



ZAPYTANIE OFERTOWE

Wrocław, 05.09.2025 r.

Zamawiający - Gmina Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Wydział Klimatu i Energii - zaprasza do złożenia oferty w ramach zamówienia nieprzekraczającego równowartości kwoty 130 000 zł, realizowanego w oparciu o przepisy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Kod CPV: 71247000-1

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania polegającego na rozbudowie instalacji fotowoltaicznych na obiekcie użyteczności publicznej Gminy Wrocław zgodnie z poniższym zestawieniem:

LP.	OBIEKTY	Adres obiektu		
1	Wrocławski Tor Wyścigów Konnych – Partynice	Zwycięska 2	53-033	Wrocław

2. Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności do:

- 1) reprezentowanie Inwestora ww. obiektu na budowie przez zapewnienia kontroli zgodności realizacji zadania z umową łączącą Inwestora z wykonawcami robót budowlanych, dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach załączonych do rozliczenia zadania przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych Inwestorowi;
 - 5) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
 - 6) dokonanie odbiorów częściowych oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym;
 - 7) sprawdzenie przed przekazaniem Inwestorom sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej;
 - 8) udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu realizacji zadania;
 - 9) obecność, co najmniej 3 razy, na budowie ww. obiektu oraz na każde wezwanie Zamawiającego (Inwestora) lub wykonawcy robót budowlanych;
 - 10) sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania;
 - 11) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego;
 - 12) współpraca z Inwestorem, w zakresie realizowanych robót, innych czynności, niewymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego.
3. Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej.
4. Umowę na wykonanie instalacji fotowoltaicznych na ww. obiekcie zawierać będzie uprawniony przedstawiciel jednostki miejskiej wyszczególnionej ww. tabeli, zwani dalej w umowie „Inwestorem”.

II. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpocznie się z dniem zawarcia przez Inwestora umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznych na obiekcie.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zakończenia odbioru końcowego (bezusterkowego) wszystkich robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej na obiekcie, jednak nie później niż do dnia 15 grudnia 2025 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. Zapytanie ofertowe skierowane jest do podmiotów czynnie prowadzących działalność gospodarczą, tj. osób fizycznych, bądź osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą (weryfikowane poprzez wpis do właściwego rejestru przedsiębiorstw), bądź jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną.

2. O udzielenie niniejszego zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1) w okresie ostatnich 4 lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia¹;

¹ za usługę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia Zamawiający uznaje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania polegającego na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na co najmniej jednym obiekcie użyteczności publicznej o mocy zainstalowanej minimum 40 kWp.

2) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

a) jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiada ważne w trakcie trwania umowy zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa oraz która posiada doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją (w ciągu ostatnich 4 lat przed terminem składania ofert) - przynajmniej dwa zamówienia obejmujące montaż instalacji fotowoltaicznych na co najmniej jednym obiekcie użyteczności publicznej (o mocy zainstalowanej minimum 30 kWp wraz z włączeniem do instalacji w budynkach,

b) jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiada ważne w trakcie trwania umowy zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa oraz która posiada doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją (w ciągu ostatnich 4 lat przed terminem składania ofert) przynajmniej dwa zamówienia obejmujące montaż instalacji fotowoltaicznych na co najmniej jednym obiekcie użyteczności publicznej (o mocy zainstalowanej minimum 30 kWp każda).

UWAGA - Przez **uprawnienia budowlane** rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (rozdz. 2

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3) **dokonał wizji lokalnej** w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem i zakresem zamówienia:

a) wizję lokalną przeprowadza się po wcześniejszym zgłoszeniu

Zamawiającemu pod nr telefonu 071-777-78-26 w terminie **od 8.09.2025 r. do 10.09.2025 r. w godzinach 8:30-13:00,**

b) wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca,

c) po odbyciu wizji lokalnej na danym obiekcie zostanie podpisany protokół (załącznik nr 6), który stanowi załącznik do złożonej oferty Wykonawcy.

4) zatrudnia lub zatrudni, co najmniej jedną osobę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która odpowiedzialna będzie za koordynację przedmiotu umowy oraz za kontakt z Zamawiającym, w szczególności w zakresie obsługi administracyjnej umowy (odbioru, rozliczenia).*

lub

jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą i będzie świadczyć ww. usługę obejmującą koordynację przedmiotu umowy oraz za kontakt z Zamawiającym, w szczególności w zakresie obsługi administracyjnej umowy (odbioru, rozliczenia) osobiście.*

*- niepotrzebne skreślić

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta winna zawierać:

1. wypełniony „Formularz ofertowy” (zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego);

2. informację o wykonanej przez Wykonawcę, w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 2 usługach – celem potwierdzenia warunku udziału, o którym mowa w pkt III.2.1) (zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego);

3. informację o osobach wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach i doświadczeniu w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, celem potwierdzenia warunku udziału, o którym mowa w pkt.III.2.2) (zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zapytania ofertowego) oraz w celu dokonania oceny ofert w oparciu o kryterium D - załącznik nr 5a;

4. wizja lokalna, celem potwierdzenia warunku udziału, o którym mowa w pkt III.2.3);

5. oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę jednej osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub oświadczenie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą o osobistym świadczeniu usługi, celem potwierdzenia warunku udziału, o którym mowa w pkt III.2.4);

6. oświadczenie o spełnieniu wobec Wykonawcy obowiązków określonych w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1);

Zamawiający załącza SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ WROCŁAW, zwane dalej „szczegółowymi informacjami” (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

UWAGA:

Powyższe szczegółowe informacje dotyczą wyłącznie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

7. oświadczenie o wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;

UWAGA:

Powyższe oświadczenie dotyczy Wykonawcy, który przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

Zamawiający załącza wzór formularza ofertowego (załącznik nr 2 do zapytania) do wykorzystania.

V. Miejsce oraz termin składania ofert

W przypadku Państwa zainteresowania niniejszym zamówieniem uprzejmie proszę o złożenie oferty:

- 1) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: wke@um.wroc.pl (skan podpisanej oferty) lub,
- 2) osobiście, w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Wydziału Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10 50-031 Wrocław, pok. 524 sekretariat (V piętro) lub,
- 3) za pośrednictwem usług pocztowych/kurierskich na adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12.09.2025 r. do godz. 12:00.** W przypadku korzystania z usług pocztowych/kurierskich, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

VI. Kryteria oceny złożonych ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

- 1) cena (C) - 60%
- 2) doświadczenie osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia (D) – 40%

1. Kryterium Cena (C) - oferta z najniższą ceną za realizację przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną liczbę 60 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{of\ min}}{C_{of\ b}} * W$$

C - liczba punktów w kryterium Cena

C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie

C_b - cena ofertowa ocenianej oferty

W - waga kryterium = 60 %, gdzie 1 % = 1 pkt.

2. Doświadczenie osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia (D)

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryterium wynosi **40 pkt.**

Oceniane będzie na podstawie załącznika nr 5a do zapytania ofertowego.

1) **D1-dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej – max. 25 pkt.** (zgodnie z wymaganym w pkt. III.2.2a) - inne niż wykazane w załączniku nr 5 w celu spełnienia warunku udziału. Za każdą kolejną usługę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia¹, wykonaną w ciągu ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, osoba ta otrzyma odpowiednio **5 punktów.**

2) **D2-dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej max. 15 pkt.** (zgodnie z wymaganym w pkt. III.2.2b) - inne niż wykazane w załączniku nr 5 w celu spełnienia warunku udziału. Za każdą kolejną usługę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia¹, wykonaną w ciągu ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, osoba ta otrzyma odpowiednio **5 punktów.**

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert, obliczoną wg wzoru:

$$Wp = C + D$$

Wp – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę

C – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium cena

D = D1+D2– doświadczenie osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia

VII. Sposób oceny ofert

1. Oferty spełniające warunki udziału zostaną poddane dalszej ocenie. Oferty nie spełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przysłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.
3. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna taką, która otrzyma najwyższą łączną punktację spośród ocenianych.
4. W przypadku, gdy kwoty przedstawione w odpowiedziach na zapytanie będą wyższe od zaplanowanej w budżecie ww. zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcą, który uzyskał najwięcej punktów lub odstąpienia od kontynuacji procedury zamówienia.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z powyższymi zasadami, ze względu na złożenie ofert o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych lub zaprosić ich do negocjacji.

VIII. Dodatkowe informacje

1. Termin związania ofertą do dnia 11.10.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Hetman – e-mail:
anna.hetman@um.wroc.pl, tel. 71 777 78 26.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

3. W celu zapewnienia porównywalności ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się (telefonicznie, e-mail) z Wykonawcami, których dokumenty będą wymagały uzupełnienia, wyjaśnienia lub doprecyzowania. Dokumenty, co do których dany Wykonawca nie dokonał uzupełnień, wyjaśnień lub doprecyzowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie będą rozpatrywane.
4. Do oferty powinien być załączony odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych, udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Podpisy winny być złożone w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego lub podpis nieczytelny winien być opatrzony pieczętą imienną osoby podpisującej.
6. W przypadku pełnomocnictwa - powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie albo w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie.
7. Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizacji spotkań z wybranymi Wykonawcami celem lepszego zrozumienia złożonej oferty podczas ich oceny, doprecyzowania Zapytania ofertowego po wstępnej ocenie w razie potrzeby oraz następnie do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który uzyskał najwyższą liczbę punktów spośród wszystkich złożonych ofert. Negocjacje mogą odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w siedzibie Zamawiającego, poprzez osobiste stawienie się należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. O terminie spotkania oraz/lub negocjacji bezpośrednich w siedzibie Zamawiającego Wykonawcy zostaną zawiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. Ostateczny wybór Wykonawcy nastąpi po zakończeniu ewentualnych negocjacji.
9. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania oferty ani udziału w postępowaniu.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

11. Wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony na stronie internetowej Zamawiającego.

Dyrektor Wydziału Klimatu i Energii

Małgorzata Brykarz

Załączniki:

1. Projekt umowy – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław – załącznik nr 3
4. Doświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 4
5. Doświadczenie osób wskazanych w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu – Załącznik nr 5
6. Doświadczenie osób wskazanych w celu dokonania oceny ofert w kryterium D – Załącznik nr 5a
7. Wzja lokalna – załącznik nr 6