul. Żernicka) - etap 2 obsługi Wrocławskiego Centrum Sportu we Wrocławiu.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Żerniki	23	12/6	12/8	2,6900
2.	Żerniki	27	1/2	1/4	0,0260
3.	Żerniki	27	5	5/1	0,3729
4.	Żerniki	27	9	9/1	0,2282
5.	Żerniki	27	4	4/1	0,0911
6.	Żerniki	27	12	-	0,2335 (roboty na części - 0,1261)
7.	Żerniki	27	10	-	0,1268
8.	Żerniki	27	14	14/1	0,1483
9.	Żerniki	27	11	-	0,1331
10.	Żerniki	27	16/2	16/3	0,3966
11.	Żerniki	27	17/2	17/3	0,0943
12.	Żerniki	27	18/2	18/3	0,0105
13.	Żerniki	27	19/10	19/11	0,3192
14.	Żerniki	27	21/2	21/3	0,2275
15.	Żerniki	27	30/2	30/3	0,1111
16.	Żerniki	27	31/4	31/5	0,1475
17.	Żerniki	27	32/2	32/3	0,0305
18.	Żerniki	24	88/1	88/3	0,0652
19.	Żerniki	27	4	4/3	0,2176
20.	Żerniki	27	3	3/2	0,0056
21.	Żerniki	27	2/2	2/6	0,1086



Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
22.	Żerniki	27	2/1	2/3	0,0075
23.	Żerniki	22	1/7	1/11	0,0148
24.	Żerniki	22	2/9	2/19	0,3532
25.	Żerniki	22	2/1	2/14	0,0043
26.	Żerniki	22	6	6/2	0,0087
27.	Żerniki	22	7/2	7/4	0,2466
28.	Żerniki	21	7	7/2	0,0128
29.	Żerniki	21	8	8/1	0,1124
30.	Żerniki	21	6/4	6/8	0,1800
31.	Żerniki	21	10	10/1	0,1866
32.	Żerniki	20	11/2	-	0,0952
33.	Żerniki	21	11/1	-	0,0164
34.	Żerniki	20	18/4	-	0,0070
35.	Żerniki	20	18/3	-	0,0014
36.	Żerniki	20	18/6	18/13	0,0032
37.	Żerniki	20	12	-	0,3416 (roboty na części - 0,1639)
38.	Żerniki	20	18/7	18/10	0,1628
39.	Żerniki	20	19/2	19/3	0,0854
40.	Żerniki	20	20/1	-	0,0039
41.	Żerniki	20	18/5	-	0,0065
42.	Żerniki	20	18/9	-	0,0048
43.	Żerniki	20	18/8	-	0,0117
44.	Żerniki	20	20/2	20/3	0,1237
45.	Żerniki	21	13/1	-	0,0065
46.	Żerniki	20	19/1	-	0,0010
47.	Żerniki	21	14/1	-	0,0006
48.	Żerniki	20	21	21/1	0,0575
49.	Żerniki	20	22/2	22/3	0,0492
50.	Żerniki	20	22/1	-	0,0028
51.	Żerniki	20	23/3	23/4	0,1728
52.	Żerniki	20	23/2	-	0,0067
53.	Żerniki	20	23/1	-	0,0015
54.	Żerniki	21	17/1	-	0,0004
55.	Żerniki	21	18	18/1	0,0012
56.	Żerniki	20	24/1	-	0,0030
57.	Żerniki	20	24/2	24/3	0,0671
58.	Żerniki	20	25/2	25/3	0,0685
59.	Żerniki	21	19/1	-	0,0007
60.	Żerniki	20	25/1	-	0,0010
61.	Żerniki	21	19/2	-	0,1252
62.	Żerniki	20	29/1	29/3	0,0013
63.	Żerniki	20	53	53/1	0,0140
64.	Żerniki	21	20/2	-	0,0002
65.	Żerniki	21	20/1	-	0,0031
66.	Żerniki	21	20/3	20/4	0,0113
67.	Żerniki	21	6/4	6/6	0,5735
68.	Żerniki	21	5	5/2	0,0112

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
69.	Żerniki	21	4/2	4/4	0,2372
70.	Żerniki	22	2/9	2/17	0,6268
71.	Żerniki	22	1/7	1/9	0,0223
72.	Żerniki	10	62/77	62/81	0,5189

2. Nieruchomości stanowiące tereny wód płynących, przez które przechodzi inwestycja drogowa na których roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Żerniki	21	1	0,0930	Budowa mostów w ciągu rzeki Ługowina

3. Nieruchomości stanowiące tereny linii kolejowej, przez które przechodzi inwestycja drogowa przez które przechodzi inwestycja drogowa na których roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Żerniki	31	1/1	0,0162	Budowa ciągu pieszo - rowerowego – dojście do peronu stacji Wrocław Żerniki
2.	Żerniki	32	16	0,0160	Przebudowa zjazdu i chodnika przy przejeździe kolejowym przez ul. Żernicką

4. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Żerniki	6	5/1	-	0,0780	Budowa skrzyżowania projektowanej drogi z istniejącą drogą gminną (ul. Szczecińska): przebudowa jezdni, chodników, drogi rowerowej, oświetlenia, kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego istniejącej drogi gminnej
2.	Żerniki	6	2/1	-	0,0326	Budowa drogi gminnej (jezdni, ciągu pieszo – rowerowego, chodnika, oświetlenia drogi, kanału technologicznego) przy wiadukcie w ciągu autostrady A8
3.	Żerniki	6	2/2	-	0,0830	Budowa skrzyżowania projektowanej drogi z istniejącą drogą gminną (ul. Szczecińska): przebudowa jezdni, chodników,

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
						drogi rowerowej, oświetlenia i kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego istniejącej drogi gminnej
4.	Żerniki	24	88/2	-	0,0804	Budowa drogi gminnej (jezdni, ciągu pieszo – rowerowego, chodnika, oświetlenia drogi, kanału technologicznego) pod wiaduktem w ciągu autostrady A8
5.	Żerniki	21	4/2	4/3	0,0414	Budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż rzeki Ługowina
6.	Żerniki	22	2/9	2/16	0,0115	Budowa placu do zawracania
7.	Żerniki	22	1/7	1/8	0,0186	Budowa placu do zawracania w ul. Konińskiej

5. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Żerniki	27	31/4	31/6	0,0029	Budowa zjazdu
2.	Żerniki	27	30/2	30/4	0,0023	Budowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
3.	Żerniki	27	21/2	21/4	0,0016	Budowa zjazdu
4.	Żerniki	27	16/2	16/4	0,0074	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia
5.	Żerniki	27	4	4/4	0,0144	Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
6.	Żerniki	27	3	3/3	0,0013	
7.	Żerniki	27	2/2	2/7	0,0314	
8.	Żerniki	27	2/1	2/4	0,0031	
9.	Żerniki	22	2/1	2/15	0,0024	
10.	Żerniki	22	2/9	2/20	0,0586	Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia
11.	Żerniki	21	10	10/2	0,0019	Budowa zjazdu
12.	Żerniki	20	25/2	25/4	0,0025	Budowa zjazdu

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
13.	Żerniki	23	12/6	12/9	0,0002	Przebudowa rowu
14.	Żerniki	27	1/2	1/3	0,0023	Przebudowa rowu
15.	Żerniki	27	4	4/2	0,0002	Przebudowa rowu

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 08.09.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.305.2025.DP3

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)